

COMUNE DI VALLATA

PROVINCIA DI AVELLINO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COPIA CONFORME
Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Franco Tarchini)
11 1 AGO. 2011



[Handwritten signature of Franco Tarchini]

N. 2978 25 OTT. 2011

N. 390 25 OTT. 2011

PERMESSO N. 16

DEL 19.06.2008

Vista la domanda presentata dalla sig.ra **Villano Maria Grazia**, nata a Torre Annunziata (NA) il 03.05.1978 e residente ad Avellino in via S. Pescatore n. 6, in qualità di amministratrice unica e legale rappresentante della società "**Linea Finale Irpinia S.r.l.**" con sede legale in Lacedonia (AV), zona Industriale Calaggio, C.F. - Partita IVA: 02526170648 - REA 164278, diretta ad ottenere in questo Comune in località Maggiano (Area P.I.P.) sui lotti B1, B2, B3 e B4 del foglio n. 1

IL PERMESSO DI COSTRUIRE per la costruzione di un opificio industriale .-

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra:

Vista la delibera della G.M. n. 84 del 11.06.2008;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 13.06.2008;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 19.06.2008;

Visti il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 13.06.2008 verbale N. 05/08 ;

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zona sismica;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1976, n. 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante versamento dell'intero importo di €. 1.337,12 a mezzo di c.c.p. n. 44 del 19.06.2008 intestato al COMUNE DI VALLATA (AV).

contributo ragguagliato al costo di costruzione, mediante versamento dell'intero importo di €. ----- a mezzo di c.c.p. n. --- del ----- intestato al COMUNE DI VALLATA (AV).

accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 al 1° c. dell'art.43 della 5 Agosto 1978, n. 457;

esso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo al permesso di costruire;

sta la delibera consiliare n. 22 del 16.06.2008 per il rilascio del permesso di costruire in deroga strumenti urbanistici;

RILASCIA

società “ **Linea Finale Irpina S.r.l.** “ - Partita IVA : **02526170648** – REA **164278** (nella
na di **Villano Maria Grazia** nata a Torre Annunziata (NA) il 03.05.1978 , quale
nistratrice unica e legale rappresentante ,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

roga agli strumenti urbanistici, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza
vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto
ntato, redatto dall'ing. Carlo Russo e dal geom. Raffaele Solimine e che in n. 8 Tavole viene
ito al **presente permesso di costruire**.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la
zione riesca solida , igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati,
o per il sistema costruito adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali
ciali.

ritti dei terzi debbono essere salvi, riservati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

na dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati i progetti degli impianti tecnologici.

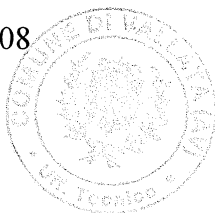
Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottare tutte le

- 5.- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- 6.- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 7.- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8.- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
- 9.- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 10.- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazioni, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11.- Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 12.- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno de cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare del permesso di costruire – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Responsabile della sicurezza - Estremi del permesso a costruire – Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
- 13.- Il Titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 14.- Il Titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
- 15.- Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire può richiedere il rinnovo prima della scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori, purchè la richiesta sia motivata da fatti estranei alla volontà del titolare, intervenuti a ritardare i lavori. Se la richiesta di rinnovo non viene effettuata ed i lavori non sono completati il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso il nuovo permesso riguarderà la parte non ultimata.-

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro tre anni della stessa data.

VALLATA, Li 19.06.2008



RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ING. FRANCO TARCHINI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

VALLATA, Li 13 NOV 2008

IL CONCESSIONARIO