

# COMUNE DI SANT'ANDREA DI CONZA (Provincia di Avellino)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, secondo comma, D.P.R.: 06.06.2001 n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Vista l'istanza presentata da ECOENERGIA s.r.l. con sede in Cervinara (AV) – Via Cardito n. 5, acquisita al prot n. 2675 di questo Comune in data 18/07/2016 con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, 2° comma, del DPR 06/06/2001, n. 380, per le aree site in questo Comune, individuate con le particelle catastali ai n. 1057 (ex 151) e 134 del foglio di mappa n. 6.

#### CERTIFICA

- Che secondo gli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G.) la **particella catastale n. 134 del foglio di mappa n. 6 ricade in zona E3 (Zona agricola semplice)**.

Tale zona è destinata all'esercizio delle attività agricole dirette e connesse con l'agricoltura. Sono consentite abitazioni rurali e annessi agricoli quali stalle, silos, magazzini, depositi e locali per la conservazione e la lavorazione artigianale dei prodotti agricoli. Il piano si attua a mezzo di concessione edilizia diretta. L'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq per l'edilizia ad uso abitativo, ai sensi della Legge Regionale 14/82, può essere concesso ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia o proprietari concedenti, affittuari e mezzadri, aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere, considerati imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 153/75. Non sono consentiti in ogni caso volumi residenziali superiori ai 500 mc. Per la realizzazione degli annessi agricoli necessari alla conduzione del fondo è ammesso un indice di fabbricabilità fondiario integrativo di 0,05 mc/mq. Ai fini del computo delle cubature si farà riferimento al piano di calpestio del primo livello fuori terra, sempre che l'eventuale seminterrato non ecceda per altezza dal piano di campagna i m 1,80. Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui ciascuno con il rispettivo indice fondiario residenziale, a condizione che sull'area asservita venga trascritto presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

**Indici edilizi e urbanistici:** If = 0,03mc/mq. per volumi residenziali; if = 0,05 per annessi agricoli; numero max piani = n. pt +1; altezza max = 7,50 m.; distanza dai confini in assoluto = m.15,00; distanza dagli edifici in assoluto m. 6,00 e D/H 2.00; Vol. max residenziale 500 mc.; destinazione d'uso: residenze agricole – annessi agricoli.

- Che secondo gli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G.) la **particella catastale n. 1057 (ex 151) del foglio di mappa n. 6 ricade in Zona Omogenea Industriale (D1)**.

Tale zona, assoggettata a piano di insediamento produttivo per le attività industriali, è regolamentata compiutamente dal vigente piano urbanistico esecutivo, al quale va fatto espresso riferimento per gli interventi all'interno del relativo confine.

- Che dette particelle n. 1057 (ex 151) e 134 del foglio di mappa n. 6 **non sono gravate** da vincoli territoriali e sovra territoriali, su di esse **non sono presenti** beni culturali e paesaggistici e che le stesse **sono interessate** da vincolo di cui al D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 art. 142 comma 1 lettera c).


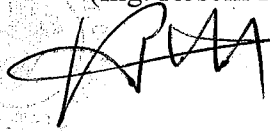


Dichiara, inoltre, che è stata predisposta la planimetria dei territori comunali percorsi del fuoco, così come stabilito dalla Legge n. 353/2000 e che le summenzionate particelle non sono state interessate dal percorso del fuoco e non è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui dell'art. 30, settimo comma, del DPR 06/06/2001, n. 380.

Si rilascia a richiesta dell'interessato.

Addi, 31.08.2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Roselli Pasquale)



€ sul C/C n. 14767834 di Euro 10,00/

IMPORTO IN LETTERE DIECI/00

INTESTATO A

COMUNE DI S.ANDREA DI CONZA SERVIZIO  
DI TESORERIA

CAUSALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ESEGUITO DA

ECOENERGIA SRL

VIA - PIAZZA

VIA CAROITO, 5

P8

CAP

83012

LOCALITA'

CERVINARA (AV)

06/014 03 22-09-16 P 0009

VCYL 0037

€\*10,00\*

C/C 000014767834

€\*1,50\*

## AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**