

Pec del 23/3/18 naff 50.17.92

Rizzotto (cap 8177)



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

C f 00221880651

Settore Territorio e Ambiente

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
 Direz. Generale dell'Ambiente ed Ecosistema
 tel. 081 32 35 111 - 315
 27 MAR 2018
 PER RICEVUTA

REG. AB. N. 50 / 2017

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0015596 Data 23/03/2018
Tit. 00 Partenza

e p.c.

ALLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
 DIREZIONE GENERALE per Ciclo Integrato delle
 acque e dei rifiuti,
 Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
 Dott.ssa geol. Stefania Coraggio
 Via A. De Gasperi n. 28 80134 - NAPOLI-
 All'Ufficio SUAP Dott.sa Antonietta Manzo -SEDE-
 AL COMANDO P.M. - SEDE -
 AL SINDACO - SEDE-

OGGETTO: Riscontro alla Vs del 20.03.2018 prot. n. 14906
D'tta: **MENICCHINO ROCCO** srl.

In riferimento alla Vs richiesta, si riferisce che a tutt'oggi l'Ordinanza di demolizione n. 50/2017 non è stata ancora ottemperata, anche in considerazione che le opere erano sotto sequestro, e solo in data 9.03.2018 Il Giudice Dott.ssa Gaetana Amoruso ha disposto quanto segue:

"dissequestro del manufatto sopra indicato e la restituzione del medesimo al legittimo proprietario prescrivendo al medesimo di provvedere alla esecuzione dei lavori necessari alla eliminazione degli abusi in contestazione ed al ripristino dello status quo ante entro il termine di gg. 45 decorrenti dalla notifica del decreto di dissequestro".

Inoltre come già rappresentatevi con pec del 13.01.2018 prot. n. 2125 si ribadisce che per la SCIA in sanatoria del 10.10.2017 prot. n. 44996, la stessa agli atti risulta archiviata e regolarmente notificata alla parte.

Si precisa altresì, che i lavori di ripristino vanno eseguiti previa segnalazione certificata inizio attività.

L'Ufficio resta disponibile per eventuali altri chiarimenti che si rendessero necessari.

Il Tecnico
arch. V. Gimaidi



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0205395 28/03/2018 11,11

Mitt. : COMUNE DI NOCERA INFERIORE
Ass. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...

Classifica : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2018



Settore Territorio e Ambiente
arch. Antonio Fontanella

Allegati:- copia del Dissequestro
- " Ordinanza n. 50/2017



Procura della Repubblica

presso il Tribunale di Nocera Inferiore

DECRETO DI DISSEQUESTRO

- art. 84 disp. att. c.p.p. -

Il Pubblico Ministero dott.ssa Gaetana Amoruso, Sost. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Nocera Inferiore,

Visti gli atti del procedimento indicato in epigrafe.

Esita l'istanza presentata nell'interesse dell'indagato diretta ad ottenere il dissequestro delle opere ubicate in Nocera Inferiore, alla via Zeccagnuolo nr 65, sottoposte a sequestro in data 27.07.2017;

ritenute in vista del perseguimento delle finalità di pubblico interesse sottese alla legislazione urbanistica appare opportuno consentire all'indagato l'eliminazione delle opere abusive in contestazione ed il ripristino dello status quo ante.-

Visto l'art. 84 comma II disp. att. c.p.p.;

DISPONE

Il dissequestro del manufatto sopra indicato e la restituzione del medesimo al legittimo proprietario prescrivendo al medesimo di provvedere alla esecuzione dei lavori necessari alla eliminazione degli abusi in contestazione ed al ripristino dello status quo ante entro il termine di gg. 45 decorrenti dalla notifica del presente decreto. Delega per l'esecuzione del presente provvedimento la **Polizia Locale di Nocera Inferiore** che provvederà a vigilare sulla realizzazione dei predetti lavori dandone tempestiva comunicazione a questa A.G. e provvedendo alla riapposizione dei sigilli qualora l'indagato non abbia adempiuto alle predette prescrizioni nel termine assegnato.

Manda alla Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Nocera Inferiore, li 09.03.2018

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
(dott.ssa Gaetana Amoruso - Sost.)

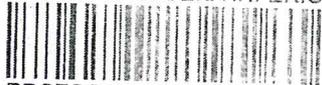


Postale
Poste Italiane

CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno
Piazza Diaz, 1 - CAP 84014

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE

Nr.0044916 Data 10/10/2017

Tit. 00 Partenza

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Reg. Ab. n 50/2017

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE IL FUNZIONARIO P. O. E2

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo prot. n. 34496 del 27/07/2017 dalla quale si rileva l'esecuzione di opere non autorizzate, presso la proprietà del Sig. MENICHINO ROCCO, sito alla via Zeccagnuolo n. 65, riscontrando l'esecuzione delle seguenti opere non autorizzate:

Premesso:

-Che agli atti del Comune risultano presentate n.5 pratiche edilizie ai sensi del condono edilizio Legge 326/03 contraddistinte con i seguenti nn. 201-202-203-204-205;

-Che la pratica n. 201 riguarda una residenza abitativa e che per la stessa è stata rilasciata Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2668 del 22.01.2009 per la realizzazione di un corpo di fabbrica composto da piano interrato adibito a deposito e piano terra adibito a residenza riportato al catasto foglio n. 4 particella n. 1285 sub 9;

-Che le restanti pratiche sono state unite in un unico Permesso di Costruire con prot. n. 2669 del 22.01.2009 riguardante la sanatoria per la realizzazione di un opificio per la raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti speciali, realizzazione di locali uffici parte di nuova realizzazione e parte mediante cambio di destinazione d'uso di preesistenti locali nonché pavimentazione del piazzale antistante l'opificio con massetto in cls del tipo industriale riportato al catasto foglio n. 4 particella n. 1285 sub 10.

Le opere riscontrate non autorizzate sono:

1) Realizzazione di una tendostruttura composta da n. 4 pilastri e con travi inclinate, intelaiate in alluminio con copertura in c/c. La struttura ha forma rettangolare a due falde, avente le seguenti dimensioni di circa ml 20.00x8.00= mq 160.00 con altezza al colmo di circa ml 9.70 e alla gronda di ml 6.00;

2) Box in lamiera del tipo prefabbricato adibito a wc e spogliatoi per gli operai dell'azienda, ubicato sul lato est, avente le seguenti dimensioni di ml 2.36x1.45= mq 3.42 e con altezza di ml 2.45;

3) Messa in opera di una pesa a bilico posizionata all'ingresso della struttura sul lato ovest, avente le seguenti dimensioni di ml 8.60x3.10= mq 26.66.

VISTA la Comunicazione avvio del procedimento - art 7 Legge 241/90 e s.m.i. prot. n. 35660 del 03/08/2017;

ATTESO che, a tutt'oggi non è pervenuta alcuna documentazione da parte dell'interessato;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) e successive modifiche ed integrazioni;

Tanto premesso:

ORDINA

Al Sig. MENICHINO ROCCO, nato a Nocera Inferiore il 28/04/1937 e ivi residente alla via 3^a traversa P. Borsellino n. 5; in qualità di proprietario dell'immobile dove insistono le opere in premessa indicate; la demolizione delle opere contestate con la Comunicazione avvio del procedimento - art 7 Legge 241/90 e s.m.i. prot. n. 35660 del 03/08/2017 e il ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, ovvero dalla data del dissequestro del e stesse, preavvertendola che, in difetto, si disporrà la demolizione ed il ripristino a cura del Comune ed a spese del responsabile, salvo ogni altro provvedimento e salve le conseguenze di ordine penale.

AVVERTE

Che:

- Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, nei termini indicati, il bene e l'area di sedime verranno acquisiti al patrimonio del Comune come disposto dall'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

- ✓ L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine suindicato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari.
- ✓ L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine suindicato, comporta una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici a vincolo di inedificabilità, o destinate ad opere e spazi pubblici ovvero ad interventi di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima (articolo 31, comma 4-bis, DPR 380/2001).), giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 07/03/2015.
- ✓ L'ufficio di Polizia Locale è incaricato di verificare e segnalare l'eventuale inosservanza alla presente ordinanza.
- ✓ Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso:
 - entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti;
 - entro 120 giorni dalla notifica al Presidente della Repubblica, nei modi e nei termini previsti;
 - VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2016 di nomina del Funzionario Incaricato, confermata con Delibera di G.C. n. 395 del 29/12/2016 e rinnovato con atto a firma del Segretario Generale n. 373 del 05/01/2017.

DISPONE

- 1) La notifica della presente per ogni effetto di legge al Sig. **MENICHINO ROCCO** sopra generalizzato;
2. l'invio di copia della presente, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 al:
 - PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA;
 - COMANDANTE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI NOCERA INFERIORE;
 - COMANDO DI POLIZIA LOCALE;
 - SEGRETARIO COMUNALE;
 - E. N. E. L. DI POTENZA;
 - TELECOM AGENZIA DI SALERNO;
 - UFFICIO LEGALE;

L'impiegato esecutore
sig. Francesco *A. Baldino*

Il tecnico
arch. Vincenzo *Grimaldi*



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
IL FUNZIONARIO P.O. E2
Arch. i. Giuseppe Amabile

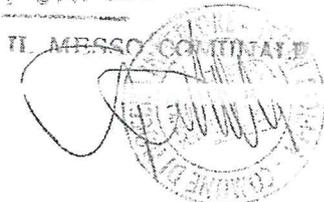
CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Io sottoscritto Messo Notificatore Galisto di aver notificato
copia del presente atto al Sig. _____
consegnando copia nelle mani di _____
Nocera Inferiore _____

Il Messo Notificatore

IL COMUNE DI NOCERA INFERIORE
Il sottoscritto Messo Comunale, rende noto che la
data odierna è stato depositato, ai sensi dell'art
140 C.P.C. nella Casa Comunale copia del provvedi
mento, stante l'assenza del destinatario nella sua
abitazione e l'irreperibilità.
Il tale deposito viene data notizia al destinatario
mediante lettera raccomandata, con avviso di
movimento.

Nocera Inferiore, li 11 OTT. 2017



Da "territorioambiente" <territorioambiente@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it>
A "staff.501792@pec.regione.campania.it" <staff.501792@pec.regione.campania.it>
Data venerdì 23 marzo 2018 - 12:15

Riscontro Vs Nota Ditta MINICHINO ROCCO

In riferimento all'oggetto, si trasmette il file allegato contenente copia del dissequestro e copia ord 50/2017
Distinti saluti Arch Antonio FONTANELLA

Allegato(i)

Riscontro MINICHINO ROCCO 1.pdf (6851 Kb)

