

Pozzuoli, 27 dicembre 2017

Spett.le

GIUNTA REGIONALE CAMPANIA

DIR.NE GEN.LE PER L'AMBIENTE E

L'ECOSISTEMA

U.O.D. Valutazioni Ambientali

Via A. De Gasperi, 28

80134 - NAPOLI

**Oggetto:** CUP 8102 - Impianto per lo stoccaggio e trattamento di rifiuti urbani e speciali non pericolosi nel Comune di Pozzuoli Loc. Via Fascione  
RISCONTRO Vs. NOTA PROT. 2017. 0710112 DEL 27.10.2017

Il sottoscritto architetto Francesco PISANO, in qualità di Progettista delle opere architettoniche relative all'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso conosciuto come EX MACELLO COMUNALE di proprietà del Comune di Pozzuoli, sotto la sua personale responsabilità e per quanto si sua competenza in risposta alla richiesta di chiarimenti avanzata con la nota in oggetto

**DICHIARA**

- Che l'intervento di ristrutturazione edilizia del complesso noto come EX MACELLO COMUNALE, sito in Pozzuoli (NA) alla Via Fascione e identificato catastalmente al Foglio 3 del Comune di Pozzuoli - particella 261 - sub 1, sarà realizzato con lo strumento attuativo del Permesso a Costruire, così come previsto dal Bando d'Asta Pubblica redatto e pubblicato dal Comune di Pozzuoli in occasione dell'alienazione di diversi immobili di proprietà comunale. Tale permesso sarà rilasciato all'atto del trasferimento della proprietà dell'immobile dal Comune di Pozzuoli alla LDG INVESTIMENTI Srl, come previsto dal medesimo Bando.
- La consistenza volumetrica dell'immobile, sancita dal Comune di Pozzuoli con il citato Bando di alienazione dei beni, risulta essere complessivamente pari a mc 8.413,00. Il Lotto risulta avere una superficie pari a mq 5.677,00 con una superficie coperta pari a mq 1.647,00. L'intervento da realizzarsi modificherà lo stato dei luoghi, prevedendo la demolizione e ricostruzione dell'intero manufatto. Si intende realizzare una volumetria pari a mc 8.210,30, di cui mc 7.776,00 per il capannone all'interno del quale avverranno le lavorazioni e mc 434,30 destinati agli uffici e servizi. La superficie coperta complessiva da realizzarsi sarà pari a mq 1.437,00.  
Da ciò si evince come il progetto da realizzarsi comporterà una complessiva riduzione sia dei mc complessivi sia della superficie coperta del lotto.
- Per quanto attiene all'aspetto strutturale dell'opera da realizzarsi, si rimanda al progetto di Nulla Osta sismico da presentare all'Ufficio del genio Civile competente, una volta ottenuto il PDC da parte degli uffici comunali competenti. Si precisa. Altresì, che tutte le scelte progettuali effettuate dal punto di vista statico risultano conformi alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per le zone sismiche.
- Per quanto attiene al parere di competenza al Distretto Idrografico Meridionale, sarà richiesto da parte del Comune di Pozzuoli prima del rilascio dei permessi definitivi, così come previsto dal Bando d'Asta per l'alienazione dei beni sopra citato.

Per i chiarimenti degli altri punti della nota, si rimanda alle competenze dei tecnici incaricati.

