

COMUNE DI SANTOMENNA

Provincia di SALERNO

C.a.p. 84020 - C. F. 82001530656 - Partita IVA 00787430651 - TEL.0828/911004
UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1913 /r del 16/09/2016



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta dell' ing. Saverio VITAGLIANO nato a Benevento (Bn) il 19/07/1967, acquisita al protocollo n° 1913 di questo Comune in data 18/07/2016, nella qualità di legale rappresentante della Società Ecoenergia S.r.l. con sede in Cervinara (Av);

VISTA la documentazione integrativa acquisita il 19/08/2016 al n° 2229 di protocollo;

VISTO art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.lgs 301/02;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione Consiliare n. 197 del 28/11/87 e approvato definitivamente il 15/01/1991;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che i terreni ricadenti nel Comune di Santomenna (Sa), come di seguito indicati catastalmente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

PIANO REGOLATORE VIGENTE :

Foglio	P.lla Catastale N°	Destinazione Urbanistica del P.R.G. vigente	-
9	175 (ex32)	In parte zona E1 Agricola Semplice e in parte E2 Agricola Vincolata	-
9	196 (ex 2)	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
10	2	In parte zona E1 Agricola Semplice e in parte E2 Agricola Vincolata	-
6	14	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	27	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	195	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	196	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	188	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	164	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	63	Zona E2 AGRICOLA VINCOLATA	-
6	38	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
6	39	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
1	32	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
2	8	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
2	122	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-
2	254	Zona E1 AGRICOLA SEMPLICE	-

-Che per la zona **E1 AGRICOLA SEMPLICE** dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente risulta quanto segue.

Destinazione d'uso: agricola, con possibilità di realizzare costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi come: case coloniche, fienili, stalle, silos, magazzini, locali per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari e/o agricolo-boschivi.

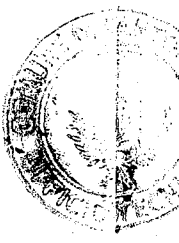
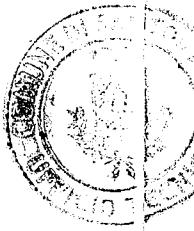
Strumento attuativo: concessione di edificare;

-Lotto minimo: duemila metri quadrati;

-Indice di fabbricabilità fondiario: -per le case coloniche 0,03 mc/mq -per le stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché per gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari: 0.10 mc/mq;

-Altezza massima dei fabbricati: 8,00 m.;

-Distanza minima tra i fabbricati, dai confini e dalle strade: 20,00 m.;



-Che per la zona **E2 AGRICOLA VINCOLATA** dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente risulta quanto segue.

Destinazione d'uso: agricola –forestale-pastorale con vincolo di inedificabilità.

In deroga all'inedificabilità è consentito:

Riparazione di edifici esistenti: per gli edifici esistenti in buona o discreta consistenza statica è possibile la riparazione mediante rilascio di concessione di edificare a seguito di progetto che preveda:

-Nessun incremento volumetrico;

-L'indagine geologico tecnica e geognostica specifica, con particolare riguardo al rischio sismico;

-L'adeguamento antisismico delle strutture originarie.

Ricostruzione di edifici demoliti dal sisma:

Nuove costruzioni: è possibile la nuova costruzione soltanto per piccoli depositi di attrezzi agricoli e/o ricoveri per animali da pascolo, con le seguenti prescrizioni:

- Lotto minimo: duemila metri quadrati;

- Indice di fabbricabilità fondiario: 0,003mc/mq;

- Tipo edilizio: edificio monopiano con struttura antisismica ad alto rischio;

-Strumento attuativo: concessione di edificare previo progetto completo di specifica indagine geologico tecnica e geognostica con particolare riguardo al rischio sismico;

-Altezza massima dei fabbricati: 8,00 m. ;

-Distanza minima tra i fabbricati, dai confini e dalle strade : 20,00 m.

ATTESTA

-Che le particelle oggetto di richiesta sono tutte assoggettate al vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923) e ricadono nel vigente Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.S.A.I.) adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale di Campania Sud ed Interregionale del fiume Sele con Deliberazione n. 20 del 18/09/2012 ;

-Che le seguenti particelle:

- **Part.IIa catastale n° 175 (ex32), del Foglio di mappa n° 9**

- **Part.IIa catastale n° 2, del Foglio di mappa n° 10**

sono state interessate dal percorso del fuoco e che le stesse sono inserite nell'elenco aggiornato delle particelle del catasto comunale degli incendi istituito ai sensi della L. 353/2000;

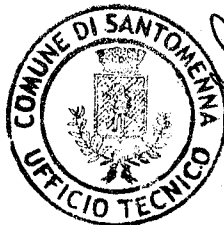
-Che le particelle catastali **n° 8,122,254** del Foglio di mappa n° 2 e la particella **n° 32** del Foglio **n°1** ricadono, in parte, in aree prospicienti le acque pubbliche ed assoggettate al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 /2004 art. 142 comma1 lettera c);

-Che la particella Part.IIa catastale **n° 196 (ex 2)**, del Foglio di mappa **n° 9** è gravata da uso civico e pertanto assoggettata al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 /2004 art. 142 comma1 lettera h);

Sono fatti salvi eventuali ulteriori vincoli posti da altri Enti o Amministrazioni interessate.

Si rilascia a richiesta di parte interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Iorlano Giovampietro



ESATTE € 15.49 PER
DIRITTI DI SEGRETERIA
Vers. sul c.c.p. n° 19006840 del

18-08-2016