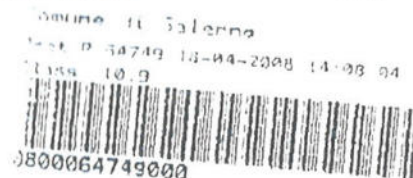




COMUNE DI SALERNO  
SETTORE URBANISTICA

Servizio Trasformazioni Edilizie  
Sportello Unico per l'Edilizia



Autorizzazione n. 43 / del 18/04/2008

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
(artt. 146-159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 s m i)

**IL DIRIGENTE**

Visti i Decreti Legislativi n° 42 del 22/01/2004, n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n° 42, come sostituito dall'art. 16 del D.Lgs 24/03/2006 n. 157 ;

Visto l'art. 159 del D.Lgs 22/01/2004 n° 42, come sostituito dall'art. 26 del D.Lgs 24/03/2006 n. 157 ;

viste le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 comma 2 del D.Lgs 22/01/2004, come sostituito dall'art. 26 del D.Lgs 24/03/2006 n. 157 ;

Visto li D.P.C M. del 12/12/2005 --pubblicato sulla G.U. 31/1/2006 n.25-- ";

Viste le L.R. nn. 65/81, 10/82, e artt. 41/49 commi 2 della L.R. 16/2004;

Viste le L.R. nn. 54/85 e 17/95 ;

Vista la richiesta relativa al progetto di coltivazione e ricomposizione ambientale finalizzata alla Riqualificazione Territoriale di un'attività estrattiva in agro dei comuni di Salerno e Pellezzano (SA) in loc. Fontanafiore, presentato in data 31/03/2008 con prot. A 52444 dal Sig. Caccavo Giovanni, nato a Pagani (SA) il 16/10/1975, in qualità di amministratore della ditta " Cave Salernitane S.p.a" con sede legale in Salerno via Dei Greci ;

Verificato che l'intervento proposto ricade nelle zone sottoposte al vincolo di cui al Capo II art. 142 lettera g del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, " Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio " per la presenza di bosco ceduo ;

Preso atto che il PUC vigente classifica l'area oggetto della presente autorizzazione in zona destinata all'uso bosco ;

Preso atto inoltre che l'area oggetto di intervento è inserita dal PUC vigente in zona E3 boschiva incolta e pascoliva ;

Preso atto che l'area estrattiva risulta individuata nel PRAE della Regione Campania approvato con Ordinanza Commissariale n°11 del 7/06/2006 emessa dal Commissario ad acta nominato dal Tar Campania in area denominata A.P.A.S.5 ;

Verificato pertanto che l'intervento è compatibile con la zonizzazione del Piano Regolatore Generale e del PRAE Campania,

Preso atto che a seguito di diverse sentenze TAR Campania il suddetto PRAE Campania risulta annullato,

PALAZZO DI CITTÀ - VIA ROMA,1

tel. 089/21095 - fax 089/62400 - e-mail: urbanistica@comune.salerno.it - C.F. 80000330656 - P.I. 00267650657 - r/c/f/p. 1225-343 Iscrizione Monte dei Paschi di Siena

Considerato che l'interesse generale è quello del completo recupero ambientale del sito estrattivo con la messa in sicurezza di lungo periodo dei fronti di cava e che esso è raggiungibile mediante la corretta esecuzione della proposta progettuale avanzata;

Visto il parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione di quanto richiesto, espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 16/04/2008 con atto n. 60, che di seguito si riporta:

*La Commissione, vista la documentazione presentata, considerato l'ambito nel quale il sito è collocato, esprime parere favorevole sotto l'esclusivo aspetto paesaggistico, con le seguenti prescrizioni da osservarsi nella fase di attuazione degli interventi:*

- *che tutte le piazzole siano progettate in modo da essere collegabili con un percorso continuo;*
- *dovrà essere realizzato un idoneo impianto di irrigazione fisso, che serva tutte le aree coltivate;*
- *si dovrà aumentare lo strato di terreno vegetale;*
- *si dovrà evitare di mettere a dimora l'Ontano (Alnus glutinosa) e il salice bianco (salix alba) in quanto specie che normalmente vegetano in aree umide quindi paesaggisticamente diverse da quelle che si andranno a ricostruire su questi gradoni.*

*Il seguente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, secondo quanto stabilito anche dall'art.9 del RUEC di Salerno";*

Considerato che dall'esame progettuale emerge che l'intervento in questione prevede la coltivazione di una cava di dolomia con il sistema per successivi splateamenti per un totale massimo estraibile pari a 2.500.000 mc di cui 1.000.000 di mc circa ricadenti all'interno del comune di Salerno e il restante all'interno del Comune di Pellezzano (SA), con profondità massima di scavo di metri 60 circa e pertanto, escludendosi interferenze con la superficie piezometrica, risulta compatibile con l'idrografia e l'idrogeologia del luogo;

Considerato che il paesaggio boscato dell'area interessata al progetto è caratterizzato da bosco ceduo di scarso valore paesaggistico come risulta dalla documentazione allegata e che il piano di coltivazione prevede una coltivazione a mezza costa della durata complessiva di anni 5, compreso il ripristino ambientale;

Considerato che il ripristino ambientale previsto è volto al recupero all'uso agricolo con destinazione d'uso bosco del terreno interessato dall'attività estrattiva tramite di fasi lavorative volte al restauro;

- morfologico per rimodellamento del fronte gradoni discendenti;
- vegetazionale (inerbimento per semina e piantumazione);

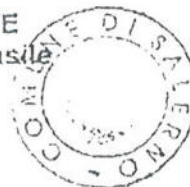
Ritenuto pertanto, per le motivazioni suesposte, di poter rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art.146-159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore agli anni cinque ai sensi dell'art.16 del R.D.3 giugno 1940 n. 1357.

#### RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al Sig. CACCAVO Giovanni nato a Pagani (SA) il 16/10/1975, in qualità di amministratore della ditta "Cave Salernitane S.p.a" con sede in Salerno via dei Greci, per l'esecuzione di lavori di coltivazione e ricomposizione ambientale finalizzata alla riqualificazione territoriale di una cava di dolomia in Comune di Salerno località Fontanafiore.

IL DIRIGENTE  
Ing. Matteo Basile







# COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568711 - Fax (089) 567960 Cod. Fisc. 80020870667

Prof. 4913

Li, 22-04-2008

A.P. 709\08

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi del D.Lgs. del 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

Oggetto: - Richiesta svincolo ambientale, relativo alla coltivazione ricomposizione ambientale di un'attività estrattiva, in località Fontanafiore del Comune di Pellezzano.  
- **DITTA - CAVE SALERNITANE s.p.a.**;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**VISTO** il D.P.R. n. 616/77 che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge n. 1089 dell'01-06-1939, come sostituita dal D.L.gvo n. 42 del 22-01-2004;

**VISTE** le leggi Reg.li n.54 del 29-05-1980, n.65 dell'01-09-1981 e n.10 del 23-2-1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art.1 della Legge Reg.le n. 65/81;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18-8-2000 e il D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004;

**PRESO ATTO** che in virtù dell'art. 49, comma 2 della Legge Reg. n.16 del 22-12-2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente";

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 29-03 2005 di nomina degli esperti della Commissione Edilizia Comunale Integrata;

- la richiesta relativa al progetto di "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE E DISMISSIONE ATTIVITA' di una Cava nel Comune di Pellezzano", presentato dalla ditta CAVE SALERNITANE s.p.a. in data 31-03-2008 prot. 3830;

**VERIFICATO** che l'intervento proposto ricade nelle zone sottoposte al vincolo di cui al Capo II art. 142 del D.L.gvo n. 42 del 22-01-2004, "Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio", per la presenza di bosco;

**PRESO ATTO** inoltre che l'area oggetto di intervento è inserita dal P.R.G. vigente, nella zona OMOGENEA EV1, AGRICOLA SEMPLICE;

- che l'area estrattiva risulta individuata nel PRAE, approvato con Ordinanza Commissariale n. 11 del 07-6-06, come ambito estrattivo ZONA APA S5;

- dell'annullamento del Piano Regionale estrattivo della Campania a seguito di sentenze TAR;

**VISTO** il combinato disposto della legge Regione Campania n.54/85 e 17/95

**VERIFICATO** pertanto che l'intervento è compatibile con la zonizzazione del Piano Regolatore Generale ;

4. MAR. 2011 13:04

COMUNE DI PELLEZZANO

NR. 10

**VISTO** che la Commissione Edilizia Integrata, ai sensi della Legge Reg.le n. 16/04, nella seduta del 31-01-2008, verb. n.2, ha espresso sul progetto in argomento **parere favorevole**;

**CONSIDERATO** che dall'esame progettuale emerge che l'intervento in questione prevede la coltivazione di una cava di DOLOMIA con il sistema di splateamenti successivi, per un totale massimo estraibile pari a 1.500.000 mc. di dolomia, con profondità massima di scavo di metri 60 e pertanto, escludendosi interferenze con la superficie piezometrica, risulta compatibile con l'idrografia e l'idrogeologia del luogo;

- che il paesaggio (boscato) dell'area interessata al progetto è caratterizzata da bosco di scarsa importanza paesaggistica come risulta dalla documentazione allegata e che il piano di coltivazione prevede una coltivazione a mezza costa, e il contestuale ripristino ambientale (numero dei lotti non è specificato);

- che il ripristino ambientale previsto è volto al recupero all'uso boschivo, con destinazione d'uso bosco del terreno interessato dall'attività estrattiva e del relativo restauro:

- morfologico (rimodellamento del fronte gradoni);
- gradoni;
- vegetazione (semina, piantumazione);

**RITENUTO** pertanto per le motivazioni innanzi citate, di poter rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146-159 del D.L.gvo n. 42 del 22-01-2004;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D.3 giugno 1940 n. 1357;

#### RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 146 e 159 del D.L.gvo n. 42 del 22-01-2004 alla ditta CAVE SALERNITANE s.p.a. per l'esecuzione di lavori di coltivazione e riqualificazione di una cava di dolomia in Comune di Pellezzano in località Fontanafiore.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Giuseppe Braione



**SETTORE URBANISTICA**  
**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Autorizzazione n. 23 / 2013

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

• Che con istanza prot. n° 216237 del 21/11/2012, il Sig. **CACCAVO Giovanni** nato a Pagani (SA) il 16/10/1975 C/F: CCC GNN 75R16 G230I, in qualità di Amm.re della Ditta "**Cave Salernitane S.p.A**", con sede legale in Salerno via dei Greci loc. Fontana Fiore, ha trasmesso al Comune il progetto dei lavori per l'intervento di **dismissione e riqualificazione territoriale della Cava di calcare ubicata in località "Fontana Fiore"**, tra i comuni di Salerno e Pellezzano, per la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art.146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n°42, e successive modificazioni;

visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ed in particolare l'art.146 del Decreto;

visto che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art.142, comma 1, lettera g) del D.Lgs n° 42/2004;

vista la Legge Regionale n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n°616;

vista la L.R. n°10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art.1 di cui alla L.R. 65/81;

visto il Decreto Sindacale del 26/07/2011 prot. n. 143328, relativo alla composizione della Commissione Locale per il Paesaggio;

visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, con atto n° 144/P del 06/12/2012 ha espresso il seguente parere: "**favorevole** in quanto il progetto risulta essere corretto nella scelta delle soluzioni tecniche adottate, ricostruendo l'ambiente e recuperando le valenze originarie seppur parzialmente.

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, e limitatamente alle aree sottoposte a vincolo";

visto il parere vincolante "**favorevole**" espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota prot.n.8645 del 27/03/2013 pervenuta al comune di Salerno in data 02/04/2013 prot.n.60584, che recita:

"... - **Tuttavia questo ufficio ritiene che per la messa a dimora delle piante arbustive ed arboree sui microgradoni dovranno essere utilizzate le essenze presenti nell'area in oggetto**  
**Le opere, realizzate con le prescrizioni di cui sopra, risulteranno meglio armonizzate con il contesto paesaggistico tutelato.** ";

**AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs.n°42/2004, il Sig. **CACCAVO Giovanni** nato a Pagani (SA) il 16/10/1975 C/F: CCC GNN 75R16 G230I, in qualità di Amm.re della Ditta "**Cave Salernitane S.p.A**", con sede legale in Salerno via dei Greci loc. Fontana Fiore, alla realizzazione delle opere di cui al progetto prot. n° 216237 del 21/11/2012, successivamente integrato con prot.n. 36367 del 22/02/2013,

in premessa descritte in conformità del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota del 27/03/2013 prot. n. 8645.

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di Leggi, Regolamenti, Piani Statali - Regionali e Comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori .

Salerno, 08/04/2013



IL DIRIGENTE  
*Arch. Davide Relosio*



# COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568713 - Fax (089) 567960 Cod. Fisc.: 80020870657

Prot.3939

Li, 04-4-2013

A.P. n. 379

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.Lgs.del 22-01-2004 n. 42.

- Oggetto: - **CAVE SALERNITANE** (da citare in eventuale risposta);
- richiesta svincolo ambientale, relativo dismissione e riqualificazione territoriale della cava di calcare in Località Fontanafiore in frazione Cologna;
  - Tutela dei beni ambientali in aree soggette a vincolo di cui al D. Lgs. n. 42 del 22-01-2004
  - **DITTA – CAVE SALERNITANE s.p.a. da Salerno** ;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**VISTO** il D.P.R. n. 616\77 che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge n.1089 dell'01-06-1939, come sostituita dal D.L.gvo n. 42 del 22-01-2004;

**VISTE** le leggi Reg.li n. 54 del 29-05-1980, n.65 dell'01-09-1981 e n.10 del 23-2-1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art.1 della Legge Reg.le n. 65\81;

**PRESO ATTO** che in virtù dell'art. 49, comma 2 della Legge Reg. n. 16 del 22-12-2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente";

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29-6 2011 di nomina degli esperti della Commissione Edilizia Comunale Integrata, successivamente denominata, dalla Giunta Regionale della Campania, prot. 8635 del 03-8-2011, Commissione Locale per il Paesaggio;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18-8-2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004;

**DATO ATTO** che le CAVE SALERNITANE s.p.a. da Salerno, via dei Greci, ha presentato il progetto, costituito da 6 elaborati, prot. 11376 del 25-10-2012, oltre la relazione paesaggistica, prot. 12343 del 19-11-2012, per i lavori di dismissione e riqualificazione territoriale della cava di calcare in Località Fontanafiore in frazione Cologna;



**PRESO ATTO** che la Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi della Legge Reg.le n. 16\04, nella seduta del 19-12-2012, verbale n. 6, **ha espresso parere favorevole**, sul predetto progetto;

**VISTO** il parere favorevole, del 27-3-2013, prot. n. 8647, della Soprintendenza B.A.P. di Salerno, agli atti di ufficio protocollo n. 3812 del 02-4-2013 con le seguenti prescrizioni:

" tuttavia questo ufficio ritiene che per la messa a dimora delle piante arbustive ed arboree sui microgradoni dovranno essere utilizzate le essenze presenti nell'area in oggetto" ;

**RITENUTO** dover adottare provvedimento in merito;

### **AUTORIZZA,**

**AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42\04, le CAVE SALERNITANE s.p.a. da Salerno, via dei Greci, ai lavori di dismissione e riqualificazione territoriale della cava di calcare in Località Fontanafiore, in frazione Cologna, come risultanti dal progetto costituito da n. 6 elaborati, prot. 11376 del 25-10-2012, oltre la relazione paesaggistica, prot. 12343 del 19-11-2012, in conformità al parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19-12-2012, verbale n. 6 e del parere della Soprintendenza B.A.P.;

Resta fermo l'obbligo della ditta interessata all'osservanza di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali, vigenti in tema di urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Arch. Giuseppe Braione