Pec del 29/3/18 ñalf 50.17.92 DI ORDINE S Rizzotto (cup 8197)

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SUE

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Direz. Generale dell'Ambiente ed Ecosistema
30 MAR 2018
PER RICEVUTA

Sede, lì 28.03.2018

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2018. 0212786 30/03/2018 13,06
Mitt. : COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Ass. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...
Classifica : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2018

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti,
Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
cnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali
Avv. Simona Brancaccio
Dirigente
uod.500606@pec.regione.campania.it

e p.c. **Dott. Claudio Rizzotto**
istruttore amministrativo
claudio.rizzotto@regione.campania.it

e p.c. **Ecosider Ricicla s.r.l.**
c.a. Sig.ra Annalisa Rinaldo
ecosiderricicla@pec.it

OGGETTO: **CUP 8197** - Istanza di Verifica assoggettabilità a VIA relativamente all'intervento "***Impianto da adibire ad attività di stoccaggio e trattamento rifiuti recuperabili non pericolosi e stoccaggio di rifiuti pericolosi da ubicarsi nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA)***". Proponente: Ecosider Ricicla S.r.l. – Comunicazione ai sensi dell'art.19 comma 3 D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e ii., di cui al prot.n.7433 del 20.02.2018 (Data di consegna PEC: 19.02.2018). **OSSERVAZIONI.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 1 del 13/01/2016 di attribuzione di Responsabile dello Sportello Unico dell'edilizia e il Decreto Sindacale n. 74 del 21/10/2016 di attribuzione di Responsabile del SUAP;

VISTA la comunicazione in oggetto ai sensi dell'art.19 comma 3 D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. per mezzo PEC con prot.n.113234 del 19.02.2018, acquisita all'ente con prot.n.7433 del 20.02.2018;

CONSIDERATO CHE

- il richiedente originario (Building srl) ha presentato corrispondente istanza al SUAP (pratica SUAP n°44/2015) del Comune di Pontecagnano Faiano in data 09/07/2015 prot. 22337 e successive integrazioni progettuali prot. 33417 del 12/10/2015 e prot. 41199 del 10/12/2015, volta all'ottenimento di un parere edilizio preliminare sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- il Responsabile del SUAP ha trasmesso al richiedente originario con prot.n.41918 del 15.12.2015 il suddetto Parere Edilizio Preliminare a firma del Responsabile del SUE di cui al prot.n. 41584 del 14.12.2015;
- il Parere Edilizio Preliminare è risultato favorevole a condizioni (vedi allegato) ed in particolare precisa che: "***eventuali pareri endoprocedimentali successivi che dovessero determinare la modifica del progetto renderanno necessario esprimere nuovo parere edilizio per quanto di competenza***";
- successivamente il Parere Edilizio Preliminare è stato integrato da Verbale di Conferenza di Servizi n°1 del 11.02.2016;
- su richiesta del nuovo ed attuale richiedente (Ecosider Ricicla srl) di cui al prot.n. 28353 del 21.07.2017, il Responsabile del SUE ha attestato con prot.n. 28816 del 25.07.2017 "*con riferimento alla pratica SUAP n°44/2015 di cui in oggetto ed in relazione alla nuova proprietà, la validità del parere favorevole preliminare con condizioni del 14.12.2015 prot. 41584 e di quanto contenuto nel verbale di conferenza con allegata planimetria del 11.02.2016 che si allegano alla presente in copia*";

CITTÀ DI PONTECAGNANO FAIANO SETTORE 4° TERRITORIO S.U.E. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

RILEVATO CHE

- dalla documentazione trasmessa con la comunicazione in oggetto, emergono difformità con quanto oggetto del Parere Edilizio Preliminare integrato dal Verbale di Conferenza di servizi, in particolare con riferimento alla previsione della viabilità e delle aree coinvolte;
- dalla documentazione trasmessa non si evince il percorso previsto dagli automezzi in uscita ed in ingresso nell'area, con riferimento ad un ambito esteso al fine di non interessare siti sensibili, garantire fluidità delle movimentazioni anche con riferimento alle caratteristiche attuali della viabilità (geometria e sensi di marcia), ridurre comunque ulteriori impatti sull'ambiente, prossimo ed esteso;

RITENUTO doveroso evidenziare osservazioni sotto il profilo urbanistico-edilizio, **in quanto possono incidere**

arch. Francesco Ruocco

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – Fax 089 849935 – Partita IVA: 0022394 065 1
www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - PEC : protocollo@pec.comunepontecagnanofaiano.sa.it

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SUE

Prot. 41584 **Sede, lì 14.12.2015**

Al Responsabile del SUAP
arch. Giovanni Landi
sede

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire per "**Realizzazione di un impianto produttivo per il trattamento di rifiuti speciali destinati al recupero alla Via Irno in zona industriale "D2"** presentata dalla Ditta Building s.r.l. in data 09.07.2015 prot. 22337 e successive integrazioni (pratica SUAP 44/15) **PARERE EDILIZIO PRELIMINARE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza in oggetto presentata in data 09/07/2015 prot. 22337 e successive integrazioni progettuali prot. 33417 del 12/10/2015 e prot. 41199 del 10/12/2015;

VISTA la relazione istruttoria redatta dall'ufficio in data 11/12/2015;

RILEVATO che la proposta progettuale interessa gli interventi finalizzati alla realizzazione di un impianto produttivo per lo stoccaggio ed il trattamento dei rifiuti mediante i seguenti interventi:

- cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad industriale, di un capannone esistente, ma non ancora dotato di agibilità, insistente sulla particella n. 3045 del foglio catastale n. 5, con piano terra destinata allo stoccaggio e piano primo destinato ad uffici, ad oggi in proprietà Eredi Bracale;
- costruzione di un capannone produttivo ad un solo livello di forma rettangolare di mq 2.500 ed altezza ml 20,00, con strutture portanti in c.a. e c.a.p.;
- realizzazione di due pese a ponte con relativo ufficio di pesa di mq 50,00;
- realizzazione di ampi piazzali attrezzati e pavimentati da destinare a stoccaggio e trattamento rifiuti speciali destinati al recupero e/o allo smaltimento;
- realizzazione viabilità di collegamento di larghezza ml 12,00 tra la via Irno, da un lato, e la viabilità prevista fino al limite del comprensorio produttivo denominato "D25", dall'altro;
- realizzazione di aree a parcheggio pavimentate;
- realizzazione di aree attrezzate a verde;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento ricade in zona classificata "D2" dal PRG vigente per mq 39.661,00, all'interno della quale è localizzata l'attività produttiva, in parte in zona classificata "D25" dal PRG vigente per mq 20.026,00, annessa e contigua all'area di intervento ed interessata unicamente dalla localizzazione, in virtù di quanto consentito dall'art. 87 del REC vigente, di una serie di aree destinate a parcheggio, ed in parte in area ricadente in zona classificata "E2" dal PRG vigente che già rappresenta la preesistente strada di accesso all'area produttiva "D2";

CONSIDERATO che la dotazione di standard urbanistici ai sensi dell'art. 5.1 del D.M. 1444/68 e delle NTA del vigente PRG, in modifica di quanto già assentito con il PdC n. 72/2010 riferito al capannone esistente, risulta soddisfatta essendo la superficie di progetto pari a mq 3.970,00, maggiore del 10% dell'area edificabile di mq 39.661,00, pari a mq 3.966,10. Per tale area standard, la società Building srl si è anche resa disponibile, impegnandosi con specifica nota contenuta nella documentazione integrativa prot. 33417 del 12/10/2015, a richiedere la monetizzazione;

CONSIDERATO che la verifica della dotazione di superfici a parcheggio e/o verde ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5.2 risulta soddisfatta, prevedendosi la realizzazione di un'area di mq 946,50 (a parcheggio in zona D25), a fronte dei mq 892,00 risultanti dal calcolo dell'80% della somma della superficie di mq 1.064,84 del primo piano dei locali amministrativi del capannone esistente e dei mq 50,00 dell'ufficio pesa;

CONSIDERATO che la verifica della dotazione di superfici a parcheggio a servizio dell'impianto produttivo di cui alla Legge 122/89 e ss.mm.ii. risulta soddisfatta, prevedendosi la realizzazione di un'area di mq 8.799,00 a fronte dei mq 6.050,00 risultanti dal calcolo del 10% della volumetria complessiva di mc 60.487,50 relativi alla somma delle cubature del capannone esistente, del capannone di nuova costruzione e dell'ufficio pesa;

DATO ATTO che con la documentazioni in atti è possibile riscontrare, solo in via preliminare, e ferma restando la necessità di acquisire i necessari pareri endoprocedimentali ed i necessari approfondimenti progettuali, che l'intervento di cui alla richiesta rispetta quanto previsto dalle NTA del vigente PRG;

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – 089 386 345 – Fax 089 849935 – Partita IVA: 0022394 065 1
www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - E-mail : urbanistica@comune.pontecagnanofaiano.sa.it

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. 4505 12 FEB. 2016 S.U.E. - S.U.A.P.

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE 241/90

Ditta Building srl - Realizzazione impianto produttivo per trattamento rifiuti speciali. Integrazione al parere preliminare.
Convocazione prot. n° 41584 del 14.12.2015

Verbale n. 1 del 11.02.2016

Sono presenti, presso la sede comunale, uffici del Responsabile del Settore SUE e SUAP, i sigg.ri:

- arch. Landi Giovanni, Responsabile Settore SUE e SUAP;
- arch. Gerardo D'Auria, tecnico incaricato;

La presente conferenza dei servizi si è resa necessaria a seguito della necessità di integrare parzialmente il parere preliminare prot. n° 41584 del 14.12.2015, in quanto in sede di richiesta di finanziamento la ditta proponente Building srl si è resa conto di alcune necessità progettuali differenti in merito alla viabilità rispetto al progetto di cui al predetto parere.
A tal fine propone l'allegata planimetria che riporta alcune modifiche inerenti la viabilità e la distribuzione degli immobili e delle aree attrezzate.
L'arch. Landi:

- vista la deliberazione di consiglio comunale n°32 del 29.10.2009 di adozione della variante D25-D26 nonché di approvazione della relazione sulle osservazioni pervenute, tra le quali quella parzialmente accolta proprio inerente l'area di che trattasi a suo tempo proposta dalla ditta Building srl;
- rilevato che la nuova proposta come in allegato è congruente con detta deliberazione, in quanto, l'intervento unitario proposto impegna l'intera area – già oggetto di osservazione – e, pertanto, non prevede viabilità interna all'area stessa, ma, comunque, prevede i necessari raccordi con via Irno e con la viabilità di progetto della zona D25, in linea con l'accoglimento della osservazione sopra riportata ;
- ritenuto che in questa fase di progettazione preliminare si possa sin d'ora prescrivere che in sede di progettazione esecutiva detti raccordi dovranno essere adeguati alla normativa del codice della strada per il transito di veicoli pesanti, in accordo con le previsioni ed i progetti già approvati dall'Ente e, pertanto, da concordarsi con l'ufficio Lavori pubblici;

ritiene possibile confermare, come conferma, il parere favorevole edilizio preliminare prot. n°41584 del 14.12.2015 recependo le modifiche riportate nella planimetria allegata alla presente conferenza dei Servizi.

L'arch. D'Auria si rimette alle prescrizioni dell'ufficio, riservandosi di verificare la fattibilità di quanto proposto dall'Ente.
A questo punto l'arch. Landi chiude la seduta.
Letto confermato e sottoscritto.
Le parti:
arch. Landi Giovanni

arch. Gerardo D'Auria

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

S.U.E.

Prot. 28816 **Pontecagnano Faiano lì, 25.07.2017**

Al Sig. Anna Lisa RINALDO
l.r. ECO SIDER RICICLA Srl
Via Don Minzoni, 2
PAGANI (SA)

Oggetto: **Riscontro Vs. richiesta prot. 28353 del 21.07.2017 inerente i pareri espressi sulla pratica SUAP n. 44/2015 per la realizzazione di un impianto produttivo per il trattamento di rifiuti speciali destinati al recupero alla via Irno in zona classificata "D2 Industriale" dal PRG vigente.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta di cui in oggetto acquisita al protocollo comunale in data 21.07.2017 con il n. 28353;

RILEVATO dagli atti d'ufficio che sulla pratica SUAP n. 44/2015, presentata in data 09.07.2015 prot. 22337 e successive integrazioni dal l.r. della società BUILDING Srl ed inerente la realizzazione di un impianto produttivo per il trattamento di rifiuti speciali destinati al recupero alla via Irno in zona classificata "D2 Industriale" dal PRG vigente, è stato espresso in data 14.12.2015 prot. 41584 parere favorevole preliminare con condizioni ed in data 11.02.2016 verbale di conferenza con allegata planimetria.

DATO ATTO che con la citata istanza del 21.07.2017 prot. 28353 è stato trasmesso atto di cessione del 05.10.2016 per notar Aniello Calabrese, Rep. 154527 Racc. 40012, con la quale la società BUILDING Srl ha venduto le aree oggetto dell'intervento di cui in oggetto alla società ECO SIDER RICICLA Srl;

VISTO il PRG vigente

attesta

con riferimento alla pratica SUAP n. 44/2015 di cui in oggetto ed in relazione alla nuova proprietà, la validità del parere favorevole preliminare con condizioni del 14.12.2015 prot. 41584 e di quanto contenuto nel verbale di conferenza con allegata planimetria del 11.02.2016 che si allegano alla presente in copia.

CITTÀ DI PONTECAGNANO FAIANO
SETTORE 4° TERRITORIO
S.U.E. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.
Arch. Giovanni LANDI

per ricevuta, lì 25/07/2017

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – 089 386 345 – Fax 089 849935 – Partita IVA: 0022394 065 1
www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - E-mail : urbanistica@comune.pontecagnanofaiano.sa.it

Da "protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it" <protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>
A "staff.501792@pec.regione.campania.it" <staff.501792@pec.regione.campania.it>
Data giovedì 29 marzo 2018 - 09:14

Prot.N.0013174/2018 - CUP 8197 - ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA. PROPONENTE: ECOSIDER SRL. OSSERVAZIONI

OGGETTO:
CUP 8197 - ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA. PROPONENTE: ECOSIDER SRL. OSSERVAZIONI

ALLEGATI:
Documento principale: CUP 8197_Osservazioni_Comune_Pontecagnano.pdf
Allegato N.1: PAREREEDILIZIOPRELIMINARE (ParereEdilizioPreliminare.pdf)
Allegato N.2: VERBALE CDS N1 11-02-2016 (Verbale_CdS_n1_11-02-2016.pdf)
Allegato N.3: ATTESTAZIONE (Attestazione.pdf)
DatiProtocollazione.xml

Allegato(i)

CUP 8197_Osservazioni_Comune_Pontecagnano.pdf (1154 Kb)
ParereEdilizioPreliminare.pdf (1250 Kb)
Verbale_CdS_n1_11-02-2016.pdf (1083 Kb)
Attestazione.pdf (413 Kb)
DatiProtocollazione.xml (3 Kb)