



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF – Tecnico Amministrativo -
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Irgen Re Pompei S.r.l.
c.a. legale rapp.te
Ing. Paolo Negri
irgenrepompeisrl@pec.net

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA
Via Provinciale Schiti 51
80058 Torre Annunziata (NA)
protocollo@pec.comune.torreannunziata.na.it

CITTA' METROPOLITANA DI
NAPOLI
Piazza Matteotti 1 80133 Napoli
cittametropolitana.na@pec.it

ASL NAPOLI 3 SUD
Via Cesaro Ernesto 1
80058 Torre Annunziata (Na)
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I
BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGISTICI DI NAPOLI E POMPEI
Via Villa dei Misteri 1
80045 Pompei (Na)
mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

REGIONE CAMPANIA
Autorizzazioni ambientali e rifiuti Napoli
-Uod 501708.
uod.501708@pec.regione.campania.it

ATO 3 ENTE D'AMBITO SARNESE
VESUVIANO
Via del Grande Archivio Angolo P.tta G.
Fortunato 10 80138 Napoli
protocollo@pec.ato3campania.it

GORI SPA
via Trentola 211 80056 Ercolano (Na)
protocollo@cert.goriacqua.com

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0655598 17/10/2018 15,48

Mitt. : 501752 STAFF - Tecnico-amministrativo...

Dest. : IRGEN RE POMPEI SRL; COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA
CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI; A.S.L. NAPOLI 3 SUD

Classifica : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2018



 RC/8258/Irgen Re Pompei



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF – Tecnico Amministrativo -
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Oggetto: CUP 8258 – Istanza per il rilascio del parere di Verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente all'intervento "*Variante in fase di attuazione al progetto di un parco tematico integrato con funzioni terziarie, ricettive, espositive, commerciali e artigiani nel comune di Torre Annunziata (NA)*" Proponente: Irgen Re Pompei S.r.l.-
Comunicazione ai sensi dell'art. 10Bis della L. n. 241/90.

Con la presente si comunica che, nella seduta del 16/10/2018, la Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. ha esaminato l'istanza di Verifica di Assoggettabilità a Via per il progetto di "*Variante in fase di attuazione al progetto di un parco tematico integrato con funzioni terziarie, ricettive, espositive, commerciali e artigiani nel comune di Torre Annunziata (NA)*", presentata da Codesta Società con nota acquisita al protocollo regionale n. 288617 del 07/05/2018.

La Commissione si è così espressa:

" decide di assoggettare l'intervento alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale tenendo conto di quanto riportato nelle seguenti note della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli:

- nota prot. 10120 del 25/06/2018 (acquisita al prot. regionale n.413431 del 27/6/2018):
"Considerato che le caratteristiche progettuali dell'intervento in oggetto, ai fini della valutazione tecnica della compatibilità fra l'intervento medesimo e l'interesse dell'area, di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica tutelata ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., risultano rientrare nei criteri per la verifica di assoggettabilità a V.I.A: riportati nell'allegato V del D.lgs.152/206 questa Soprintendenza comunica che le opere/attività previste risultano tali da essere sottoposte a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale".
- nota prot. 14315 del 14/09/2018 (acquisita al prot. regionale n. 588771 del 20/9/2018):
 - "- Considerata la localizzazione dell'intervento in una fascia territoriale di rilevante valenza archeologica, come dimostra la prossimità alla città di Pompei e la relativa "Buffer Zone", nonché i recenti ritrovamenti effettuati nel comune di Torre Annunziata";*
 - Valutato che, sotto il profilo architettonico e urbanistico, il progetto, così come delineato, presenta caratteri morfologici che, sebbene intenzionalmente ispirati da una lettura del territorio che ne fornisce i "principi generatori del concept";*
 - Considerato che le masse volumetriche così come previste influiscono in maniera significativa sul paesaggio, alterando il complesso equilibrio tra il costruito e le emergenze culturali e paesaggistiche che ne caratterizzano il territorio;*
 - Considerato che le coperture delle gallerie interne, per forma, materiali ed altezze, produrrebbero un eccessivo impatto sul territorio per la vastità della superficie coperta e i conseguenti effetti di rifrangenza provocati da superfici vetrate percepibili da punti di vista panoramici elevati (Riserva della Biosfera MAB-UNESCO "Somma-Vesuvio e Miglio D'oro");*
 - Considerato che sotto il profilo ambientale e paesaggistico, l'area presenta elementi di notevole sensibilità per le interazioni con le esigenze di tutela e conservazione dei valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo imposto dal D.M. 09.04.1963;*
 - Rilevata una complessiva scarsa attinenza compositiva del progetto con quanto previsto nell'art. 14 comma 3 del P.T.P. Che detta condizioni di recupero paesistico ambientale per le aree industriali*

RC/8258/Irgen Re Pompei



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF – Tecnico Amministrativo -
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

dismesse e non condividendo il contenuto diminutivo riportato nell'istanza del Responsabile dell'Ufficio Tutela Paesaggistica che cita testualmente: "zona a ridosso dell'area produttiva mista a residenziale con scarso pregio a carattere paesaggistico-ambientale";

- Ritenuto, pertanto, che il suddetto intervento, così come progettato può produrre pregiudizio e ulteriore compromissione degli elementi specifici del paesaggio tutelato così come individuati nel D.M. Sopramenzionato, producendo, di fatto, una diminuzione della qualità paesaggistica.

La scrivente Soprintendenza ai sensi dell'art. 10-bis delle L. 241/1990 e ss.mm.ii. è intenzionata a esprimere parere vincolante negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, manifestando disponibilità a valutare in concertazione modifiche progettuali che tengono conto delle correzioni alle criticità su evidenziate.

Si rappresenta altresì che si è in attesa di determinazioni della Regione Campania in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità VIA, nell'ambito del quale questo Ufficio si è espresso con nota prot. 10120 del 25.06.2018".

Si rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., che l'istante ha diritto a presentare per iscritto osservazioni, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della presente. Trascorso infruttuosamente tale termine, lo scrivente Ufficio provvederà all'adozione del formale provvedimento dirigenziale, che sarà notificato ad avvenuta esecutività.

Avv. Simona Brancaccio