

# AUTOCERTIFICAZIONE EX ART.15 DELLA LEGGE 12-11-2011 N. 183

Il sottoscritto Pasquale Malafronte, nato a Castellammare di Stabia il 28/02/1979, residente a Castellammare di Stabia, Codice Fiscale MLFPQL79B28C129Q, incaricato per la dalla ditta Della Monica Ciro & Figli s.n.c. di Ferdinando Della Monica per la redazione della pratica di Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.I.A ai sensi degli ex artt. 6 e 20 del D.Lgs. 152/06, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000

## D I C H I A R A

che l'area sita in Capua (Ce), identificati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Caserta, al foglio n°35 particella n° 5076 ai sensi

ai sensi della legislazione vigente ed in particolare dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 6.6.2001 che nel vigente Piano Regolatore Generale, adottato con delibera n. 30 del 31.07.972 ed approvato in data 26.10.76 con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 3889, la destinazione urbanistica del terreno sito in località ex C.A.P.S., in Catasto al foglio 35 part.lla 5076 della superficie catastale di mq 132.863, è la seguente:

- Parte zona Br2 " **Campo profughi** " ( esistente da ristrutturare ),
- Parte zona I " **Parco pubblico attrezzato e verde di nucleo** " .
- Parte zona G1 " **attrezzature collettive e di quartiere** " ;
- Parte zona F " **attrezzature scolastiche** " .

Per quanto attiene alle NTA delle diverse zone, si rimanda alle copie allegate.

Si specifica altresì:

- **Che** con delibera di C.C. n.4 del 26.02.2010 si è provveduto ad individuare una porzione dell'area ex C.A.P.S., quale ambito del territorio comunale su cui realizzare insediamenti di Edilizia Residenziale Sociale in variante al P.R.G ai sensi dell'art. 7 c.4 della L.R. 19/2009 e s.m.i. ;
- **Che** in attuazione del predetto atto, con delibera di C.C. n. 40 del 30.09.2014, aggiornata da ultimo, con successiva delibera di C.C. n. 8 del 12.03.2015 è stato approvato il Programma di Valorizzazione e trasformazione dell'area, prevedendo la suddivisione del lotto in n. 2 distinti ambiti di intervento: il 1°, dall'estensione superficiale complessiva di mq 93.763 destinato ad attrezzature e servizi (anche a carattere commerciale, produttivo e sanitario) di livello locale e territoriale; il 2°, dall'estensione superficiale complessiva di mq 39.100, destinato ad interventi di edilizia residenziale, con una quota di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) pari al 70% della volumetria complessiva, di cui il 20% da destinare a Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.), ed una quota di Edilizia Residenziale Libera pari al rimanente 30% della volumetria complessiva.
- **Che** l'area non risulta assoggettata da alcun vincolo territoriale fatta eccezione per una fascia ampia m t 260 x 25 posta in prossimità del confine sud, interessata da vincolo archeologico ex lege 1089/39 e s.m.i. ;
- **che** allo stato il Comune non è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica ;
- **che** l'area non è compresa: in aree bonificate, da bonificare, ovvero sottoposte ad interventi di messa in sicurezza operativa, messa in sicurezza permanente, bonifica, bonifica con misure di sicurezza, ripristino e ripristino ambientale di cui al Titolo V della parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e D.M. 471/1999 ;

CASTELLAMMARE DI STABIA, 23.05.2016

(luogo e data)



(firma)