

COMUNE DI:
LOCALITA':

SALERNO
Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. V01

Data 12.12.2017

ALLEGATO 1 - GRAFICI DI PROGETTO

FILE: Z:\SALERNO EX CONSORZIO\ISTANZE_ED_AUTORIZZAZIONI\ISTANZE_URBANISTICHE\RICHIESTA CDS\MASK.DWG

LOGIN:

SCALA

DATA

AGGIORNAMENTI

DATA

AGGIORNAMENTI

PROGETTISTA
ARCHITETTONICO
(in qualità di dipendente della
Soc. Irgen Costruzioni srl)

Arch. Gioacchino Conte
con studio in Via A. Pacinotti, n.2
81020 S.Nicola la Strada (CE)



DIRETTORE DEI
LAVORI

ESTENSORE
STUDIO
PRELIMINARE

Ing. Teodoro Bottiglieri
con studio in Via Palestro n.27
84133 Salerno

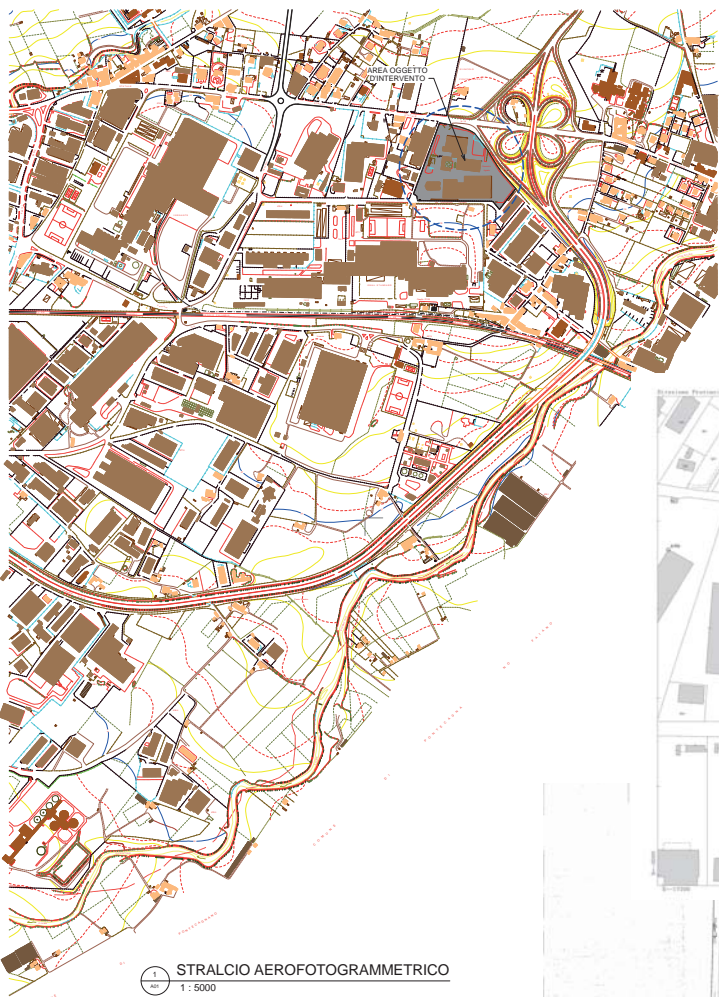


COLLAUDATORE

PROPRIETA'

Distribuzione Commerciale srl
Via Barberini, n. 2 00187 Roma

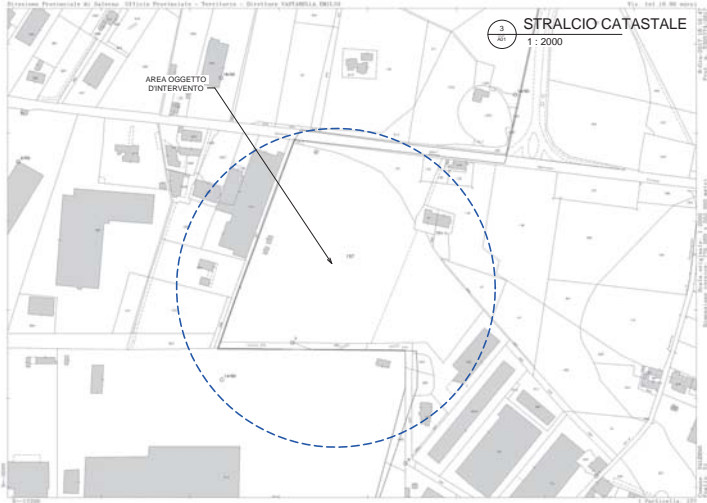
DISTRIBUZIONE COMMERCIALE S.r.l.



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
1: 5000



Tavola 1.8.6 - Piano Regolatore consortile per gli agglomerati industriali



STRALCIO CATASTALE
1: 2000



STRALCIO PRTC
1: 20000

COMUNE DI: SALERNO
LOCALITA': Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L. R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 1150/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo etc.

TAV. A01 Data: 15-11-2017
 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - STRALCIO P.R.T.C. - STRALCIO CATASTALE

| DATA | AGGIORNAMENTI | DATA | AGGIORNAMENTI | SCALA | Come indicato |
|------|---------------|------|---------------|-------|---------------|
| | | | | | |

Arch. Giacobbe Corra
 con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020
 S.Nicola la Strada (CE)

DIRETTORE DEI LAVORI: _____
 PROGETTISTA STRUTTURALE: _____
 COLLABORATORE: _____
 PROPRIETA': Distribuzione Commerciale srl
 Via Barberini, n. 2 00187 Roma

LEGENDA

DEFINIZIONE DI ZONA ATTIVITÀ PERmesse

1. ZONA A 1. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 2. ZONA B 2. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 3. ZONA C 3. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 4. ZONA D 4. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 5. ZONA E 5. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 6. ZONA F 6. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 7. ZONA G 7. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 8. ZONA H 8. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 9. ZONA I 9. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 10. ZONA L 10. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 11. ZONA M 11. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 12. ZONA N 12. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 13. ZONA O 13. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 14. ZONA P 14. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 15. ZONA Q 15. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 16. ZONA R 16. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 17. ZONA S 17. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 18. ZONA T 18. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 19. ZONA U 19. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 20. ZONA V 20. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 21. ZONA W 21. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 22. ZONA X 22. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 23. ZONA Y 23. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 24. ZONA Z 24. ATTIVITÀ RESIDENZIALE

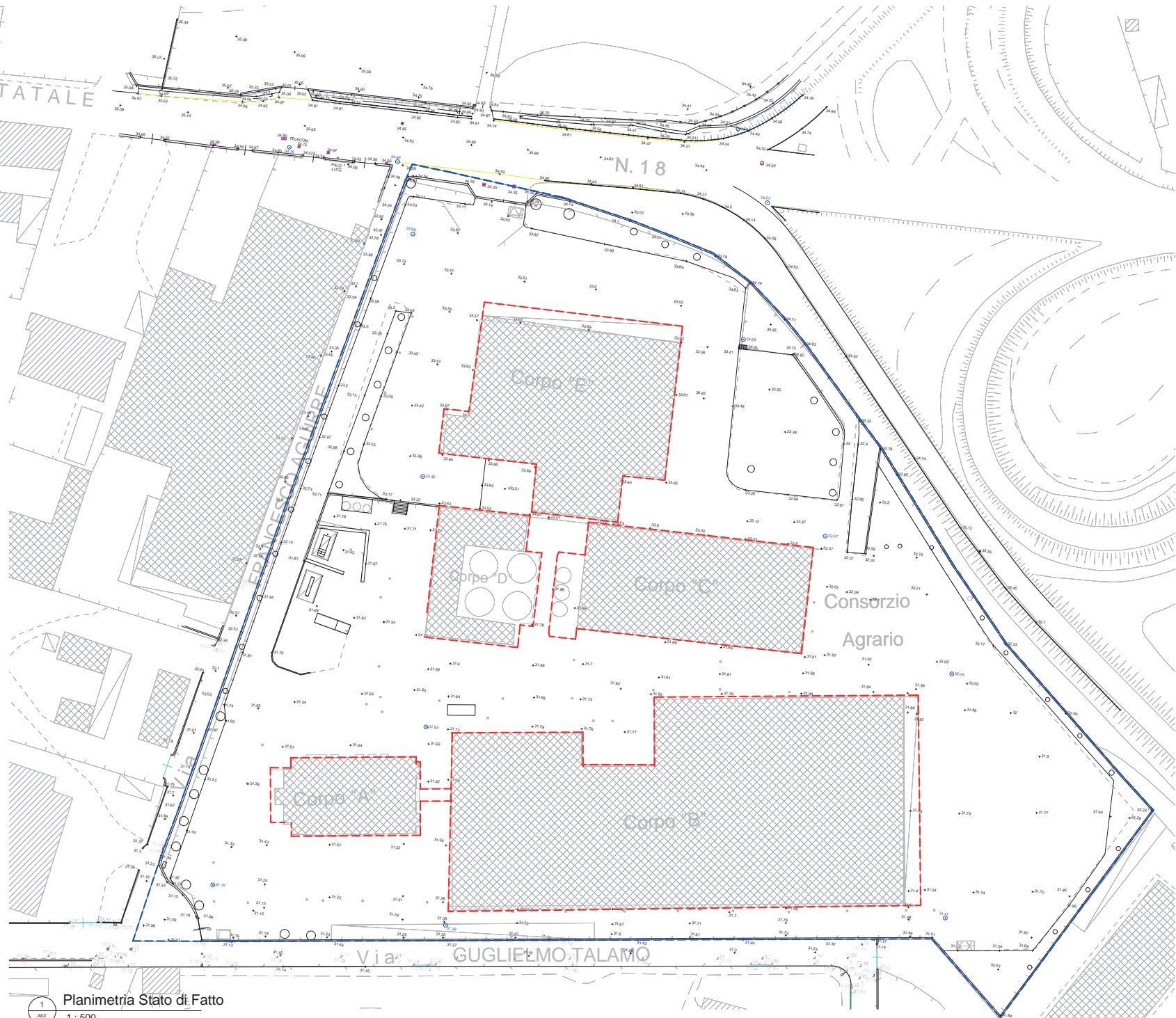
1. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 2. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 3. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 4. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 5. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 6. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 7. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 8. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 9. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 10. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 11. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 12. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 13. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 14. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 15. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 16. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 17. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 18. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 19. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 20. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 21. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 22. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 23. ATTIVITÀ RESIDENZIALE
 24. ATTIVITÀ RESIDENZIALE

PIANO REGOLATORE TERRITORIALE E CONSORTILE
 D2

| PARAMETRI EDIFICI ESISTENTI | | | |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--|
| | SUP. COPERTA | VOLUME | |
| EDIFICIO A | 1541 mq | 6167 mc. | |
| EDIFICIO B | 8324 mq | 31110 mc. | |
| EDIFICIO C | 2089 mq | 8189 mc. | |
| EDIFICIO D-E | 5279 mq | 25940 mc. | |
| TOTALI | 17233 mq | 71406 mc. | |

--- LIMITE DI PROPRIETA'

--- EDIFICI DA DEMOLIRE



COMUNE DI: **SALERNO**
 LOCALITA': Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. A02 Data 16.11.2017
 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - EDIFICI DA DEMOLIRE

| | | | |
|--|---------------|------|---------------|
| FILE: Z:\SALERNO EX CONSORZIO PARCO COMMERCIALE\scd\plan_2.rvt | | | |
| LOGGIA | AGGIORNAMENTI | DATA | SCALA 1:500 |
| DATA | AGGIORNAMENTI | DATA | AGGIORNAMENTI |

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
 Arch. Gioacchino Conte
 con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020 S.Nicola la Strada (CE)



DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTISTA STRUTTURALE

COLLAUDATORE

PROPRIETA' Distribuzione Commerciale srl
 Via Barberini, n. 2 00187 Roma

1 Planimetria Stato di Fatto
 1 : 500



Fascia di rispetto

Muretto di recinzione

Viabilità di servizio scarico merci

COMUNE DI: **SALERNO**
 LOCALITA': Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. A04 Data 16.11.2017

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA

FILE: Z:\SALERNO EX CONSORZIO\Plan\3tagg\13\03\plan_3.rvt

| DATA | AGGIORNAMENTI | DATA | AGGIORNAMENTI |
|------|---------------|------|---------------|
| | | | |

LOGIN: SCALA 1 : 500

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Gioacchino Conte con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020 S.Nicola la Strada (CE)

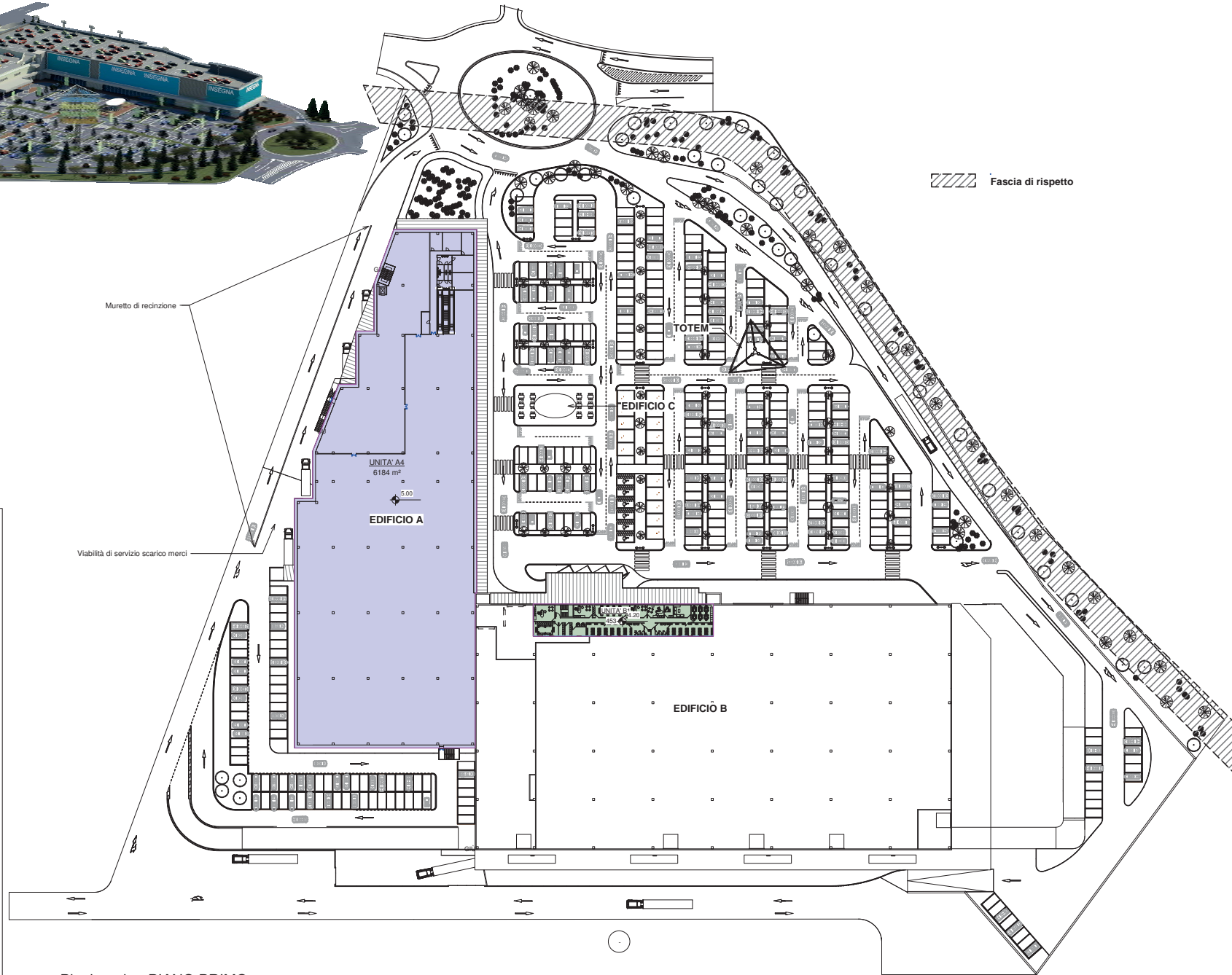
DIRETTORE DEI LAVORI: _____

PROGETTISTA STRUTTURALE: _____

COLLAUDATORE: _____

PROPRIETA': Distribuzione Commerciale srl Via Barberini, n. 2 00187 Roma

1 Planimetria - PIANO TERRA
 A04 1 : 500



Fascia di rispetto

Muretto di recinzione

Viabilità di servizio scarico merci

UNITA' A4
6184 m²

EDIFICIO A

TOTEM

EDIFICIO C

EDIFICIO B

COMUNE DI: **SALERNO**
LOCALITA': Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. A05 Data 16.11.2017
PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO

FILE: Z:\SALERNO EX CONSORZIO\Plan\3d\aggi\190dd\plan_2.rvt

| LOGG: | SCALA: |
|-------|---------------|
| DATA | AGGIORNAMENTI |
| DATA | AGGIORNAMENTI |

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Arch. Giachino Conte
con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020
S.Nicola la Strada (CE)



DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTISTA STRUTTURALE

COLLAUDATORE

PROPRIETA' Distribuzione Commerciale srl
Via Barberini, n. 2 00187 Roma



1 Planimetria - PIANO PRIMO
A05 1 : 500

| UNITA' DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI RELATIVI ALL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|
| PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE IN VIGENZA ALLA DATA DEL PROGETTO | | | | | | | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria | IF = 0,5 mq/mq | | | | | | |
| Superficie minima del lotto | mq 3000 | | | | | | |
| Indice di copertura | IC = 0,4 mq/mq | | | | | | |
| Indice di utilizzazione fondiaria | IUF = 0,2 mq/mq | | | | | | |
| Altezza massima | 14 m | | | | | | |
| Distanza minima dagli edifici | 3 m | | | | | | |
| Distanza minima dai confini | 5 m | | | | | | |
| Parcheggio minimo del lotto | 0,6 mq ogni 100 mq di Su | | | | | | |
| PARAMETRI EDILIZI DI PROGETTO | | | | | | | |
| S.L.P. | SUP. COPERTA | ALTEZZA | VOLUME | | | | |
| EDIFICIO A | 11932 mq | 10,00 m | 80000,00 m³ | | | | |
| EDIFICIO B | 10977 mq | 8,00 m | 70152,00 m³ | | | | |
| EDIFICIO C | 8700 mq | 8,00 m | 69600,00 m³ | | | | |
| TOTALE | 31609 mq | | 219752,00 m³ | | | | |
| PARAMETRI DEL LOTTO | | | | | | | |
| SUPERFICIE FONDIARIA | 43273 mq | | | | | | |
| AREA VENDITA ESTERNA (SOLUZIONI) | 1293 mq | | | | | | |
| SCANZO MERO | 1718 mq | | | | | | |
| SUPERFICIE A VERDE | 2300 mq | | | | | | |
| MANTENIMENTO | 1362,57 mq | | | | | | |
| PARCHEGGIO COPERTO (PER EDIFICIO A) | 6383 mq | | | | | | |
| PARCHEGGIO COPERTO (PER EDIFICIO B) | 8763 mq | | | | | | |
| CALCOLO DELLA DISPONIBILITA' A PARCHEGGIO | | | | | | | |
| SUP. FONDI | SUP. COPERTA | SUP. VENDITA EST. | SCANZO MERO | SUP. A VERDE | MANTENIMENTO | SCANZO MERO | SUP. A PARCHEGGIO |
| 43273 | 31609 | 1293 | 1718 | 2300 | 1362,57 | 1718 | 20423,43 |
| TABELLA DI CONFRONTO TRA LA MAX CAPACITA' EDILIZIA E I PARAMETRI DI PROGETTO | | | | | | | |
| MAX CAPACITA' EDILIZIA | | | | PARAMETRI DI PROGETTO | | | |
| VOLUMETRIA | 0,5 mq/mq | X | 21636,5 | 132024 | mq | | |
| SUP. COPERTA | 0,4 mq/mq | X | 17309,2 | 31609 | mq | | |
| SUP. VERDE | 0,2 mq/mq | X | 8654,2 | 2300 | mq | | |
| SUP. A PARCHEGGIO | 0,6 mq/mq | X | 25993,75 | 9483 | mq | | |



1
A06
Planimetria Generale
1 : 500

COMUNE DI: **SALERNO**
LOCALITA': Fuorni

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. A06 Data 16.11.2017

PLANIMETRIA GENERALE CON DISTANZE DAI CONFINI

FILE: Z:\SALERNO EX CONSORZIO\Plan\06\aggi\06\plan_2.rvt

LOGO: SCALA 1 : 500

PROGETTISTA ARCHITETTONICO Arch. Giocchino Conte con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020 S.Nicola la Strada (CE)

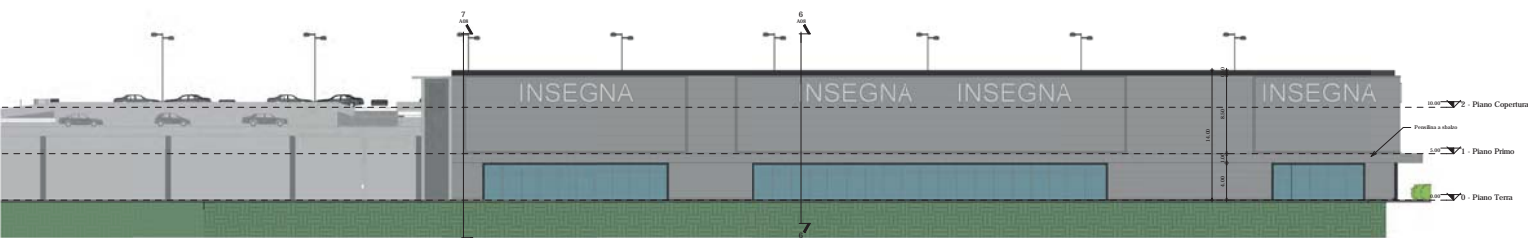
DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTISTA STRUTTURALE

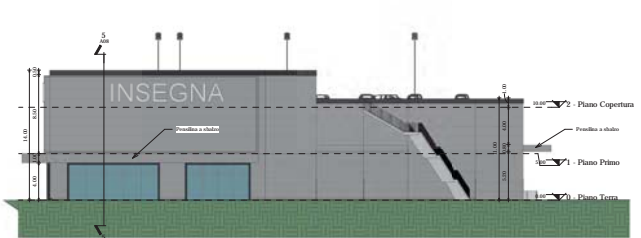
COLLAUDATORE

PROPRIETA' Distribuzione Commerciale srl Via Barberini, n. 2 00187 Roma

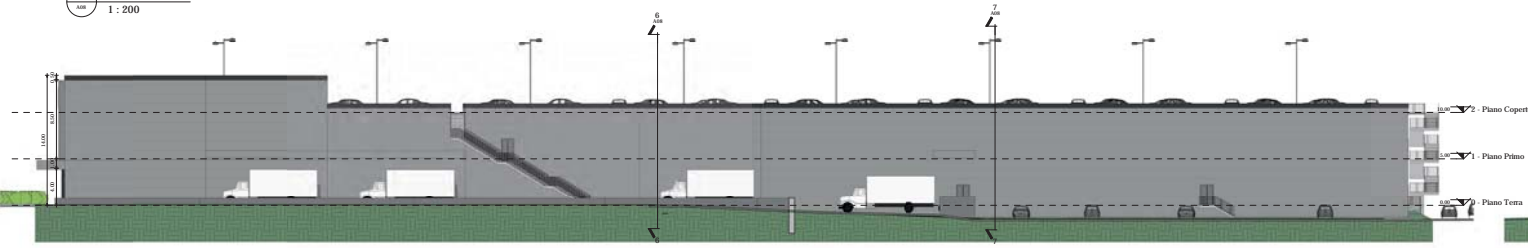




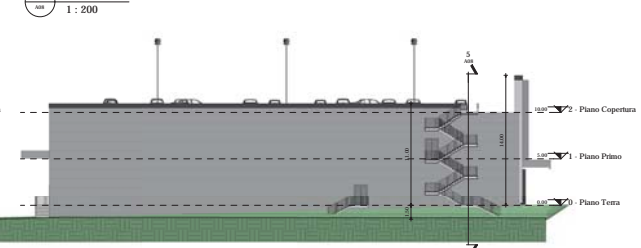
1
A88
Prospetto B
1 : 200



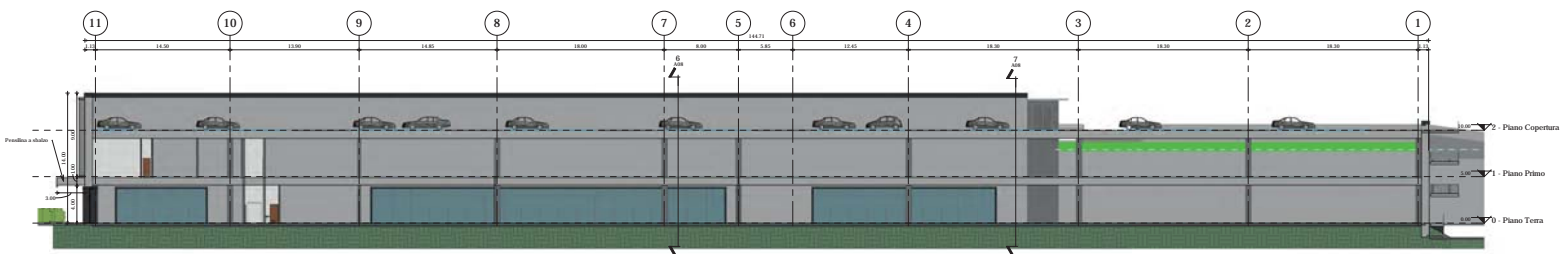
2
A88
Prospetto A
1 : 200



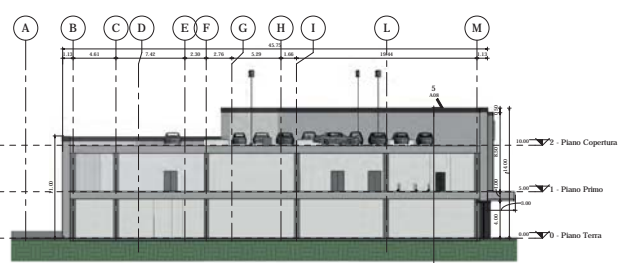
3
A88
Prospetto D
1 : 200



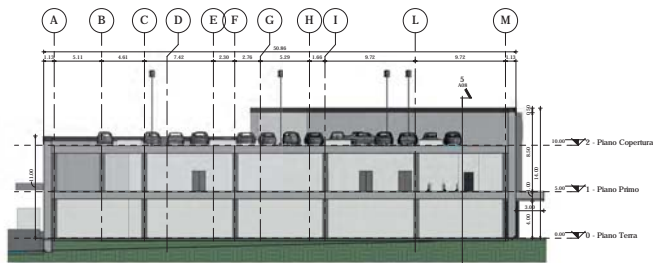
4
A88
Prospetto C
1 : 200



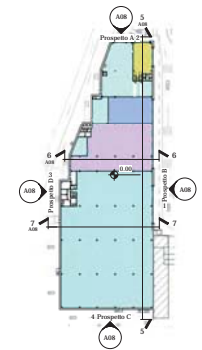
5
A88
Sezione
1 : 200



6
A88
Sezione
1 : 200



7
A88
Sezione
1 : 200



9
A88
KEY MAP
1 : 1000

COMUNE DI: **SALERNO**
LOCALITA': **Fuerni**

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Talamo snc

TAV. A08 Data: 16.11.2017

EDIFICIO A - PROSPETTI E SEZIONI

FILE Z/SALERNO EN CONSOZIO/ capo 4.38 Ag. Modulo COBRO 4.40

| DATA | LOGOR | AGGIORNAMENTI | DATA | SCALA | Come indicato |
|------|-------|---------------|------|-------|---------------|
| | | | | | |

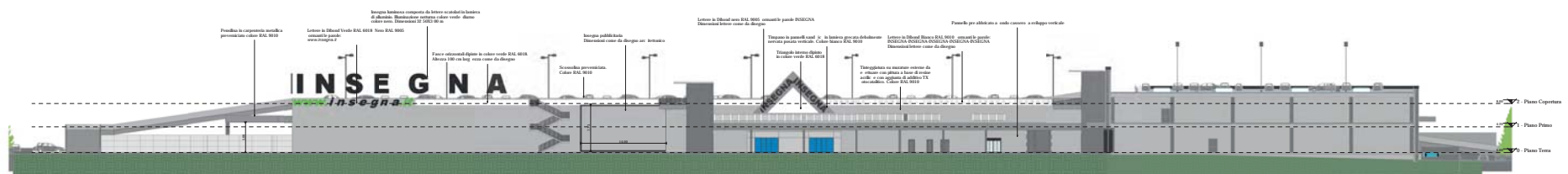
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Gioacchino Conte con studio in Via A. Pacinotti, n.2 81020 S.Nicola la Strada (CE)

DIRETTORE DEI LAVORI:

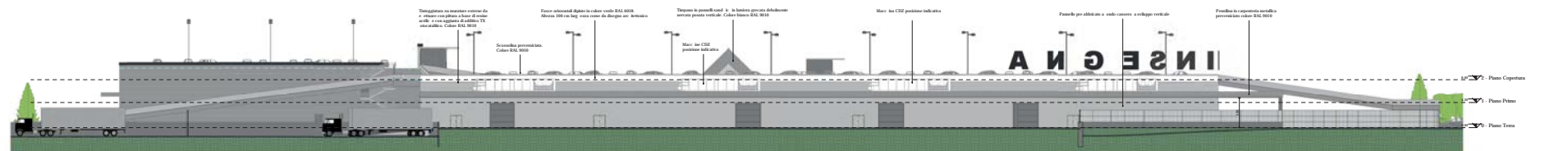
PROGETTISTA STRUTTURALE:

COLLAUDATORE:

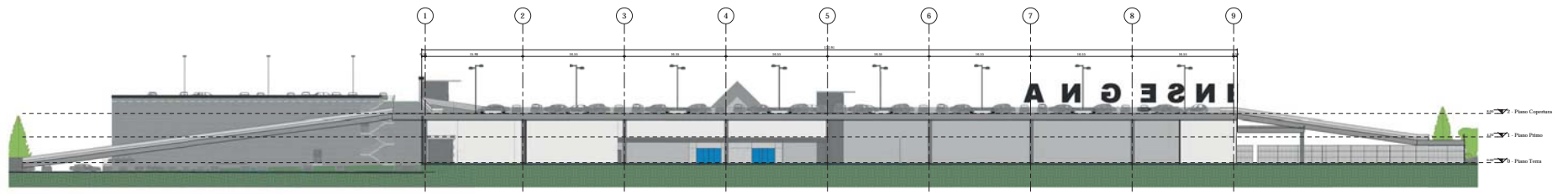
PROPRIETA': Distribuzione Commerciale srl Via Barberini, n. 2 00187 Roma



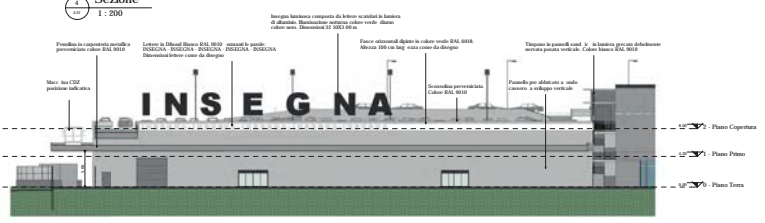
Prospetto A
1:200



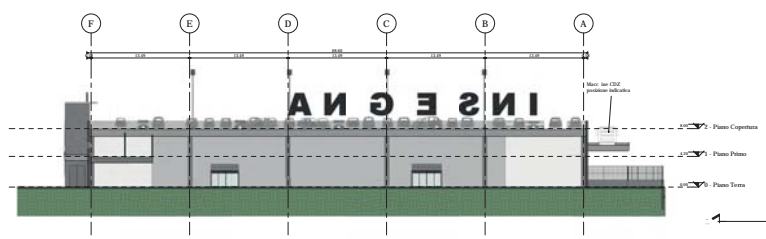
Prospetto C
1:200



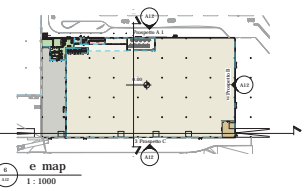
Sezione
1:200



Prospetto B
1:200



Sezione
1:200



e map
1:1000

COMUNE DI: **SALERNO**
LOCALITA': **Fuorni**

OGGETTO: **PROGETTO DI UN PARCO COMMERCIALE** da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 05.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell' art. 9 del D.lgs n. 114/98, nell' area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario in Via Guglielmo Tellaro, snc.

TAV. **A12** DATA: 16.11.2017

EDIFICIO IN PROGETTO E SEZIONI

| | |
|-------------------------|---|
| PROGETTA ARCHITETTONICO | Arch. Gioacchino Corle (con studio in Via A. Pascoli, n.2 81020 S. Nicola A. Stabia (CE)) |
| DIRETTORE DEI LAVORI | |
| PROGETTA STRUTTURALE | |
| COLLABORATORE | |
| PROPRIETA' | Distribuzione Commerciale srl Via Barbellari, n. 2 00187 Roma |