

Raccolta N.1571

Repertorio degli atti fra vivi N.13421

Registrazione

6.8.92

al N. 5599

COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno luglio millenovecentonovantadue in Nocera Inferiore alla via S. Angelo in Grotta. _____

Avanti a me Dottor GIOVANNI MARANCA Notaio in Angri con lo studio ivi al Corso Italia n.51 iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti di accordo fra loro e col mio consenso rinunciato. _____

_____ Sono presenti i signori: _____

FRUNZO GUGLIELMO, commerciante, nato ad Albanella (SA) il due marzo 1940 con domicilio in Tradate (VA) via Zerini Franco N. 10, Codice Fiscale FRN GLL 40C02 A128H, che dichiara di essere coniugato in separazione dei beni _____

FRUNZO GIOVANNI, impiegato, nato ad Albanella (SA) il venti ottobre 1943 con domicilio in Albanella (SA) Via Provinciale N. 57, Codice Fiscale FRN GNN 43R20 A128D, che dichiara di essere coniugato in separazione dei beni _____

DE GIOVANNI FRANCESCO, industriale, nato a Scafati (SA) l'uno giugno 1958 in qualita' di Amministratore Unico, _____ della società "AGRICOLA IMBALLAGGI S.R.L." con Sede in Nocera Inferiore (SA) via D'Alessandro Capitale 360.000.000 interamente versato, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Salerno al n. 546/86 del Registro Societa', Codice Fiscale

02211350653 domiciliato per la carica presso la sede sociale

I costituiti della cui identità personale io Notaio sono certo addivengono di accordo alla stipula del presente atto di compravendita racchiuso nei seguenti articoli:

Art.1) I costituiti Frunzo Guglielmo e Giovanni col presente atto di loro piena e libera volontà e sotto le più ampie garanzie di fatto e di diritto specie quella per evizione, vendono, cedono e trasferiscono alla Agricola Imballaggi s.r.l. per la quale in buona fede accetta ed acquista il costituito suo Amministratore Unico e legale rappresentante Signor De Giovanni Francesco, la piena assoluta ed esclusiva proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno siti in Albanella alla contrada Borgo San Cesareo, come segue:

A) il costituito Frunzo Guglielmo il terreno della superficie catastale complessiva di ettari uno are ottanta e centiare novantacinque, confinante con strada Provinciale, strada interpodereale, Frunzo Giulia e Frunzo Giovanni.

CATASTO

Albanella, Borgo San Cesareo foglio 3, mappale 260 ha.

1.51.07 natura e classe seminativo R.D. £. 45.231 R.A. £.

105.749 foglio 3, mappale 266 are 7.81 natura e classe seminativo R.D. £. 3.514 R.A. £. 9.372 foglio 3, mappale 257 are

21.78 natura e classe seminativo R.D. £. 9.801 R.A. £. 26.136

foglio 3, mappale 264 ca. 29 natura e classe seminativo R.D.

£. 87 R.A. £. 203.

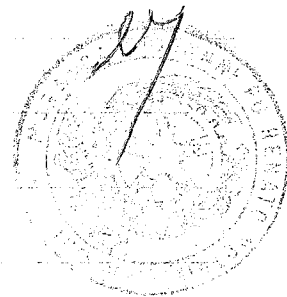
B) il costituito Frunzo Giovanni il terreno della superficie catastale di ettari uno are trentacinque e centiare settanta, confinante con La Cortiglia Nicola, Capozzoli Rizzi Giovanni, Frunzo Guglielmo e via Interpoderala. _____

CATASTO _____

Albanella, Borgo San Cesareo foglio 3, mappale 261 are 11.04 natura e classe Seminativo R.D. £. 3.312 R.A. £. 7.728 foglio 3, mappale 265 are 65.64 natura e classe seminativo R.D. £. 29.538 R.A. £. 78.768 foglio 3, mappale 256 are 59.02 natura e classe seminativo R.D. £. 26.559 R.A. £. 70.824. _____

Art.2) Dichiaro la parte venditrice che l'immobile oggetto del presente atto e' pervenuto per successione al padre Frunzo Gennaro deceduto il 26 giugno 1960 (den.17 Vol.198 registrata ad Eboli il 3 luglio 1962) e successivo atto di divisione per Notar Pasquale Cammarano di Torchiara del 15 ottobre 1991 registrato ad Agropoli il 29 ottobre 1991 al n. 815 e trascritto a Salerno il 7 novembre 1991 ai n.ri 27445/22192. _____

Art.3) L'immobile compravenduto viene trasferito a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenze e con le servitu'attive e passive legalmente esistenti, con precisazione che per la vendita fatta da Frunzo Guglielmo, si esclude ogni e qualsiasi diritto al fienile esistente nel terreno di Frunzo Giovanni, il quale peraltro lo ha escluso



dalla vendita da lui fatta col presente atto, per libero da pesi ed oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e giuridicamente disponibile, come la parte venditrice espressamente garantisce alla parte acquirente che dichiara di aver rinunciato, a previe indagini presso i pubblici registri immobiliari con esonero anche per me Notaio da ogni responsabilità. _____

Art.4) I prezzi di comune accordo stabiliti per le vendite in parola sono di lire duecentoquarantamiloni (L.240.000.000=) per la vendita fatta da Frunzo Guglielmo e di lire centottantamiloni (L.180.000. 000=) per la vendita fatta da Frunzo Giovanni, somme che le rispettive parti venditrici dichiarano di aver ricevuto in precedenza di questo atto dalla parte acquirente cui rilasciano ampia, finale ed estintiva quietanza con dichiarazione di non avere dalla stessa altro a pretendere per le fatte vendite. _____

Art.5) La parte acquirente si intende da oggi immessa nel pieno possesso legale e materiale degli immobili acquistati sui quali da oggi paghera' i tributi relativi. _____

Art.6) I costituiti esonerano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno dal pubblicare qualsiasi iscrizione legale emergesse da questo atto. _____

Art.7) Ai fini fiscali le parti non fanno alcuna dichiarazione di parentela essendo l'acquirente una societa'. _____

Ai fini e per gli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n.643 sulla

istituzione dell'INVIM la parte venditrice ha consegnato a me
Notaio la prescritta dichiarazione. _____

Art.8) Dichiaro la parte venditrice che il terreno oggetto
della superiore vendita ha la destinazione urbanistica che
risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Albanella il
9 giugno 1992 certificato che viene allegato al presente atto
con la lettera "A" che dalla data di rilascio del certifica-
to fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumen-
ti urbanistici e che non sono stati alla parte alienante no-
tificati provvedimenti che abbiano sanzionato il divieto di
disposizione del terreno stesso o provvedimenti ablativi del
diritto di proprietà. _____

Art.9) Le spese del presente atto e successive cedono come
per legge. _____

Questo atto scritto in parte con sistema elettronico da per-
sona di mia fiducia ed in parte di mia mano e' stato da me
Notaio, con l'allegato, letto ai costituiti i quali a mia do-
manda hanno risposto che e' conforme alla loro volonta' e lo
hanno sottoscritto con me Notaio. _____

Consta di facciate scritte numero cinque circa di due fogli
oltre l'allegato. _____

Firmato: Frunzo Guglielmo, Frunzo Giovanni, Francesco De Gio-
vanni, Notar Giovanni Maranca (impronta del sigillo). _____

Segue Allegato "A" _____



COMUNE DI ALBANELLA

Reg. Risc. n° 78
Esatte f. 10.000
(art.16 D.L.233/92)

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO

Allegato "A"
all'atto n° 13421
roll 1521

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Legge 28.02.85 n° 47)

I L S I N D A C O

VISTA la Perimetrazione Urbana ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.67;
VISTA la Deliberazione Commissariale n° 101 del 07.06.90;
VISTA la Deliberazione Commissariale n° 47 del 04.09.91;
VISTA la Deliberazione Commissariale n° 51 del 31.10.91;

A T T E S T A

che il Comune di Albanella non è dotato di strumenti urbanistici approvati;

che esiste una perimetrazione urbana ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.67 nella quale la particella n° 260 - 261 - 265 - 266 - 257 - 264 e 256 del foglio 3;-----

//////////

RICADONO FUORI PERIMETRO URBANO:ZONA AGRICOLA;-----

Attesta altresì che con Delibera Commissariale n° 101 del 07.06.1990 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, non ancora approvato, che con successive Delibere Commissariali n° 47 del 04.09.91. e n° 51 del 31.10.91 sono state adottate le osservazioni al predetto P.R.G. nel quale la particella n° 260 - 261 - 265 - 266 - 257 - 264 e 256 del foglio 3;--

//////////

RICADONO IN ZONA* AGRICOLA INTENSIVA E3;-----

//////////

*Per la normativa prevista si rimanda al prospetto riportato all'interno.
Si attesta infine che per dette particelle non è stata emessa ordinanza ai sensi dell'art. 18 settimo comma della Legge n° 47 del 28.02.1985.
Si rilascia a richiesta del Sig. De Giovanni Francesco;
su carta resa bollo, per uso consentito dalla Legge.
Albanella, lì 09 giugno 1992

IL TECNICO COM/LE

(Ing. Mario Pingaro)



IL SINDACO

(Ins. Giuseppe Di Lucia)



DESTINAZIONE DI ZONA		SIMBOLOGIA		INDICAZIONE		RISERVA		RISERVA		RISERVA	
		ZONE									
A	CENTRO STORICO : A										
	B ₁ RESIDENZIALE SPEC. (S. CESAREO)							0,90		0,50	
	B COMPLETAMENTO : B							RTCLU 1,60		//	
C	C ₁ ESPANSIONE			0,75	NON MENO DI 20 MQ/AB			RTCSU 1,00	2000	0,20	
	C ₂ P.E.P. (167)			0,80	" " 20 "			RTCSU 1,55		0,25	
D	D ₁ ARTIGIANALE COMMERC.				" 20 "			1,50	2500	0,20	
	D ₂ INDUSTRIALE				" 20 "			2,00	2500	0,20	
	D ₃ ALBERGHIERA				" 24 "			1,50	5000	0,20	
E	E ₁ AGRICOLA SILVO - PASTORALE							RAOH A=0.01 R=0.03	20.000	0,05	
	E ₂ AGRICOLA COMUNE							RAOH A=0.10 R=0.03	-	-	
	E ₃ AGRICOLA INTENSIVA							RAOH A=0.10 R=0.05	-	-	
F	F ₁ ATTREZZATURE URBANE							P 3		0,40	
	F ₂ VERDE A PARCO							Ps	SONO AMMESSI		
	F ₃ PUBBLICO ATTREZZATO							1,50	AMMESSI		
G	G ₁ CIMITERIALE							NON SONO AMMESSI			
	G ₂ AMBIENTALE E TUTELA							DIVIETO DI ALT.			

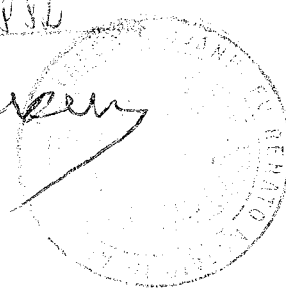
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

9 : 11

| STRUMENTO DI ATTUAZIONE | | | | | | | | | | |
|--|------|---|---------|-----|----|-----|-------|------|-------|---|
| | | | | | | | | | | PIANI DI RECUPERO A |
| 7,50 | 11 | 2 | 3 | 1/1 | 10 | 1/2 | 5 | 0,10 | | CONCESSIONI EDILIZIE B ₁ |
| 12 | 4500 | 4 | 5 | 1/1 | 10 | 1/2 | 5 | 0,10 | | CONCESSIONI EDILIZIE B |
| 10,5 | 3500 | 3 | 6 | | 12 | | 6 | 0,10 | 60 | LOTTIZZAZIONE CONV. E CONCES. EDILIZIE C ₁ |
| 10 | 5000 | 3 | 6 | | 12 | | 6 | 0,10 | 60 | P. E. E. P. C ₂ |
| 8,50 | 7500 | 2 | 6 | | 12 | | 6 | 0,30 | 30 | CONCESSIONI EDILIZIE D. |
| 10,00 | | | 10 | | 20 | | 10 | 0,30 | 30 | P.I.P. D. |
| 8,50 | | 2 | 10 | | 20 | | 10 | 0,40 | 100 | LOTTIZ. CONVENZ. O P.I.P. D. |
| 7,50 | | 2 | DM 1458 | 2/1 | 10 | - | 20,00 | - | | CONCESSIONI EDILIZIE E. |
| 7,50 | | 2 | " | 2/1 | 10 | - | 5 | - | P. | CONCESSIONI EDILIZIE E. |
| 7,50 | | 2 | " | 2/1 | 10 | - | 5 | - | P. A. | CONCESSIONI EDILIZIE E. |
| 12 | | 3 | | 1/1 | 12 | 1/2 | 6 | 0,05 | | CONCESSIONI EDILIZIE F. |
| ATTREZZATURE NON PERMANENTI PER LO SVAGO ED IL GIOCO | | | | | | | | | | CONCESSIONI EDILIZIE F |
| ATTREZZATURE PERMANENTI SOLTANTO PER LO SPORT | | | | | | | | | | CONCESSIONI EDILIZIE F |
| COSTRUZIONI ANCHE A CARATTERE RURALE | | | | | | | | | | G |
| RAZIONE DELLO STATO DI FATTO (VEDI NORME) | | | | | | | | | | G |

2
 31.7.1992
 MODERA INFERRAGNI
 nota

Clara



Raccolta N.2879

Repertorio degli atti fra vivi N.25296

Registrato il

9.11.95

al N. 2542

Serie I Atti Pubblici

COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque ottobre millenovecentonovantacinque in
Nocera Inferiore alla via S. Angelo in Grotta.

Avanti a me Dottor GIOVANNI MARANCA Notaio in Angri con lo
studio ivi al Corso Italia n.51 iscritto al collegio notarile
di Salerno senza l'assistenza dei testimoni per avervi le
parti di accordo fra loro e col mio consenso rinunciato.

Sono presenti i signori:

AULISIO ESTERINA, impiegata, nata a Battipaglia (SA) il ven-
tisei gennaio 1966 con domicilio in Battipaglia (SA) Via O-
levano Codice Fiscale LSA SRN 66A63 A717C, che dichiara di
essere nubile

AULISIO LINO, diplomato, nato a Battipaglia (SA) il ventotto
giugno 1967 con domicilio in Battipaglia (SA) Via Olevano
Codice Fiscale LSA LNI 67H28 A717B, che dichiara di essere
celibe

DE GIOVANNI FRANCESCO, nato a Sccafati (SA) l'uno giugno
1958 in qualita' di Amministratore Unico,
della societa' "AGRICOLA IMBALLAGGI S.R.L." con Sede in Nocera
Inferiore (SA) Via D'Alessandro Capitale 360.000.000 intera-
mente versato, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Sa-
lerno al n. 546/86 del Registro Societa', Codice Fiscale
02211350653 domiciliato per la carica presso la sede sociale

I costituiti della cui identita' personale io Notaio sono certo addivengono di accordo alla stipula del presente atto di compravendita racchiuso nei seguenti articoli:

Art.1) I costituiti germani Aulisio Esterina e Lino col presente atto di loro piena e libera volonta' e sotto le piu' ampie garanzie di fatto e di diritto specie quella per evizione, ciascuno per i diritti di un mezzo dello intero indiviso ed entrambi solidalmente ed indivisibilmente tra loro per lo intero, vendono cedono e trasferiscono alla societa' "Agricola Imballaggi S.r.l." per la quale in buona fede accetta ed acquista il costituito Amministratore Unico De Giovanni Francesco, la piena assoluta ed esclusiva proprieta' del seguente immobile sito in Albanella alla localita' San Cesareo e cioe':

appezzamento di terreno di forma irregolare, della superficie catastale complessiva di ettari uno are ottanta e centiare novantacinque, confinante con Pizzopaolo Vincenzo, Pizzopaolo Italia, Via Giunta, essa societa' acquirente, via Provinciale, salvo altri.

CATASTO

Albanella, Localita' San Cesareo N.C.T. partita 10926 foglio 3, mappale 259 (ex mappale 31 sub a) ha. 1.79.34 natura e classe seminativo R.D. £. 53.802 R.A. £. 125.538 foglio 3, mappale 263 (ex mappale 77 sub a) are 1.51 natura e classe seminativo R.D. £. 453 R.A. £. 1.057 foglio 3, mappale 258

NOTAIO

(ex mappale 30 sub c) ca. 10 natura e classe seminativo R.D.

£. 45 R.A. £. 120

Art.2) Dichiara la parte venditrice che l'immobile oggetto del presente atto e' pervenuto con atto di donazione per Notar Pasquale Cammarano di Torchiara del 22 marzo 1994 registrato ad Agropoli il 5 aprile 1994 al N.271 e trascritto a Salerno l'11 aprile 1994 ai N.ri 9115/7081.

Art.3) L'immobile compravenduto viene trasferito a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenze e con le servitu' attive e passive legalmente esistenti, per libero da pesi ed oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e giuridicamente disponibile, come la parte venditrice espressamente garantisce alla parte acquirente che dichiara di aver rinunciato, a previe indagini presso i pubblici registri immobiliari con esonero anche per me Notaio da ogni responsabilita'.

Art.4) Il prezzo di comune accordo stabilito per la vendita in parola e' di lire trecentomilioni (L.300.000.000=) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza di questo atto dalla societa' acquirente a mezzo del costituito suo Amministratore Unico De Giovanni Francesco cui rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza con dichiarazione di non avere dalla stessa altro a pretendere per la fatta vendita.



Art.5) La parte acquirente si intende da oggi immessa nel pieno possesso legale e materiale dell'immobile acquistato sul quale da oggi paghera' i tributi relativi.

Art.6) I costituiti esonerano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno dal pubblicare qualsiasi iscrizione legale emergesse da questo atto.

Art.7) Ai fini fiscali non si luogo a nessuna dichiarazione di parentela essendo l'acquirente una societa'.

Sempre ai fini fiscali la societa' acquirente, a mezzo del costituito signor De Giovanni Francesco, dichiara che l'acquisto del terreno oggetto del presente atto, e' stato effettuato per ampliare lo stabilimento industriale della societa' confinante con lo stesso.

Art.8) Dichiara la parte venditrice che il terreno oggetto della superiore vendita ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Albanella l'11 ottobre 1995 certificato che viene allegato al presente atto con la lettera "A" che dalla data di rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e che non sono stati alla parte alienante notificati provvedimenti che abbiano sanzionato il divieto di disposizione del terreno stesso o provvedimenti ablativi del diritto di proprieta'.

Art.9) Le spese del presente atto e successive cedono come per legge.

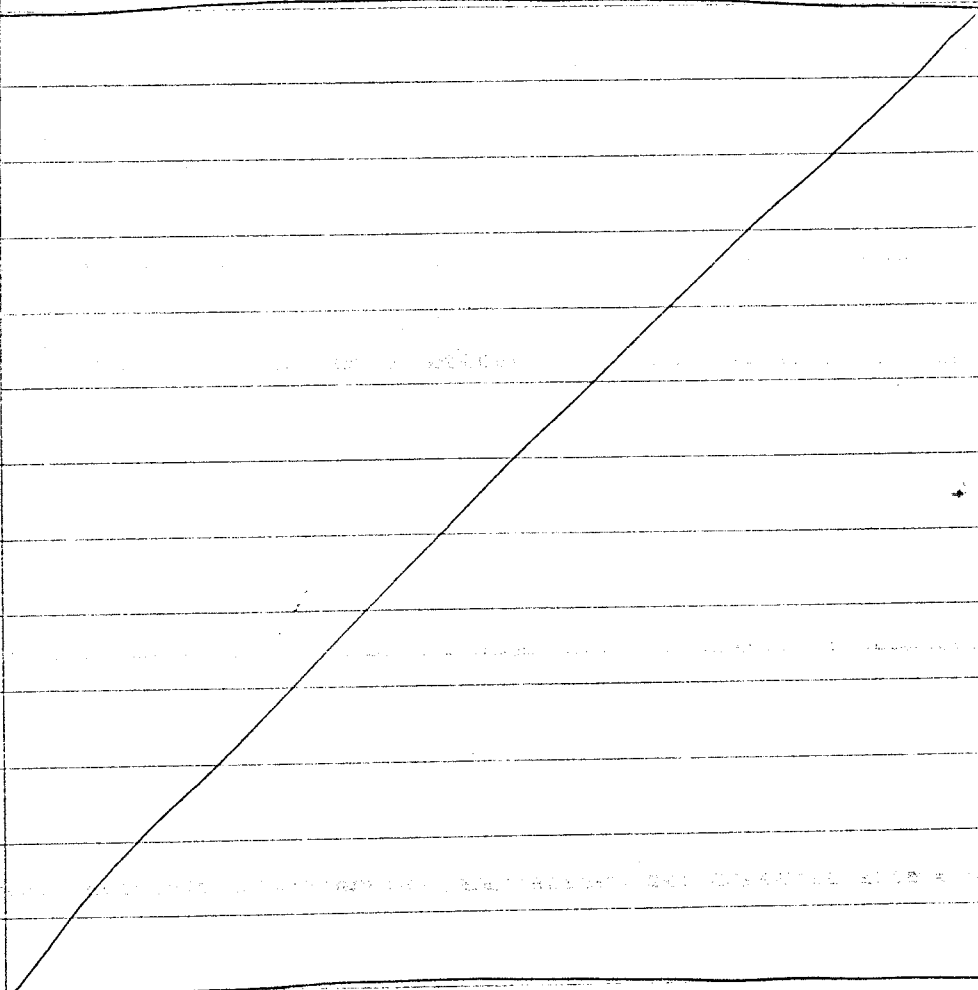
Questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano e' stato da me Notaio unitamente all'allegato, letto ai costituiti i quali a mia domanda hanno risposto che e' conforme alla loro volonta' e lo hanno sottoscritto con me Notaio.

Consta di facciate scritte numero cinque circa di due fogli, oltre l'allegato.

Firmato: Aulisio Esterina - Aulisio Lino - De Giovanni Francesco.

Firmato: Giovanni Maranca notaio (impronta del sigillo)

SEGUE ALLEGATO "A"





COMUNE DI ALBANELLA

(Prov. di Salerno)

*Allegato "A" all'atto
Ref. n. 25285 Acc. n. 2878*

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Legge 28.02.85 n° 47)



I L S I N D A C O

Vista la Perimetrazione Urbana redatta ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.1967;

Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 5 del 09.05.1995;

A T T E S T A

- che il Comune di Albanella non è dotato di strumenti urbanistici approvati;
- che esiste una Perimetrazione Urbana redatta ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.1967 nella quale la particella n° 258 - 259 e 263 del foglio 3;-----

//////////

RICADONO FUORI PERIMETRO URBANO;-----

- che il Commissario ad acta, con propria delibera n° 5 del 09.05.1995, ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Albanella, pubblicato in data 28.08.1995;
- che nel Piano Regolatore Generale, ad approvazione avvenuta, la particella n° 258 e 263 del foglio 3 ricadranno in ZONA AGRICOLA COMUNE E2; la particella n° 259 del foglio 3 ricadrà per circa 1648 mq in ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE D2, per circa 966 mq nella FASCIA DI RISPETTO STRADALE e la restante parte in ZONA AGRICOLA COMUNE E2;-----

//////////

- che per dette particelle non è stata emessa ordinanza ai sensi dell'art. 18, settimo comma, della Legge n° 47 del 28.02.1985. Si rilascia - su carta resa bollo - a richiesta del Signor De Giovanni Francesco;-----, per uso consentito dalla Legge.-----

Albanella, 11 ottobre 1995

IL TECNICO COM.LE

(Geom. Vincenzo Vairo)



IL SINDACO

(Dr. Renato Josca)

Outburst!

La presente copia, composta di n. 2
conforme all'originale esistente; data unita a 34

per uso consentito

Angeli 25 ottobre 1995

[Handwritten signature]



Raccolta N.3653

Repertorio degli atti fra vivi N.33648

COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Registrato

N. 2158

16-10-82

Il giorno tre ottobre millenovecentonovantasette in Nocera

Inferiore alla via S. Angelo in Grotta.

Avanti a me Dottor GIOVANNI MARANCA Notaio in Angri con lo studio ivi al Corso Italia n.51 iscritto al collegio notarile di Salerno senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti di accordo fra loro e col mio consenso rinunciato.

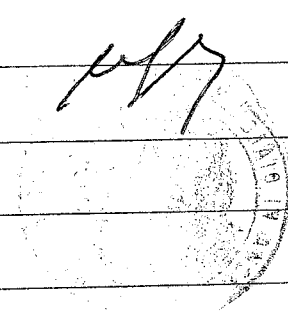
Sono presenti i signori:

FRUNZO GIOVANNI, pensionato, nato ad Albanella (SA) il venti ottobre 1943 con domicilio in Albanella (SA) Via Provinciale Codice Fiscale FRN GNN 43R20 A128D, che dichiara di essere coniugato in separazione dei beni

DE GIOVANNI FRANCESCO, industriale, nato a Scàfati (SA) l'uno giugno 1958 in qualità di Amministratore Unico, della società "AGRICOLA IMBALLAGGI S.R.L." con Sede in PAGANI (SA) Via S. Erasmo Capitale 360.000.000 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di Nocera Inferiore al N.546/1986 Codice Fiscale 02211350653 domiciliato per la carica presso la sede sociale.

I costituiti della cui identità personale io Notaio sono certo addiventano di accordo alla stipula del presente atto di compravendita racchiuso nei seguenti articoli:

Art.1) Il costituito Frunzo Giovanni, col presente atto di



sua piena e libera volonta' e sotto le piu' ampie garanzie di fatto e di diritto specie quella per evizione, vende, cede e trasferisce alla societa' a responsabilita' limitata "Agricola Imballaggi s.r.l." per la quale in buona fede accetta ed acquista l'Amministratore Unico De Giovanni Francesco, la piena assoluta ed esclusiva proprieta' del seguente immobile sito in Albanella alla contrada Borgo San Cesareo e cioe': appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di are tredici e centiare quattordici, confinante con proprieta' della societa' acquirente, via Interpodereale, esso venditore, salvo altri.

CATASTO

Albanella, Contrada Borgo San Cesareo N.C.T. partita 12486 foglio 3, mappale 423 are 13.14 natura e classe seminativo R.D. £. 3.942 R.A. £. 9.198

Art.2) Dichiara la parte venditrice che l'immobile oggetto del presente atto e' pervenuto per successione da padre Frunzo Gennaro deceduto il 26 giugno 1960 (Den.17 Vol.198 registrata ad Eboli il 3 luglio 1962) e successivo atto di divisione per Notar Pasquale Cammarano di Torchiara del 15 ottobre 1991 registrato ad Agropoli il 29 ottobre 1991 al N.815 e trascritto a Salerno il 7 novembre 1991 ai N.ri 27445/22192.

Art.3) L'immobile compravenduto viene trasferito a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenze

e con le servitu'attive e passive legalmente esistenti, per libero da pesi ed oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievole e giuridicamente disponibile, come la parte venditrice espressamente garantisce alla parte acquirente che dichiara di aver rinunciato, a previe indagini presso i pubblici registri immobiliari con esonero anche per me Notaio da ogni responsabilita'.

Art.4) Il prezzo di comune accordo stabilito per la vendita in parola e' di lire ventimilioni (L.20.000.000=) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza di questo atto dal costituito De Giovanni Francesco nella qualita' cui rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza con dichiarazione di non avere dalla stessa altro a pretendere per la fatta vendita.

Art.5) La parte acquirente si intende da oggi immessa nel pieno possesso legale e materiale dell'immobile acquistato sul quale da oggi paghera' i tributi relativi.

Art.6) I costituiti esonerano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno dal pubblicare qualsiasi iscrizione legale emergesse da questo atto.

Art.7) Ai fini fiscali non si fa luogo a nessuna dichiarazione di parentela essendo la compratrice una societa'.

Ai fini e per gli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n.643 sulla istituzione dell'INVIM la parte venditrice ha consegnato a me Notaio la prescritta dichiarazione.

Art.8) Dichiara la parte venditrice che il terreno oggetto della superiore vendita ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Albanella il 16 gennaio 1997 certificato che viene allegato al presente atto con la lettera "A" che dalla data di rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e che non sono stati alla parte alienante notificati provvedimenti che abbiano sanzionato il divieto di disposizione del terreno stesso o provvedimenti ablativi del diritto di proprietà'.

Art.9) Le spese del presente atto e successive cedono come per legge.

Questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano e' stato da me Notaio unitamente all'allegato, letto ai costituiti i quali a mia domanda hanno risposto che e' conforme alla loro volonta' e lo hanno sottoscritto con me Notaio.

Consta di facciate scritte numero quattro circa di un foglio, oltre l'allegato.

Firmato:Frunzo Giovanni - De Giovanni Francesco.

Firmato:Giovanni Maranca notaio (impronta del sigillo)

SEGUE ALLEGATO "A"



COMUNE DI ALBANELLA

(Prov. di Salerno)

Attestato "A" dell'atto
Ref. n. 33648
Rec. n. 3653

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Legge 28.02.1985 n° 47)

IL SINDACO

Vista la Perimetrazione Urbana redatta ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.1967;
Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;
Vista la Deliberazione Commissariale n° 5 del 09.05.1995;
Vista la Legge n° 241 del 07.08.1990;
Vista la Legge n° 428 del 29.10.1993;

A T T E S T A

- che il Comune di Albanella non è dotato di strumenti urbanistici approvati;
- che esiste una Perimetrazione Urbana redatta ai sensi della Legge n° 765 del 06.08.1967 nella quale la particella numero 423 del foglio 3;-----

//////////

RICAD E FUORI PERIMETRO URBANO;

- che il Commissario ad acta, con propria delibera n° 5 del 09.05.1995, ha adottato il Piano Regolatore del Comune di Albanella, pubblicato in data 28.08.1995;
- che nel Piano Regolatore Generale, ad approvazione avvenuta, la particella n° 423 del foglio 3 ricadrà in zona E2 agricola comune ed è interessata da fascia di rispetto stradale;-----

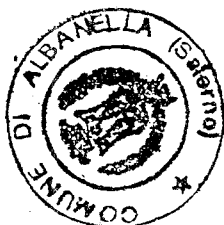
//////////

- che per dett_aparticella non è stata emessa ordinanza ai sensi dell'art. 18, settimo comma, della Legge n° 47 del 28.02.1985.
- che sull_astess_anon sussiste il vincolo previsto dall'art. 1 bis della Legge 29.10.1993 n° 428, di conversione del D.L. 30.08.1993 n° 332;

Si rilascia - su carta resa bollo - a richiesta del Signor De Rosa Francesco, per uso consentito dalla Legge.

Albanella, 16.01.1997

IL TECNICO COM.LE
(Geom. Vincenzo Vairo)



IL SINDACO
(Dr. Renato Josca)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR.II DI **SALERNO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | | | | |
|----------------------|----|------|---------------------------------|--|-------------------------|--|----------------------------|--|
| DATA DELLA RICHIESTA | | | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | | N. DI REGISTRO GENERALE | | N. DI REGISTRO PARTICOLARE | |
| GG | MM | AA | | | | | | |
| 18 | 10 | 1997 | 53 | | 27763 | | 22186 | |

QUADRO A

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| DATI RELATIVI AL TITOLO | | | | | | | |
| DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO | | | | | | | |
| DATA | | GG MM AA
03 10 1997 | | NUMERO DEL REPERTORIO | | 33648 | |
| PUBBLICO UFFICIALE
O
AUTORITA' EMITTENTE | | CATEGORIA
1 | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)
GIOVANNI MARANCA | | | | |
| | | SEDE
ANGRI | PROVINCIA
SA | | Codice Fiscale
MRNGNN40R21F912P | | |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | | | | | | | |
| ATTO DI CUI
SI CHIEDE
LA TRASCRIZIONE | | SPECIE
ATTO TRA VIVI | | | | | |
| | | DESCRIZIONE
COMPRAVENDITA | | | | | |
| | | CODICE
112 | | | | | |
| | | SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA | | | | | |
| | | FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA | | | | | |
| | | PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> | | PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/> | | | |
| DATI PER ATTI
MORTIS CAUSA | | DATA DI MORTE | GG MM AA | SUCCESSIONE
TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | | RINUNZIA O MORTE
DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> | |
| ALTRI DATI | | | | | | | |
| FORMALITA' DI
RIFERIMENTO | | DATA | GG MM AA | NUMERO DI REGISTRO
PARTICOLARE | | | |
| PARTI LIBERE NEL
QUADRO D RELATIVE A: | | QUADRO A <input type="checkbox"/> | | QUADRO B <input type="checkbox"/> | | QUADRO C <input type="checkbox"/> | |
| RICHIEDENTE
(se diverso da
pubblico ufficiale o
autorita' emittente) | | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) | | | | | |
| | | INDIRIZZO | | | | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | |
|--|---|--------------------------|---------|--|
| PAGINE | 4 | IMPOSTA
IPOTECARIA L. | | ESEGUITA LA FORMALITA'. |
| UNITA' NEGOZIALI | 1 | SOPRATTASSA L. | | ESATTE LIRE *centodiecimila* |
| SOGGETTI A FAVORE | 1 | PENA PECUNIARIA L. | | |
| SOGGETTI CONTRO | 1 | BOLLO L. | 60.000 | IL CONSERVATORE Il Conservatore Reggente
(Dr. Michele LICCARDI) |
| ISCR. CAMPIONE
CERTO ART. N. | | TASSA
IPOTECARIA L. | 50.000 | |
| PREN. A DEBITO
ART. N. | | TOTALE
GENERALE L. | 110.000 | |
| BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE | | | | |

PAG. 2

[illegible]

| PROG. SOG. | PROG. RIGA | CODICE FISCALE | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: | | | | |
|------------|---|----------------|---|------------------------------------|-------------|-----------------|----------|
| | | | COGNOME E NOME | | SESSO | DATA DI NASCITA | |
| | SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | | REGIME | DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA | | | |
| | | | | QUOTA IN FRAZIONE | DESCRIZIONE | CODICE | PROG. IN |

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

~~FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1983 N. 52 E D.L. 9-1-1990.~~

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]