Allegato n.05

COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA

Certificato n. _11_/2018 Albanella, _19.02.2018_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto Sindacale prot. 1404 del 17.02.2016)

- Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge n° 241 del 07.08.1990;
- Vista la Legge n° 428 del 29.10.1993 e s.m.i;

C E R T I F I C A

- che il Comune di Albanella è dotato di Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 89 del 11.12.2017; ----------
- che il lotto su cui insiste lo stabilimento industriale "Agricola Imballaggi": per **le particelle n° 531, 426, 423 e 532 del foglio 3 RICE in "Aree consolidate per impianti produttivi - AC-IP" (art. 85), mentre per le particelle n° 683, 535, 538, 539, 536, 540, 537, 541, 258, 682, 685 e 533 del foglio 3, a seguito di convenzione Urbanistica, rep. 75/05 del 28.12.2005, per l'attuazione del progetto di ampliamento di uno stabilimento industriale, sito alla località Matinella strada Provinciale 11 al km 2+500, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000 n. 440 e s.m.i. RICADE in zona "Attività produttive in area agricola" (art. 102 delle N.A. del P.U.C. approvato), come da situazione previgente all'approvazione del predetto strumento; ----------**
- che per dette particelle non è stata emessa ordinanza ai sensi dell'art. 30 comma 7 del D.P.R. 380/2001;
- che le particelle ricadono in : Zona classificata sismica S=9 (D.M. 03.06.1981 e Del. di G.R. 07.11.2002 n. 5447);
- che le stesse sono sottoposte al vincolo dell'autorità di bacino interregionale del fiume Sele – entrato in vigore con la pubblicazione nella GURI n. 247 del 22.10.2012: ricadono in area a rischio frane R_Utr2 e in area a pericolosità frane P_Utr1;
- che le stesse non sono sottoposte al vincolo idrogeologico;
- che le stesse non sono sottoposte a vincolo di protezione dei beni paesaggistici – Aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- che le stesse non sono iscritte nel Catasto delle aree boscate e pascolive percorse da incendi (art. 10, comma 2, legge 21.11.2000, n. 353). Divieto decennale di edificazione;

Si rilascia , a richiesta del sig. Ferrara John, per uso consentito dalla Legge.

Il Responsabile del Settore
ing. Carlo Di Lucia

art.85 Aree consolidate per impianti produttivi; AC-IP

1 Ambiti di Paesaggio: : Piana integrata di S.Cesareo/Tempone Giampietro, Piana integrata di Fravita/Sorvella, Nucleo di Vuccolo/Cappasanta,
2 Descrizione Le aree consolidate di tipo produttivo individuano le parti del territorio edificate per usi produttivi attivi; caratterizzate dalla presenza di impianti produttivi e da carenze di carattere logistico- infrastrutturale.
3 Usi compatibili:
usi: UT: terziario commercio; UP: usi produttivi; UTR: usi per attività turistiche e ricettive;;
4 Grado di trasformabilità – categorie di intervento categorie di intervento: M (D ristrutturazione edilizia; E ristrutturazione urbanistica; E1 demolizione / ricostruzione): gli interventi di ristrutturazione urbanistica usufruiscono di un indice aggiuntivo (0,08 mq/mq incentivo lavoro, oltre l'utilizzo dell'esistente SUL) che consentano il rispetto delle distanze minime dai fabbricati esistenti secondo quanto previsto dal DM 1444/68); nuova edificazione
5 Parametri urbanistici ed edilizi
parametri urbanistici: esistenti; incentivo dello 0,08mq/mq per interventi di ristrutturazione urbanistica. (non per usi residenziali) oltre la consistenza volumetrica esistente, da convertire in indice di superficie. (ai fini dell'indice esistente è calcolabile la superficie utile lorda esistente).;
6 Modalità di attuazione:diretto convenzionato .Il rilascio di titoli autorizzativi è subordinato alla produzione di documentazione utile attestante la qualità delle emissioni in atmosfera e del trattamento dei reflui e l'abbattimento dei fumi e alla osservanza delle norme in vigore per la mitigazione degli impatti sull'ambiente.
7 Soggetto attuatore Privato

art 102 Attività produttive in area agricola;

1 Le attività produttive attive in aree agricola, possono per motivate esigenze aziendali, usufruire di un indice edificatorio , oltre l'esistente, pari a 0,08mq/mq.
Tale quote è utilizzabile per interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.