

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE


PROVINCIA DI NAPOLI

Oggetto:

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A.
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN IMPIANTO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO DI RIFIUTI
NON PERICOLOSI DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DI FRATTAMAGGIORE (NA) IN VIA GALILEO GALILEI, 1
- ZONA ASI DI CASORIA - ARZANO - FRATTAMAGGIORE -**

- ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. -

ALLEGATI AMMINISTRATIVI	<ul style="list-style-type: none">- Autocertificazione, resa da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183 e D.P.R. 445/2000 del Certificato di destinazione Urbanistica con eventuali vincoli- Visura CCIAA- Parere favorevole Consorzio ASI di Napoli sulle pratiche di condono edilizio inerenti opere realizzate nel lotto oggetto del progetto- Concessioni edilizie in sanatoria rilasciate dal Comune di Frattamaggiore (Na) per le opere realizzate sul lotto oggetto del progetto- Nulla Osta del Consorzio ASI di Napoli di compatibilità urbanista al progetto in oggetto (D.D. n. 053 del 21/12/2019)
------------------------------------	---

Il Committente:	Consulenza:	Progettazione e Redazione
DITTA: "F.LLI MARTINO S.n.c. di Martino Pasquale & C."	S.I.A. CONSULTING s.a.s. VIA III Trav. De Gasperi, 2 84016 - PAGANI (SA) TEL. 081/954758 Pagani (Sa), 21/02/2020	STUDIO TECNICO ING. SANDRO RUOPOLO VIA III TRAV. DE GASPERI, 2 84016 PAGANI (SA) TEL. 081/954758 - 320.777777 

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R.28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii.;
art. 15 Legge 12 novembre 2011, n.183)

- DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI -

Il sottoscritto **ing. Sandro Ruopolo**, nato a Torre Annunziata (NA) il 31.08.1977 e residente nel comune di Pompei (Na) in Via Lepanto Trav. Campo Sport. 17, con studio in Pagani (Sa), alla Via III Trav. De Gasperi, n. 2, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. Di Napoli al n. 19151, avvalendosi della facoltà prevista dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità,

- **Visto il Piano Regolatore Generale** vigente nel Comune di Frattamaggiore (Na), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n° 844 del 07/11/2001 [B.U.R.C. n° 62 del 26.11.2001] e successiva variante parziale, approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli, n° 1480 del 05.10.2004 [B.U.R.C. n°52 del 08.11.2004];

DICHIARA

- che l'area sita nel Comune di Frattamaggiore (Na) riportata in catasto al **Foglio 7 – P.lla 123** ricade secondo il vigente PRG in **Zona D3 “Zona Industriale – Agglomerato A.S.I.”** e nello specifico, secondo le **Norme di attuazione del P.R.T. dell’A.S.I. di Napoli**, in **“Zona a verde agricolo di rispetto industriale – Sottozona B “Verde Agricolo Speciale”**;
- che sulla suddetta area **non sussistono vincoli** ovvero la suddetta area **non ricade** in:
 - a) in aree individuate nei piani di bacino, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
 - b) in aree individuate ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 357/1997, come modificato dal D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120;
 - c) in aree naturali protette, sottoposte a misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 06/12/1991 n. 394 e ss.mm.ii.;
 - d) in aree site nelle zone di rispetto di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
 - e) in territori sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – art. 20 e seguenti;
 - f) in aree esondabili, instabili e alluvionabili individuate ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Con Decreto Dirigenziale n. 053 del 20/12/2019 dell'Area Urbanistica del Consorzio ASI di Napoli è stato rilasciato Nulla Osta di compatibilità urbanistica al progetto in oggetto ovvero alla realizzazione e gestione di un impianto di stoccaggio e trattamento di rifiuti non pericolosi.

In particolare, tale Nulla Osta ha **decretato** *“di attribuire la destinazione d’uso dell’area di progetto da “Zona a verde agricolo speciale” a “Unità di localizzazione industriali”, comprensiva degli standard urbanistici, ai sensi del D.M. 1444/68 sui “rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi” e dell’art. 12 delle N.T.A. del Consorzio ASI sulle “destinazioni d’uso compatibili”.*

Si allega:

- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/2000;

Pagani (Sa) lì 21.02.2020



Cognome..... RUOPOLO
 Nome..... SANDRO
 nato il..... 31/08/1977
 (atto n..... 681 P..... 1. S..... A.....)
 a..... TORRE ANNUNZIATA NA.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... POMPEI (NA)
 Via..... TRAV CAMPO SPORTIVO N.17
 Stato civile..... DI STATO LIBERO
 Professione..... INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.75
 Capelli..... CAST.
 Occhi..... CAST.
 Segni particolari.....



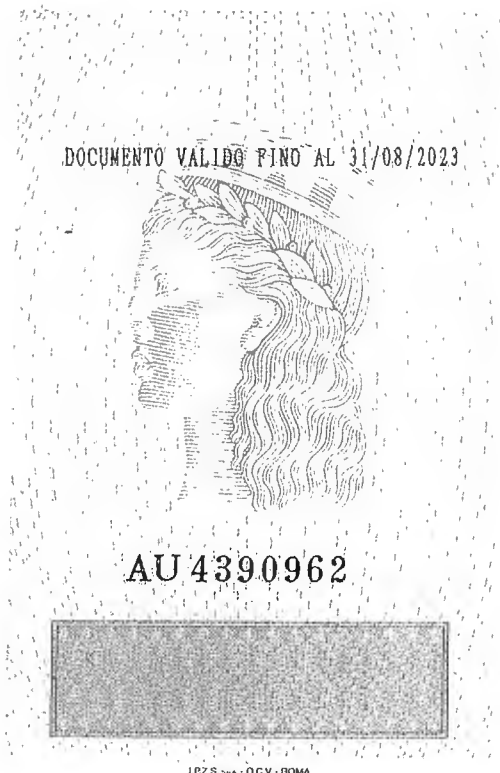
Firma del titolare *Sandro Ruopolo*
 POMPEI li 20/05/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Dir. Car 5.50

Ufficio di Anagrafe
 S. Maria Maddalena
 L. Luatola



VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

FLLI MARTINO SNC DI MARTINO PASQUALE E C.



45ZF5E

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FRATTAMAGGIORE (NA) TRAVERSA 5 D'AMBROSIO 16 CAP 80027
Indirizzo PEC	f.limartino@pec-pmi.it
Numero REA	NA - 410116
Codice fiscale	04986160630
Partita IVA	01379731217
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	11/04/1986
Data iscrizione	08/05/1986
Data ultimo protocollo	19/09/2016
Socio Amministratore	MARTINO PASQUALE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/03/1992
Attività prevalente	dal 02.01.2007 demolizione di edifici e sistemazione del terreno, commercio all'ingrosso di materiale da costruzione; sbancamento con pala meccanica e trasporto del terreno.
Codice ATECO	49.41
Codice NACE	49.41
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	4.648,00
Addetti al 31/12/2016	14
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche RI dal 06/04/2016	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	FRATTAMAGGIORE (NA) TRAVERSA 5 D'AMBROSIO 16 CAP 80027
Indirizzo PEC	f.limartino@pec-pmi.it
Partita IVA	01379731217
Numero REA	NA - 410116
Data iscrizione	08/05/1986

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): NA - 410116

sede legale

Data iscrizione: 08/05/1986

FRATTAMAGGIORE (NA)

TRAVERSA 5 D'AMBROSIO 16 CAP 80027

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: f.limartino@pec-pmi.it

partita iva

01379731217

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 11/04/1986
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE : AUTOTRASPORTI CONTO TERZI SBANCAMENTO CON PALA MECCANICA LAVORI EDILI STRADALI E COSTRUZIONI EDILIZIE.
Poteri da statuto	TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, LARAPPRESENTANZA E F IRMA SOCIALE SPETTANO AL SOCIO AMMINISTRATORE.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04986160630

del Registro delle Imprese di NAPOLI

Precedente numero di iscrizione: NA049-1986-2605

Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 22/04/1998

con decorrenza dal 23/05/1990

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 11/04/1986

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1986

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE :

AUTOTRASPORTI CONTO TERZI SBANCAMENTO CON PALA MECCANICA LAVORI EDILI STRADALI E COSTRUZIONI EDILIZIE.

Poteri

poteri da statuto

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, LARAPPRESENTANZA E FIRMA SOCIALE SPETTANO AL SOCIO AMMINISTRATORE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 4.648,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore

MARTINO PASQUALE

Rappresentante dell'impresa

Socio

MARTINO ANTONIO

Socio

MARTINO GENNARO

Socio Amministratore

MARTINO PASQUALE

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a FRATTAMAGGIORE (NA) il 07/05/1959
Codice fiscale: MRTPQL59E07D789W
FRATTAMINORE (NA)
VIA NERUDA 14 CAP 80020

carica

socio amministratore

Nominato con atto del 11/04/1986

proprietà della quota

tipo diritto: proprietà'
cognome / denom.: martino
codice fiscale: mrtpql59e07d789w
nome: pasquale
data di nascita: 07/05/1959
sesso: m
cittadinanza: i

quota

Quota: 2.509,92

Valuta: Euro

Socio

MARTINO ANTONIO

domicilio

Nato a NAPOLI (NA) il 15/02/1989
Codice fiscale: MRTNTN89B15F839X
FRATTAMINORE (NA) VIA NERUDA 14 CAP 80020

carica

socio

Nominato con atto del 01/02/2016

Data iscrizione: 10/03/2016

proprietà della quota

tipo diritto: proprietà'
cognome / denom.: martino
codice fiscale: mrtntn89b15f839x
nome: antonio
data di nascita: 15021989
sesso: m
cittadinanza: i

quota

Quota: 1.069,04
Valuta: Euro

Socio

MARTINO GENNARO

Nato a NAPOLI (NA) il 28/05/1992
Codice fiscale: MRTGNR92E28F839L
FRATTAMINORE (NA) VIA NERUDA 14 CAP 80020

domicilio

carica

socio
Nominato con atto del 01/02/2016
Data iscrizione: 10/03/2016

proprietà della quota

tipo diritto: proprietà'
cognome / denom.: martino
codice fiscale: mrtgnr92e28f839l
nome: gennaro
data di nascita: 28051992
sesso: m
cittadinanza: i

quota

Quota: 1.069,04
Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

14

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 13/03/1992

Attività prevalente

DAL 02.01.2007 DEMOLIZIONE DI EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, COMMERCIO
ALL'INGROSSO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE; SBANCAMENTO CON PALA MECCANICA E TRASPORTO DEL TERRENO.

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/03/1992

attività prevalente esercitata dall'impresa

DAL 02.01.2007 DEMOLIZIONE DI EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, COMMERCIO
ALL'INGROSSO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE; SBANCAMENTO CON PALA MECCANICA E
TRASPORTO DEL TERRENO.

attività esercitata nella sede legale

DEMOLIZIONE DI EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO. NONCHE' DAL 04/06/2010
L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE E COMMERCIO DI RIFIUTI SENZA DETENZIONE COME DA
CATEGORIA 8 A CLASSE F - CATEGORIA 8 B CLASSE F.

impresa artigiana per le seguenti attività

AUTOTRASPORTO MERCI CONTO TERZI SBANCAMENTO TERRA;;;
Data inizio attività artigiana: 27/03/1990

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 49.41 - trasporto di merci su strada

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 13/03/1992

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 13/03/1992

Codice: 43.11 - demolizione di edifici

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 02/01/2007

Codice: 46.77 - commercio all'ingrosso di rottami e cascami

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 04/06/2010

Codice: 74.90.99 - altre attività professionali nca

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 04/06/2010

Addetti

(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016

(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	11	11	11	11
Indipendenti	2	2	3	3	2
Totale	14	13	14	14	14

**Addetti nel comune di
FRATTAMAGGIORE (NA)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	11	11	11	11
Indipendenti	2	2	3	3	2
Totale	14	13	14	14	14

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: NA/001710

Iscritta nella sezione di: NAPOLI

Categoria: 4 - raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi

Classe: d - quantità annua complessivamente trattata superiore o uguale a 6.000 t. e inferiore a 15.000 t.

Data inizio: 11/02/2013

Data scadenza: 11/02/2018

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

19/09/2016





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI

<<ENTE PUBBLICO ECONOMICO>> AI SENSI DELLA LEGGE N. 317 DEL 5 OTTOBRE 1991, ART. 36 – COMMA 4

AREA URBANISTICA



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI		
	13 DIC. 2019	
PROT. N. 5536 POS. AU		

Alla Sig.ra Moccia Giuseppina
Via P. Margherita, 74
80074 Casamicciola (NA)

p.c. Alla Città di Frattamaggiore
III Settore
Piazza Umberto I, snc
80027 Frattamaggiore (NA)
Fax 081 8346616

Oggetto: Pratiche di Condono Edilizio Legge 724/94 e Legge 326/03, relative alle domande presentate dalla Sig.ra Moccia Giuseppina al Comune di Frattamaggiore (NA) in data 28.02.1995 prot. n. 4436 e prot. n. 4437, e in data 10.12.2004 prot. n. 25499- **Parere ASI**

PREMESSO CHE:

- la Sig.ra Moccia Giuseppina, nata a Frattamaggiore (NA) il 06.06.1953, residente a Casamicciola Terme in Via Principessa Margherita n. 66, C.F. MCCGPP53H46D789U, risulta proprietaria dell'appezzamento di terreno riportato in Catasto del Comune di Frattamaggiore (NA) al Fg. 7, p.lla 123, ricadente nell'agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore;
- a seguito di abusi edilizi, la Sig.ra Moccia Giuseppina ha presentato al Comune di Frattamaggiore (NA) quanto segue:
 - “richiesta di concessione in sanatoria”, in data 28.02.1995, prot. 4436, pratica 570, per le opere di recinzione e due cancelli, ai sensi della Legge 724/94;
 - “richiesta di concessione in sanatoria”, in data 28.02.1995, prot. 4437, pratica 571, per il container e gli impianti realizzati, ai sensi della Legge 724/94;
 - “domanda relativa alla definizione degli illeciti”, in data 10.12.2004, prot. 25499, pratica 793, per “pavimentazioni ed impianti di smaltimento delle acque” realizzati in assenza di titolo autorizzativo, ai sensi della Legge 326/03;
- con istanza acquisita agli atti del Consorzio in data 07.11.2019 prot. n. 4483/AU, la Sig.ra Moccia Giuseppina, in qualità di proprietaria del citato lotto, ha fatto richiesta di parere sulle citate pratiche di Condono Edilizio allegando, ai fini dell'istruttoria, le istanze sopra indicate;



AREA URBANISTICA

PRESO ATTO CHE:

- con le pratiche in esame, la Sig.ra Moccia Giuseppina, proprietaria del lotto di terreno riportato in Catasto del Comune di Frattamaggiore al Fg. 7, p.lla 123, ha fatto richiesta di parere sulle seguenti istanze di Condono Edilizio:
- pratica 570, Legge 724/94, prot. 4436 del 28.02.1995 in merito all'abuso riguardante la recinzione con muri in c.a. e la realizzazione di due cancelli di ingresso al lotto de quo, non valutabili in termini di superfici e volumi;
- pratica 571, Legge 724/94, prot. 4437 del 28.02.1995 relativa alla posa in opera di un container e alla realizzazione di una rete fognaria, una vasca settica e la pavimentazione del citato lotto, adibito a deposito automezzi per il trasporto dei rifiuti solidi urbani della società R.I.S.A.N. s.r.l., per una superficie netta di mq 33,93 e un volume di mc 92,04;
- pratica 793, Legge 326/03, prot. 25499 del 10.12.2004 per l'esecuzione della pavimentazione con asfalto e sottostante massetto per più della metà della superficie e per la restante parte con massetto in cemento; e per la realizzazione dell'impianto idrico e fognario con relative caditoie per la raccolta delle acque, nonché dell'impianto elettrico e relativi pozzetti per l'eventuale impianto di illuminazione;

VISTI:

- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- la Legge 23 dicembre 1994, n. 724;
- la Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge Regionale n. 10 del 18.11.2004;
- la Legge Regionale Campania 6 dicembre 2013, n. 19;
- il vigente P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 294 del 19.11.1968 e successive modifiche;
- lo Statuto vigente del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e s.m.i., che stabilisce gli oneri da versare per il rilascio dei nulla osta per tutti i procedimenti tecnici e amministrativi;

CONSIDERATO CHE:

- il Consorzio ASI è competente per il rilascio di pareri o nulla osta relativi alle istanze tecnico-urbanistiche le cui opere ricadono nel perimetro degli agglomerati industriali e nel comprensorio dove il P.R.T. dell'A.S.I. di Napoli ha validità ed efficacia di Piano Territoriale di Coordinamento ai sensi dell'art. 5 della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'intervento in argomento rientra nelle competenze dell'Area Urbanistica di questo Consorzio;
- le opere oggetto di condono non arrecano alcun pregiudizio alle previsioni del P.R.T. di questo Consorzio, agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI

<<ENTE PUBBLICO ECONOMICO>> AI SENSI DELLA LEGGE N. 317 DEL 5 OTTOBRE 1991, ART. 36 – COMMA 4

AREA URBANISTICA

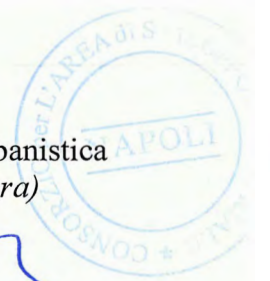
- sono fatti salvi gli ulteriori approfondimenti sulle pratiche di condono edilizio in argomento da parte degli uffici territoriali competenti;

L'UFFICIO:

per quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi e le determinazioni dell'Ufficio comunale competente, ritiene:

- di esprimere **parere favorevole** sulle pratiche di condono edilizio presentate al Comune di Frattamaggiore (NA) dalla Sig.ra Moccia Giuseppina in data 28.02.1995, ai sensi della legge 724/94 e in data 10.12.2004, ai sensi della Legge 326/03;
- di porre a carico della Sig.ra Moccia Giuseppina, ai sensi della Deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e s.m.i., il pagamento di oneri pari a € 1.000,00 oltre IVA per complessivi € 1.220,00 quale corrispettivo forfettario per le attività inerenti all'istruttoria tecnica della pratica;
- di comunicare il parere ASI alla **Sig.ra Moccia Giuseppina**, con obbligo di accettazione delle condizioni innanzi indicate, nonché al Comune di Frattamaggiore (NA).

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Massimino Madera)





Città di Frattamaggiore

Provincia di Napoli

C.A.P. 80027 - Tel. 081/8890111 - Fax 081/8346616

NOTIFICA A MEZZO MESSO

Prot. n. _____

FRATTAMAGGIORE
C_D789 - 0 - 1 - 2020-01-28 - 3002146
Prot. Generale n: 0002146 P
Data: 28/01/2020 Ora: 16.01
Classific.



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA EX LEGGE 23.12.1994, N° 724

N° 874

PRAT. N.570

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

X - Vista la relazione del Tecnico Comunale che formalizza le risultanze scaturite dall'esame della domanda di sanatoria ex lege 23.12.1994, n. 724, prot. 4436 del 28/02/1995, prodotta dalla Sig.ra Moccia Giuseppina, nata a Frattamaggiore (Na) il 06/06/1953 e residente in Casamicciola Terme (Na) alla via P. Margherita, n. 74, in qualità di proprietaria, per il recupero postumo nell'alveo della liceità del manufatto di cui in dispositivo, in virtù dell'atto di vendita per Notar M. Maffia, da Frattamaggiore (Na) - rep. n. 30797 del 01/02/1978 e registrato in Napoli in data 16/02/1978;

X - Considerato, pertanto, che l'istruttore tecnico ha esperito l'istruttoria di rito e preso atto delle risultanze favorevoli;

X - Acclarato l'avvenuto versamento del contributo di concessione ex art. 3 della legge n° 10/77;

X - Rilevato che gli oneri concessori sono stati soddisfatti;

X - Rilevato che i diritti di segreteria sono stati versati con bollettino n.319 del 02/01/2020 di €155,00 su c. c. p. n. 17025800 intestato al Comune di Frattamaggiore - Servizio di Tesoreria;

X- Visto il parere di competenza n. 5545 del 13/12/2019 formulato dal Consorzio ASI in merito alla domanda di condono edilizio e pervenuto a questo Ufficio, a mezzo pec, in data 13/01/2020, prot. n. 790;

X- Assunto il conforme parere favorevole espresso dalla Commissione Condono Edilizio nella seduta del 17/01/2020;

X - Visti gli art. 39 e ss. della mentovata legge 724/94;

DISPONE

1. X - A) Sulla base della relazione del tecnico istruttore, il rilascio della concessione in sanatoria dei lavori/ dell'opera/ del manufatto di cui agli elaborati grafici, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che, per la loro voluminosità, non vengono qui allegati, ma depositati agli atti dell'ufficio, della seguente consistenza:

RECINZIONE DI UN' AREA CON MURO IN C.A. CON DUE CANCELLI D'INGRESSO IN FERRO IN LOCALITA' SANTA PATRIZIA - ZONA ASI. -

OPERE RESIDENZIALI

- S.U. MQ. -
- S.N.R. MQ -
- SUP.TOT MQ. -
- V.P.P. MC -
- VANI UTILI -
- ACCESS. -

OPERE NON RESIDENZIALI

- S.T. MQ.
- V.V.P.P. MQ

- X - B) La notifica e la pubblicazione di rito;
- X - C) Salvezze dei terzi illimitate;
- X - D) BENEFICIARIA:

1) MOCCIA GIUSEPPINA, NATA A FRATTAMAGGIORE (NA) IL 06/06/1953 E RESIDENTE IN CASAMICCIOLA TERME (NA) ALLA VIA P. MARGHERITA, N. 74.

N.B.

- Il contenuto del presente provvedimento concessorio è costituito dalle sole parti contrassegnate e controfirmate a margine.
- Si dispone la notifica del presente provvedimento al beneficiario di cui sopra.
- Dalla Casa Comunale, addì, 28 GENNAIO 2020

Il Tecnico Istruttore
Ing. *Michela Farina*



COMUNE DI FRATTAMAGGIORE
UFFICIO NOTIFICAZIONE

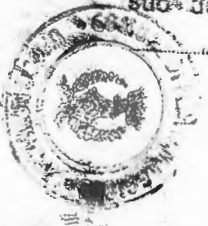
L'anno duemila 20 il giorno 31
del mese di Gennaio in Frattamaggiore
sulla delibera n. 1000

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Dott. Ing. Domenico Ramo)

Domenico Ramo

Ho notificato copia di **IL MESSO NOTIFICATORE CAPO**
Antonio Tramontano
in Frattamaggiore consegnandola nel
suo domicilio, nel nome di Gen. Follis
Basile (P. C. C.)

IL MESSO NOTIFICATORE CAPO
- Antonio Tramontano -





Città di Frattamaggiore

Provincia di Napoli

C.A.P. 80027 - Tel. 081/8890111 - Fax 081/8346616

Classific

NOTIFICA A MEZZO MESSO

Prot. n. _____



FRATTAMAGGIORE

C_D789 - 0 - 1 - 2020-01-28 - 0002147

Prot. Generale n: 0002147 P

Data: 28/01/2020 Ora: 16.04



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA EX LEGGE 23.12.1994, N° 724

N°. 875

PRAT. N. 571

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

X - Vista la relazione del Tecnico Comunale che formalizza le risultanze scaturite dall'esame della domanda di sanatoria ex lege 23.12.1994, n. 724, prot. 4437 del 28/02/1995, prodotta dalla Sig.ra Moccia Giuseppina, nata a Frattamaggiore (Na) il 06/06/1953 e residente in Casamicciola Terme (Na) alla via P. Margherita, n. 74, in qualità di proprietaria, per il recupero postumo nell'alveo della liceità del manufatto di cui in dispositivo, in virtù dell'atto di vendita per Notar M. Maffia, da Frattamaggiore (Na) - rep. n. 30797 del 01/02/1978 e registrato in Napoli in data 16/02/1978;

X - Considerato, pertanto, che l'istruttore tecnico ha esperito l'istruttoria di rito e preso atto delle risultanze favorevoli;

X - Acclarato l'avvenuto versamento del contributo di concessione ex art. 3 della legge n° 10/77;

X - Rilevato che gli oneri concessori sono stati soddisfatti;

X - Rilevato che i diritti di segreteria sono stati versati con bollettino n.320 del 02/01/2020 di €.155,00 su c. c. p. n. 17025800 intestato al Comune di Frattamaggiore - Servizio di Tesoreria;

X- Visto il parere di competenza n. 5536 del 13/12/2019 formulato dal Consorzio ASI in merito alla domanda di condono edilizio e pervenuto a questo Ufficio, a mezzo pec. in data 13/01/2020, prot. n. 790;

X- Assunto il conforme parere favorevole espresso dalla Commissione Condono Edilizio nella seduta del 17/01/2020;

X - Visti gli art. 39 e ss. della mentovata legge 724/94;

DISPONE

1. X - A) Sulla base della relazione del tecnico istruttore, il rilascio della concessione in sanatoria dei lavori/ dell'opera/ del manufatto di cui agli elaborati grafici, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che, per la loro voluminosità, non vengono qui allegati, ma depositati agli atti dell'ufficio, della seguente consistenza:

POSA IN OPERA DI UN CONTAINER NEL LOTTO DI TERRENO POSTO IN LOCALITA' SANTA PATRIZIA - ZONA ASI. -

OPERE RESIDENZIALI

S.U. MQ. -
S.N.R. MQ -
SUP.TOT MQ. -
V.P.P. MC -
VANI UTILI -
ACCESS. -

OPERE NON RESIDENZIALI

S.T. MQ. 33,93
V.V.P.P. MQ 92,04

- X - B) La notifica e la pubblicazione di rito;
- X - C) Salvezze dei terzi illimitate;
- X - D) BENEFICIARIA:

1) MOCCIA GIUSEPPINA, NATA A FRATTAMAGGIORE (NA) IL 06/06/1953 E RESIDENTE IN CASAMICCIOLA TERME (NA) ALLA VIA P. MARGHERITA, N. 74.

N.B.

- Il contenuto del presente provvedimento concessorio è costituito dalle sole parti contrassegnate e controfirmate a margine.
- Si dispone la notifica del presente provvedimento al beneficiario di cui sopra.
- Dalla Casa Comunale, addì, 28 GENNAIO 2020

Il Tecnico Istruttore
Ing. Michele Farina



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Dott. Ing. Domenico Raimo)

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE
UFFICIO CONSORZIO EDILIZIO

L'anno duemila 20 il giorno 31
del mese di Gennaio in Frattamaggiore
alla istanza di Farina

Io sottoscritto IL MESSO NOTIFICATORE CAPO

Ho notificato copia dell'atto che precede, al

Sig. MOCCIA Giuseppina

residente in FRATTAMAGGIORE

presso la casa di CAO. FOLCA

PASQUALE (P. id e)



IL MESSO NOTIFICATORE CAPO
- Antonio Trapanzano -

Notifica a mezzo messo



RIP
RAT. N°793

FRATTAMAGGIORE
C_D789 - 0 - -1 - 2020-02-06 - 0003010
Prot. Generale n: **0003010** P
Data **06/02/2020** Ora: 12.31
classi



Città di Frattamaggiore
Provincia di Napoli

C.A.P. 80027 - Tel. 081/8890111 - Fax 081/8346616

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N° 708
ex LEGGE nr. 326/2003

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

-Vista l'allegata relazione del tecnico Comunale che formalizza le risultanze scaturite dall'esame della domanda di sanatoria di abusi edilizi assunta al prot.llo gen.le com.le in data 10/12/2004 al n. 25499 prodotta dalla sig.ra Moccia Giuseppina, in qualità di proprietaria, dell'immobile sito in Zona Asi, in virtù della legge n° 326/2003, (*Pavimentazione dell'area con massetto di calcestruzzo e con conglomerato bituminoso. Realizzazione di impianto fognario completo di caditoie*).

= Visto l'atto di compravendita del 01/02/1978 rep. 30797, per notaio Mario Maffia da Napoli dal quale risulta proprietaria,

= Atteso che gli atti tecnico progettuali allegati alla domanda sono stati visionati dal tecnico Comunale;

= Preso atto che la documentazione all'uopo prodotta s'identifica con quella espressamente prevista e dal legislatore ordinario e dal legislatore regionale (legge nr. 326/2003 – legge Regione Campania nr. 10/2004), giusta allegata relazione a firma del tecnico Comunale;

= Considerato che sono stati interamente soddisfatti gli obblighi di pagamento e delle somme dovute a titolo di oblazione, e delle somme dovute a titolo di oneri concessori;

= Rilevato, altresì, l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;

= Atteso che, stante all'allegata relazione istruttoria finale, nulla osta al rilascio del presente titolo sanante;

RILASCIA

Sulla base dell'allegata relazione tecnica, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, alla sig.ra Moccia Giuseppina, come sopra generalizzato, permesso edilizio in sanatoria per il recupero ex post nell'alveo della legittimità della res abusiva in premessa narrata (*Pavimentazione dell'area con massetto di calcestruzzo e con conglomerato bituminoso. Realizzazione di impianto fognario completo di caditoie*).



che nel presente dispositivo s'intende integralmente trascritta, giusta conforme rappresentazione grafica di cui all'elaborato di progetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che per la voluminosità non viene allegato ma depositato agli atti d'ufficio.

Dispone, altresì,

la notifica di rito alla parte interessata.

L'ISTRUTTORE
Arch. Gregorio Del Prete



IL DIRIGENTE U.T.C.
Ing. Domenico Raimo



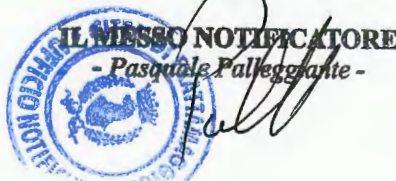
COMUNE DI FRATTAMAGGIORE
UFFICIO NOTIFICAZIONE

L'anno duemila VENTI il giorno 06
del mese di FEBBRAIO in Frattamaggiore
sulla istanza di I C C I L L I M A Z I

IL MESSO NOTIFICATORE

lo sottoscritto - Pasquale Palleggiante -

Ho notificato copia dell'atto che precede, al
Signor MOCCIA GIUSEPPINA
domiciliato in FRATTAMAGGIORE consegnandola nel
suo domicilio, ivi nelle mani di ALLA STESSA





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI
("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5.10.1991 n. 317)



DECRETO DIRIGENZIALE

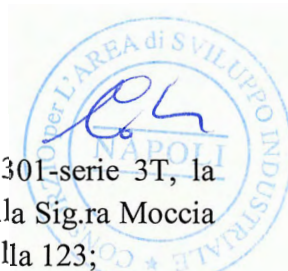
(Deliberazioni di Comitato Direttivo n. 43 del 16.07.2015 e n. 88 del 18.09.2017)
(Deliberazione di Consiglio Generale n. 21 del 31.07.2019)

AREA URBANISTICA

Decreto n. **053** del **20/12/2019**

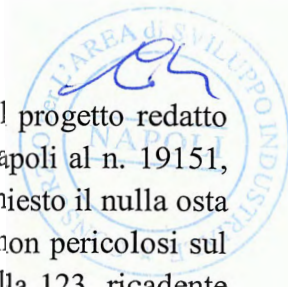
Oggetto: Società **F.lli Martino s.n.c. di Martino Pasquale & C.** – Nulla osta di compatibilità urbanistica al progetto per la realizzazione e gestione di un impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti non pericolosi, ricadente nell'agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore.

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA



PREMESSO che:

- con contratto di locazione del 26.05.2017, registrato il 29.05.2017 al n. 005301-serie 3T, la Società F.lli Martino s.n.c. ha preso in locazione il lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Moccia Giuseppina, riportato in Catasto del Comune di Frattamaggiore (NA) al foglio 7, p.lla 123;
- nel citato contratto è onere dell'affittuario la realizzazione, a proprie esclusive spese, dell'impianto di stoccaggio e trattamento dei rifiuti non pericolosi secondo le specifiche contenute nello stesso, nonché l'acquisizione di ogni pertinente e necessaria autorizzazione per l'esercizio dell'attività;
- con nota del 14.05.2019 prot. 2017/AU, l'Area Urbanistica ha chiesto all'Amministrazione ASI apposito indirizzo urbanistico e territoriale in merito alle richieste di nulla osta per la realizzazione di stabilimenti industriali nelle fasce di rispetto degli agglomerati saturi di questo Consorzio;
- con nota del 05.06.2019 prot. 2339/Pres, il Prof. Avv. Felice Laudadio, incaricato, ha trasmesso il parere "pro veritate" riguardante l'assenso all'insediamento delle industrie nell'agglomerato di Casoria-Arzano-Frattamaggiore con il procedimento previsto dall'art. 10 delle NTA del Piano ASI, id est con la variante planimetrica, e procedura espropriativa da avviare nel rispetto delle previsioni e del procedimento previsto dall'art. 12 del D.P.R. 327/2001 con l'approvazione del progetto definitivo degli insediamenti industriali;
- con istanza acquisita agli atti del Consorzio in data 07.11.2019 prot. n. 4483/AU, la Sig.ra Moccia Giuseppina, in qualità di proprietaria del citato lotto, ha fatto richiesta di parere sulle pratiche di Condono Edilizio presentate al Comune di Frattamaggiore (NA) in data 28.02.1985 prot. 4436 (pratica 570) e prot. 4437 (pratica 571), ai sensi della Legge 724/94, e in data 10.12.2004 prot. 25499 (pratica 793) ai sensi della 326/03;
- con istanza acquisita agli atti del Consorzio in data 07.11.2019 prot. n. 4484/AU, la Società F.lli Martino s.n.c. di Martino Pasquale & C., avente Partita Iva/C.F. 01379731217/04986160630, N. REA NA-410116 e sede legale a Frattamaggiore (NA) in via 5^a Traversa D'Ambrosio n.16, ha presentato la domanda di nulla osta per l'intervento edilizio in oggetto, allegando ai fini dell'istruttoria, copia della seguente documentazione:
 - Certificato di destinazione urbanistica del lotto;
 - Contratto di locazione;
 - Relazione tecnica;
 - TAV1: Stralcio corografico generale, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio planimetrico catastale, stralcio P.R.G. e Norme di Attuazione, Inquadramento territoriale su ortofoto;
 - TAV 2: Planimetria generale dell'impianto stato di fatto;
 - TAV 3: Planimetria generale dell'impianto con layout di lavorazione (stato di progetto);
 - TAV 4: Planimetria dell'impianto con sistema di captazione e trattamento delle acque;
 - TAV 5: Planimetria dell'impianto con indicazione dei punti di emissione in atmosfera e dei sistemi di abbattimento e contenimento polveri (stato di progetto);
 - TAV 6: Piante, prospetti e sezioni dei corpi di fabbrica (box container), particolare sezione pavimentazione industriale impermeabile;
 - TAV 7: Planimetria dell'impianto con dispositivi e sistema antincendio (stato di progetto);
- con provvedimento del 13.12.2019 prot. 5536/AU il Consorzio ha espresso parere favorevole sulle pratiche di Condono Edilizie sopra citate;



DATO ATTO che:

- l'Area Urbanistica con relazione in data 20.12.2019, sulla scorta dell'esame del progetto redatto dall'Ing. Sandro Ruopolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19151, ha rappresentato che la Società F.lli Martino s.n.c. di Martino Pasquale & C., ha chiesto il nulla osta per la realizzazione e gestione di un impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti non pericolosi sul lotto identificato in Catasto del Comune di Frattamaggiore (NA) al Foglio 7, p.lla 123, ricadente nell'agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore facente parte del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 294 del 19.11.1968 e successive modifiche;

- le suddette particelle ricadono all'interno del P.R.G. del Comune di Frattamaggiore, in Zona D3 - Zona Industriale dell'agglomerato ASI;

- il progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione dei seguenti interventi:

- allestimento dell'impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti;
- ammodernamento e riposizionamento del container esistente, destinato a sala mensa, spogliatoi e bagni;
- posa in opera di nuovi box container, destinato ad uso uffici e servizi;
- adeguamento degli spazi esistenti e degli impianti,
- abbattimento di una parte del muro perimetrale, prospiciente via Galileo Galilei, per una lunghezza di circa 91 m;
- spostamento ed ampliamento del cancello d'ingresso principale da 10,20 m a 11,50 m;
- posizionamento di un telo verde antipolvere al di sopra di parte del muro di recinzione posto a nord, ad ovest e parte del lato est, per un'altezza pari a 1,50 m;
- adeguamento della rete fognaria esistente, dell'impianto elettrico, idrico e dispositivi antincendio;
- installazione di un impianto di trattamento acque di prima pioggia e uno biologico per le acque nere;

- in ordine alla consistenza plano volumetrica del lotto, il riepilogo generale è così determinato:

• Superficie lotto	m ²	7.710,00
• Superficie coperta di progetto	m ²	66,60
• Standard Urbanistici ai sensi dell'art. 5, comma 1 D.M. 1444/68	m ²	7.710,00 x 10% = 771,00
• Superficie Fondiaria (Sup. Lotto-Sup. Standard D.M. 1444/68)	m ²	7.710,00 – 771,00= 6.939,00
• Rapporto tra sup. coperta e sup. fondiaria	m ² /m ²	66,60 / 6.939,00 = 0,010 < 0,50
• Superficie di progetto destinata a standard	m ²	963,35 > 771,00

VISTI:

- il vigente P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 294 del 19.11.1968 e successive modifiche;

- l'art. 4 comma 1 della L.R. n. 19 del 06.12.2013 secondo cui i Consorzi ASI, nel quadro delle previsioni di programmazione socio-economica della Regione, promuovono, nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree, delle zone e dei nuclei di sviluppo industriale attrezzati da loro

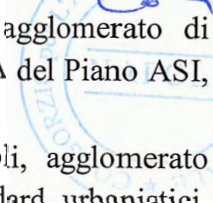


stessi, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi alle imprese;

- l'art. 12 della stessa legge regionale in virtù del quale i Consorzi attestano la conformità dei progetti di insediamento o reinsediamento produttivo alle previsioni dei piani ASI;
- lo Statuto vigente del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e s.m.i. che stabilisce gli oneri da versare per il rilascio dei nulla osta per tutti i procedimenti tecnici e amministrativi;
- l'art. 5 comma 1 del D.M. 1444/68 secondo cui, nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili, bisogna considerare una superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) che non deve essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;
- il Parere Urbanistico del Prof. Avv. Felice Laudadio;
- la delibera di Consiglio Generale ASI n. 21 del 31.07.2019;
- l'art. 208 della D.Lgs 152/06 e successive modificazioni, in merito alla *“autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti”*;

CONSIDERATO che:

- il Consorzio ASI è competente per il rilascio di pareri o nulla osta relativi alle istanze tecnico-urbanistiche le cui opere ricadono nel perimetro degli agglomerati industriali e nel comprensorio dove il P.R.T. dell'A.S.I. di Napoli ha validità ed efficacia di Piano Territoriale di Coordinamento ai sensi dell'art. 5 della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
- l'intervento in argomento rientra nelle competenze dell'Area Urbanistica di questo Consorzio;
- l'area di progetto ricade all'interno del perimetro dell'agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore;
- l'area di progetto ricade, altresì, all'interno del P.R.G. del Comune di Frattamaggiore, in Zona D3 - Zona Industriale dell'agglomerato ASI;
- le N.T.A. del Consorzio ASI di Napoli prescrivono che:
 - ai sensi dell'art. 10 *“le varianti planimetriche non incidenti sul dimensionamento globale del Piano e non comportano modifiche del suo perimetro e delle dotazioni degli spazi pubblici o di uso pubblico, ovvero costituiscono adeguamento delle previsioni del Piano a situazioni presenti o ad intervenute disposizioni statali e regionali, sono approvate con deliberazione del Consorzio. La deliberazione diviene esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni relative alle attività dell'organo di controllo”*;
 - ai sensi dell'art 12 comma a), relativo alle zone di attrezzature a servizio degli agglomerati, si ha che *“in queste aree possono essere realizzate attrezzature per il tempo libero e per lo sviluppo dei rapporti sociali degli addetti alle attività industriali presenti nell'area, nel rapporto di mq. 7 per addetto, comprensivi degli spazi occorrenti alla sosta dei veicoli”*;
- con nota del 05.06.2019 prot. 2339/Pres, il Prof Avv. Felice Laudadio, incaricato, ha trasmesso il parere *“pro veritate”* riguardante l'assenso all'insediamento delle industrie nell'agglomerato di Casoria-Arzano-Frattamaggiore con il procedimento previsto dall'art. 10 delle NTA del Piano ASI, id est con la variante planimetrica, e procedura espropriativa da avviare nel rispetto delle previsioni e del procedimento previsto dall'art. 12 del D.P.R. 327/2001 con l'approvazione del progetto definitivo degli insediamenti industriali;
- con deliberazione del Consiglio Generale n. 21 del 31.07.2019 il Consorzio ASI ha approvato, ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PRT ASI, la variante planimetrica dell'agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore;

- 
- si può concedere l'assenso all'insediamento dell'iniziativa industriale nell'agglomerato di Casoria-Arzano-Frattamaggiore con il procedimento previsto dall'art. 10 delle NTA del Piano ASI, id est con la variante planimetrica;
 - il progetto in esame è compatibile al P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli, agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore, e al D.M. 1444/68 per gli standard urbanistici, perché non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta modifiche del suo perimetro e delle dotazioni degli spazi pubblici o di uso pubblico;
 - l'autorizzazione del Consorzio ASI all'insediamento dell'iniziativa produttiva di cui trattasi, nell'agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore, è subordinata alla "autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti", ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 e successive modificazioni;

RITENUTO che:

- la proposta progettuale in esame è conforme al citato P.R.T. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli;

DECRETA

per tutto quanto in premessa e considerato indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di rilasciare il nulla osta al progetto trasmesso dalla **Società F.lli Martino s.n.c. di Martino Pasquale & C.**, in quanto urbanisticamente compatibile al P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli, agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore, e al D.M. 1444/68 per gli standard urbanistici, in quanto l'intervento non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta modifiche del suo perimetro e delle dotazioni degli spazi pubblici o di uso pubblico, con le seguenti prescrizioni:

- *dotarsi di permesso di utilizzo del collettore fognario consortile inoltrando al Consorzio apposita istanza e progetto delle reti fognarie interne, corredata della necessaria documentazione grafica e descrittiva, finalizzato al rilascio della relativa autorizzazione allo scarico da parte dell'Autorità competente, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., che prevede reti separate per la raccolta delle acque meteoriche e reflue, nonché i relativi sistemi di trattamento anche delle acque meteoriche di dilavamento e pozzetti fiscali esterni, il tutto nel rispetto dei limiti imposti dalla tabella 3, allegato 5 del citato decreto;*
 - *l'attività produttiva si attenga alle vigenti disposizioni e normative statali, regionali e comunali per la tutela da ogni tipo di inquinamento; essa non potrà in nessun caso smaltire sostanze gassose, liquide e solide senza le autorizzazioni e i trattamenti prescritti dalle Autorità competenti in materia;*
 - *richiedere ed ottenere, per l'esecuzione dei lavori, le ulteriori autorizzazioni previste dalle norme vigenti in materia, di competenza di Enti locali e/o Autorità pubbliche;*
 - *dotarsi di autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 e successive modificazioni;*
- di attribuire la destinazione d'uso dell'area di progetto da "Zona a verde agricolo speciale" a "Unità di localizzazione industriali", comprensiva degli standard urbanistici, ai sensi del D.M. 1444/68 sui "rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi" e dell'art. 12 delle N.T.A. del Consorzio ASI sulle "destinazioni d'uso "compatibili";
- di porre a carico della Società F.lli Martino s.n.c. di Martino Pasquale & C., ai sensi della deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e s.m.i., il pagamento di oneri pari a €

