Pere del 27/4/18 staff 50.17.92

S D'Alterio (Reg. 8180)

Settore Attività Produttive
Sportello Unico per le Attività Produttive

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2018. 0278270 02/05/2018 11,51
Mitt. : COMUNE DI SALERNO SETTORE ATTI...
Ass. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...
Classifica : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2018

Alla **Soc. Distribuzione Commerciale S.r.l.**
Leg. Rapp.te Sig. Giuseppe CORTESE
PEC: distribuzionecommercialesrl@pec.it

Al **Arch. Gioacchino CONTE**
PEC: g.conte@archiworldpec.it

All' **ANAS**
PEC: anas.campania@postacert.stradeanas.it

e p.c. Alla **Giunta Regionale Campania**
UOD Valutazioni Ambientali
PEC: staff.501792@pec.regione.campania.it
e-mail: francesco.dalterio@regione.campania.it

Oggetto: **Richiesta di Provvedimento Unico per il Progetto di un parco commerciale da realizzarsi nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario sito in Salerno località Fuorni in via Guglielmo Talamo.**
Società "Distribuzione Commerciale S.r.l." – amm. unico Giuseppe Cortese
Istanza prot. n. 48820 del 15.03.2018 - Pratica Suap n. 71/2018.
CONFERMA COMUNICAZIONE DI SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA ULTERIORI CHIARIMENTI – RISCONTRO ULTERIORE NOTA ANAS

Premesso che:
- con nota prot. 29132 del 15/1/2018 la UOD Valutazioni Ambientali della Regione Campania ha inviato Comunicazione ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'ANAS con prot. 97019-p del 22/2/2018 – rif. n.5/2018, nota acquisita al ns prot. 37388 del 27/2/2018, aveva richiesto *"un certificato nel quale dovrà essere attestata la conformità urbanistica di tutte le strutture da realizzare in elevazione alle Norme Tecniche Attuative del proprio Strumento Urbanistico vigente"*,
- che con nota prot. 45387 del 9/3/2018 veniva comunicato all'ANAS che presso questo Sportello, allo stato, non era stato attivato alcun procedimento per la realizzazione dell'intervento. Pertanto, ci risultava impossibile esprimere alcun parere per l'intervento.
- con nota prot. 208020 del 29/3/2018 e prot. 213022 del 30/3/2018, la UOD Valutazioni Ambientali della Regione Campania ha richiesto documentazione integrativa;

Visto che:
- la Società Distribuzione Commerciale S.r.l., con istanza prot. n. 48820 del 15.03.2018, ha richiesto a questo SUAP il rilascio del Provvedimento Unico per il Progetto di un parco commerciale da realizzarsi ai sensi della L.R. 1/2014, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 9 del D.Lgs. 118/1998 nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario sito in Salerno località Fuori in via Guglielmo Talamo;
- che con prot. 59456 del 30/3/2017 veniva comunicato alla società richiedente la sospensione del procedimento in quanto occorreva acquisire documentazione ed atti propedeutici all'avvio del procedimento, nonché occorreva l'esito della verifica di assoggettabilità alla VIA;

Considerato che:
- questo SUAP non è competente per quanto riguarda la materia ambientale, ma è competente per il procedimento di autorizzazione del Parco Commerciale, nel caso che il progetto sia escluso dalla procedura di VIA;

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – VIA CANALI, 1
TEL. 089 667234-5 / FAX 089 661291

- dal confronto tra il Progetto allegato alla richiesta di Provvedimento Unico prot. n. 48820 del 15.03.2018 e quello pubblicato sul sito della Regione Campania (CUP_8180) allegato per la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006 (cosiddetto "screening") attivato con prot. 830611 del 18/12/2017, si è riscontrata, da una verifica di massima, la non coincidenza tra le due versioni progettuali riguardo il sistema degli accessi e la distribuzione dei parcheggi a raso, nonché la diversa posizione della torre pubblicitaria;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,
questo ufficio CONFERMA quanto già riportato nella precedente nota prot. 59456 del 30/3/2017 che prevede la sospensione dei termini del procedimento in oggetto per l'acquisizione di documenti necessari ed indispensabili per l'avvio del procedimento stesso ed, inoltre, con la presente RICHIEDE CHIARIMENTI in merito alle due diverse versioni progettuali presentate a questo Comune, per la richiesta di Provvedimento Unico, ed alla Regione Campania, per la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA.

In relazione alla nota protocollo n. 211869 del 20/4/2018 dell'ANAS, con la quale richiede per la seconda volta a questo Comune ed alla Regione Campania, in modo inconferente rispetto al procedimento attivato per la Verifica di assoggettabilità a VIA, *"un certificato nel quale dovrà essere attestata la conformità urbanistica di tutte le strutture da realizzare in elevazione alle Norme Tecniche Attuative del proprio Strumento Urbanistico vigente"*, si ribadisce l'impossibilità di esprimere qualsiasi parere in quanto, sebbene l'istanza sia stata presentata con prot. n. 48820 del 15/3/2018, il procedimento allo stato è sospeso ed alcuna attività istruttoria è stata posta in essere.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi allo Sportello Unico per le Attività Produttive sito in via Canali, 1 e si informa che l'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 16,30.

Il RdP
Arch. Charles R. Craparo

Il Direttore
Dott. Alberto Di Lorenzo

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – VIA CANALI, 1
TEL. 089 667234-5 / FAX 089 661291

Comune di Salerno
Prot U N.0059456 30/03/2018 12:35
Cla: 11

20180059456000

Settore Attività Produttive
Sportello Unico per le Attività Produttive

Alla **Soc. Distribuzione Commerciale S.r.l.**
Leg. Rapp.te Sig. Giuseppe CORTESE
PEC: distribuzionecommercialesrl@pec.it

Al **Arch. Gioacchino CONTE**
PEC: g.conte@archiworldpec.it

Oggetto: **Richiesta di Provvedimento Unico per il Progetto di un parco commerciale da realizzarsi nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario sito in Salerno località Fuori in via Guglielmo Talamo.**
Società "Distribuzione Commerciale S.r.l." – amm. unico Giuseppe Cortese
Istanza prot. n. 48820 del 15.03.2018 - Pratica Suap n. 71/2018.
COMUNICAZIONE DI SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:
- la Società Distribuzione Commerciale S.r.l., con istanza prot. n. 48820 del 15.03.2018, ha richiesto il rilascio del Provvedimento Unico per il Progetto di un parco commerciale da realizzarsi ai sensi della L.R. 1/2014, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 9 del D.Lgs. 118/1998 nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario sito in Salerno località Fuori in via Guglielmo Talamo;
- la suddetta pratica risulta corredata dei fascicoli documentali per l'Ufficio Edilizia Produttiva, per l'Ufficio Commercio in sede fissa e per l'ufficio competente della Regione Campania;

Visto che:
- l'intervento ricade in area interessata dall'intervento ricade in zona ASI ed è stato richiesto in data 14 marzo 2018 il Nulla Osta all'insediamento al Consorzio da ottenersi previo deliberazione del Comitato Direttivo dell'ente;
- il progetto prevede la modifica dei flussi di circolazione e la realizzazione di nuove intersezioni stradali in aree non di proprietà della società richiedente;
- è tutt'ora in corso la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006 (cosiddetto "screening");

Considerato che:
- l'art. 6 della NTA del PRTC dell'ASI prevede che i progetti definitivi da realizzarsi nell'ambito dell'Agglomerato devono essere preventivamente esaminati ed approvati dal Comitato Direttivo del Consorzio ASI e a detta preliminare approvazione è subordinato l'esame della pratiche da parte delle competenti amministrazioni comunali;
- l'art. 4, comma 5, del vigente Regolamento per l'insediamento di attività produttive del Consorzio ASI prevede, altresì, che *"ove si preveda l'acquisizione di atti autorizzatori di competenza del Comitato Direttivo dell'Ente, gli stessi costituiscono presupposto per il procedimento volto ad ottenere il titolo edilizio dal competente organo comunale, anche nel caso di procedimento semplificato mediante S.U.A.P."*.
- che l'art. 21 comma 3 della L. R. n.1/2014 prevede che la domanda di apertura sia corredata dalla copia del titolo, rappresentato dal diritto reale o rapporto giuridico obbligatorio, che legittima il richiedente alla richiesta di autorizzazione;
- che l'art. 21 comma 7 della L. R. n.1/2014 prevede che il soggetto richiedente invia contestualmente copia della domanda, corredata della medesima documentazione, all'Ufficio regionale competente della Regione Campania;

tutto quanto sopra premesso, considerato e visto,
SI COMUNICA la sospensione dei termini del procedimento in oggetto per l'acquisizione di documenti necessari ed indispensabili per l'avvio del procedimento stesso.

In relazione al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006, si evidenzia, fin d'ora, la necessità che lo stesso sia portato a compimento, prima dell'avvio del procedimento incardinato presso lo scrivente ufficio. Difatti, ove mai da tale verifica dovesse emergere la necessità di sottoporre a VIA il progetto in questione, trova applicazione quanto stabilito dalla Regione Campania con deliberazione n. 326 del 06/06/2017 e cioè *"al quarto comma del citato art. 14 della L. n. 241/90 è stabilito che qualora un progetto sia sottoposto a valutazione di impatto ambientale, tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del medesimo progetto, vengono acquisiti nell'ambito della conferenza dei servizi di cui all'art. 25, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152..."* che, nello specifico, è quella indetta e convocata dalla Regione.

Per la su esposte motivazioni, per l'avvio istruttorio del procedimento occorre acquisire :

1) Nulla Osta all'insediamento deliberato dal Comitato Direttivo del Consorzio ASI, quale atto preliminare previsto dal Regolamento e dalle NTA del PRTC dell'ASI;
2) l'esito della verifica di assoggettabilità che il progetto non è soggetto a Via che, invece, in caso contrario comporterebbe l'attivazione di un diverso procedimento da attrarre direttamente in capo alla Regione Campania, anziché presso questo SUAP;
3) riscontro dell'avvenuto deposito della copia del progetto presso il competente Ufficio della Regione Campania, come previsto dall'art. 21 comma 7 della L. R. n.1/2014;
4) parere preliminare di fattibilità degli interventi di modifica dei flussi di circolazione e per la realizzazione delle nuove intersezioni stradali rilasciate da parte degli enti competenti.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi allo Sportello Unico per le Attività Produttive sito in via Canali, 1 e si informa che l'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 16,30.

Il RdP
Arch. Charles R. Craparo

Il Direttore
Dott. Alberto Di Lorenzo

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – VIA CANALI, 1
TEL. 089 667234-5 / FAX 089 661291

Da "protocollosuap@pec.comune.salerno.it" <protocollosuap@pec.comune.salerno.it>

A "distribuzionecommercialesrl@pec.it" <distribuzionecommercialesrl@pec.it>, "g.conte@archiworldpec.it" <g.conte@archiworldpec.it>, "anas.campania@postacert.stradeanas.it" <anas.campania@postacert.stradeanas.it>

Cc "staff.501792@pec.regione.campania.it" <staff.501792@pec.regione.campania.it>

Data venerdì 27 aprile 2018 - 12:48

Prot.N.0076175/2018 - PRTAICA SUAP N. 71/2018 DISTRIBUZIONE COMMERCIALE_CONFERMA SOSPENSIONE PROCEDIMENTO E RICHIESTA ULTE

Allegato(i)

DatiProtocollazione.xml (3 Kb)
Pratica Suap 71_18 conferma sospensione procedimento e riciesta ulteriori chiarimenti.pdf (1890 Kb)