

COPIA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 00020312 000003A8 WDLRFDD1
 00008121 28/06/2012 13:12:41
 0001-00009 0141ABB958C0BDD1
 IDENTIFICATIVO 01110376423961

COMUNE DI VALLATA

(PROVINCIA DI AVELLINO)



REP. N. 524

OGGETTO: Convenzione per la cessione in proprietà area compresa nel Piano di Insediamenti Produttivi.-

In nome del Popolo Italiano

L'anno 2012 addì diciassette del mese di dicembre in Vallata, nella Casa Comunale.

Avanti di me Dott.ssa Fiorigia D'Ambrosio, Segretario Comunale, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i Signori intervenuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

A - Ing. Franco Tarchini nato a Vallata il 05.07.1949 Cod. Fisc.: TRC FNC 49L05 L589V il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Vallata, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, C.F. 8100190645;

B - Sig. Villano Aquilino Carlo nato a Pietradefusi (AV) il 03.04.1941 e residente in Avellino (AV) alla Via Pescatori n. 68 - Cod. Fisc.: VLL QNC 41D03 G611F in qualità di amministratore unico della Società OFFICINE MECCANICHE IRPINE S.R.L. in sigla "O.M.I. S.R.L." con sede in Lacedonia (AV) - Area Industriale Calaggio - Cod. Fisc.: 01517970644, al fine di stipulare il presente atto.

Comparenti della cui identità personale io Segretario comunale sono personalmente certo.

Ing. Franco Tarchini
Dott.ssa Fiorigia D'Ambrosio

Percopia conforme,
 Registrato in Ariano Irpino il 19-12-2012
 al N. 493 Serie 1
 Il Segretario Comunale
D'Ambrosio

PREMESSO

Che il Comune di Vallata ha realizzato il PIP in località Maggiano con il piano di finanziamento regionale di cui all'annualità 2001;

Che a seguito della procedura espropriativa i terreni sono pervenuti in proprietà al Comune di Vallata giusto decreto del Responsabile dell'U.T.C. n. 18 del 14.05.2009 rep. n. 435 del 19.05.2009, registrato in Ariano Irpino il 22.05.2009 al n. 3 serie 2 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Avellino in data 17.06.2009;

Che il Sig. Villano Aquilino Carlo ha presentato domanda al Comune di Vallata intesa ad ottenere in proprietà un appezzamento di terreno edificabile nel P.I.P. di questo Comune per mq. 11.419;

Che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 170 del 03.11.2011, perfetta ai sensi di legge, veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in proprietà delle aree produttive ubicate nel P.I.P. in località Maggiano, con la conseguente assegnazione di n. 4 lotti per complessivi mq. 11.419, contraddistinti con le particelle n. 859, 860, 861 e 862 alla ditta O.M.I. Srl;

Che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 135 del 17.12.2012, veniva quantificata la superficie per complessivi mq. 11.419 in favore della ditta O.M.I. Srl per il prezzo di cessione pari ad €. 17,50 al mq. e per l'importo complessivo di €. 199.833,00;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Il Comune di Vallata vende alla Soc. "O.M.I. S.r.L." come sopra costituita che accetta e acquista un appezzamento di terreno edificabile sito

Carlo Villano
Aquilino Villano
D'Ambrosio

alla C.da Maggiano compreso nell'area P.I.P di mq. 11.419 riportato in catasto terreni del Comune di Vallata al foglio n. 1 individuato come segue:

- p.lla n. 859, mq. 2.852, seminativo, classe 2, reddito dominicale €. 9,57 e reddito agrario €. 11,78;

- p.lla n. 860, mq. 2.857, seminativo, classe 2, reddito dominicale €. 9,59 e reddito agrario €. 11,80;

- p.lla n. 861, mq. 2.854, seminativo, classe 2, reddito dominicale €. 9,58 e reddito agrario €. 11,79;

- p.lla n. 862, mq. 2.856, seminativo, classe 2, reddito dominicale €. 9,59 e reddito agrario €. 11,80;

per l'importo complessivo di €. 199.833,00;

Detta area confina per 4 lati con strada comunale.

Art.2) Il Sig. Villano Aquilino Carlo dichiara di avere versato al Comune di Vallata la somma di €. 199.833,00 pari al 100% dell'importo dovuto con assegno circolare n. 8301206541-04 dell'importo di €. 100.000,00 emesso dal Banco di Napoli agenzia di Grottaminarda in data 17.12.2012 ed assegno circolare n. 8301206542-05 dell'importo di €. 99.833,00 emesso dal Banco di Napoli agenzia di Grottaminarda in data 17.12.2012 a favore del Comune di Vallata;

Art.3) La costruzione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni fissate nelle norme del piano pluriennale di attuazione dello strumento urbanistico (PIP) cui si fa espresso rinvio e in particolare agli artt. 8-10-11-12-13 delle stesse norme di attuazione del cui contenuto le parti dichiarano di essere a conoscenza. La realizzazione dell'immobile dovrà essere ultimata entro 3 anni dal permesso di costruire salvo proroghe da

Carlo Villano
Aquilino
Direttore d'ufficio

concedersi dall'Amm.ne;

Nel caso di mancata ultimazione dei lavori di costruzione del manufatto nei termini di cui sopra, previa diffida ad ultimare i lavori stessi entro i 60 giorni successivi il Comune può disporre l'acquisizione, con diritto di prelazione, delle opere realizzate e dell'area concessa. In tal caso all'azienda acquirente sarà rimborsato il 90% della somma versata per l'acquisto dell'area e sarà disposto il pagamento delle opere realizzate previa valutazione dell'UTE;

Art.4) L'acquirente si impegna a mettere a disposizione dell'Amm.ne Com.le porzioni di area necessarie per la realizzazione di impianti di distribuzione di gas, acqua, pubblica illuminazione;

Art.5) E' vietata la cessione a terzi dell'area non ancora edificata. In caso di inosservanza il Comune potrà dichiarare risolto il presente atto, trattenere il 10% dell'importo versato e rientrare nella piena proprietà dell'area stessa;

Art. 6) I componenti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale che al conservatore dovesse eventualmente sembrare dovuta esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo;

Art. 7) Le spese inerenti e conseguenti al presente atto restano a carico dell'acquirente, il quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge vigente ed in particolare dell'art. 32 del D.P.R n. 601/1973 per le aree comprese nei piani da destinare ad insediamenti produttivi di cui all'art. 27 Tit. III della Legge 865 del 27.10.1971;

Art. 8) A norma dell'art.30 del T.U. DPR 380/2001 si allega al presente atto sotto la lett. A) il certificato di destinazione urbanistica dell'area rilasciato in data 17.12.2012.

Richiesto, io segretario comunale del Comune di Vallata ho ricevuto il

[Handwritten signatures and notes]
Dante
Dante
Dante

presente atto, scritto con mezzo elettronico e parte a mano da me medesimo
su facciate n. 5, del quale ho dato lettura ai costituiti, i quali da me
interpellati, lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e firmato
insieme a me segretario.

L'ACQUIRENTE

Roberto Carlo V. ...

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Marchionni

IL SEGRETARIO COMUNALE

D'Ambrosio Giorgio

