



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo

Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2018. 0405301 25/06/2018 10,18
Mitt. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...
Dest. : COMUNE SALERNO; PROVINCIA SALERNO
ANAS CAMPANIA; SUAP SALERNO
Classifico : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2018



Al Legale rappresentante della Società
Distribuzione Commerciale srl
PEC: distribuzionecommercialsrl@pec.it

e p.c. Alla UOD 501709 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti
di Salerno
PEC: uod.500615@pec.regione.campania.it

Al Comune di Salerno
PEC: protocollo@pec.comune.salerno.it

Al Suap di Salerno
PEC: protocollosuap@pec.comune.salerno.it

Alla Provincia di Salerno
PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it
PEC: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it

All' ASL di SALERNO
PEC: protocollogenerale@pec.aslsalerno.it

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
di Salerno ed Avellino
PEC: mbat-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

All' ANAS - Coordinamento Territoriale Tirrenica -
Area Compartimentale Campania
PEC: anas.campania@postacert.stradeanas.it

All' Autorità di Ambito Sele
PEC: urp@pec.atosele.it

All' ASIS SALERNITANA Reti ed Impianti
PEC: direzionetecnica@pec.asisnet.it
PEC: protocollo@pec.asisnet.it



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo

Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Oggetto:

CUP 8180 – Istanza per il rilascio del parere di Verifica di Assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 per il "Progetto di un parco commerciale da realizzarsi ai sensi della L.R. n. 1 del 09.01.14, dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 9 del D.lgs n. 114/98 nell'area degli stabilimenti dell'ex Consorzio Agrario."

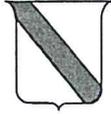
Riscontro nota Prot.Reg. 368880 dell'8/06/2018 controdeduzioni ex art. 10 bis L241/90

PREMESSO CHE:

la variazione progettuale, di cui alla nostra nota Prot. 333247 del 24.05.2018, non è stata neanche chiaramente esplicitata e rappresentata da codesto proponente ma è emersa dall'istruttoria di questo Staff in fase di integrazioni confrontando i grafici di progetto allegati allo studio trasportistico richiesto con i grafici allegati allo SPA e che peraltro, oltre a variare la tipologia progettuale in corso d'opera per l'iter autorizzativo di Verifica di Assoggettabilità alla VIA, sono state presentate due tipologie progettuali diverse alla Regione e al Suap, in relazione alla Vs nota acquisita con Prot.Reg. 368880 dell'8/06/2018 si rappresenta che le vostre richieste non possono essere accolte per le seguenti motivazioni :

in relazione al punto A "sull'insussistenza dei presupposti della "modifica sostanziale" si ribadisce che ***"In nessun caso il progetto presentato potrà essere modificato dal proponente nel corso della procedura di verifica di assoggettabilità"***, punto 5, terzo capoverso, del par. 3.2.2 degli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della Valutazione di Impatto Ambientale in Regione Campania" All.1 DGR 680/2017, nel rispetto del fatto che le osservazioni da parte del pubblico possono essere formulate una sola volta ed entro 45 giorni dalla pubblicazione sul sito web della Regione Campania (avvio del procedimento), inoltre nella fattispecie modificando gli accessi dalla SS18 nonché la viabilità interna, la distribuzione dei posti auto a raso e la localizzazione del "Totem" pubblicitario anche lo studio preliminare ambientale presentato perde la sua validità in quanto variate alcune condizioni variano le ricadute potenziali sotto l'aspetto ambientale sia in fase di cantiere che in fase di esercizio e quindi variano le analisi dell'inquinamento atmosferico, dell'impatto acustico dove per esempio sono state effettuate misurazioni di pressione sonora in punti strategici scelti in funzione dei grafici originari (vedi Fig.27 pag 79 dello SPA), dell'impermeabilizzazione del suolo, l'impatto sul sistema viario e sul sistema fognario.

Sempre in ordine a quanto riportato al punto A della Vs. nota si precisa che l' art. 5 comma 1 lettera l-bis) del d.lgs 152/2006 e s.m.i., per cui si intende modifica sostanziale di un progetto, opera o di un impianto ***"...(omissis)... la variazione delle caratteristiche o del funzionamento ovvero un potenziamento dell'impianto, dell'opera o dell'infrastruttura o del progetto che, secondo l'autorità competente, producano effetti negativi e significativi sull'ambiente "*** fa riferimento a progetti già



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo

Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

autorizzati non certo a progetti in iter autorizzativo e con obbligo di pubblicità per consentire a chiunque abbia interesse di formulare le proprie osservazioni.

In relazione al punto B *“sulle modifiche migliorative al progetto originario”* si fa notare che la richiesta da parte di questo Staff, in sede di richiesta integrazioni, inerente *“eventuali azioni migliorative ed integrative in merito all'impatto del traffico veicolare”* è da riferirsi non certo ad una modifica dell'opera di progetto ma ad eventuali misure aggiuntive idonee ad evitare o prevenire eventuali impatti ambientali significativi si pensi alla realizzazione, ad esempio, barriere fonoassorbenti, alberature ecc ecc. e/o anche azioni, concordate con il Comune e con altri esercizi commerciali della zona, in ordine ai giorni e agli orari di apertura e chiusura al pubblico atte a diminuire il flusso veicolare ovvero misure di regolamentazione del traffico veicolare.

Inoltre, nella Vs. nota, si fa riferimento a *“modifiche migliorative”* ma ad avvalorare tale tesi non si riporta un'analisi comparativa delle due tipologie progettuali; tra l'altro si dice che *“è stata prevista una leggera traslazione di una rotatoria, tra l'altro di pochi metri”* affermazione oggettivamente non corrispondente ai grafici presentati.

Si riporta, poi, che *“la variazione in oggetto ha determinato un miglioramento ambientale, come meglio specificato nello studio ambientale”* a tal proposito si rileva che nello SPA si faceva riferimento alla tipologia originaria non certo alla variazione.

Pertanto si conferma l'improcedibilità dell'istanza di Verifica di Assoggettabilità a Via in oggetto, avente CUP 8180, e con la presente se ne comunica la definitiva archiviazione.

A margine, poi, di quanto sopra rappresentato si fa presente che :

- in relazione alla richiesta da parte di questo Staff inerente *“l'analisi complessiva dell'impatto cumulativo con altri progetti simili (già esistenti, in fase di realizzazione e/o già autorizzati ma non ancora realizzati) insistenti nell'area in esame”* codesto proponente ha affermato che : *“La struttura in esame sorgerà in un'area periferica del Comune di Salerno nelle cui vicinanze è presente un'attività di parcheggio di automezzi per il trasporto civile lungo via Aguirre e di lavorazione di materiali ferrosi lungo via Talamo, mentre buona parte dell'area è dominata dalla presenza della strada statale 18 , lato nord-ovest, e dalla strada Tangenziale di Salerno, lato sud-est. Nelle aree contermini esistono poche e limitate strutture artigianali e certamente non sono presenti attività simili alla proposta di cui al presente progetto. Progetti simili non risultano in fase di realizzazione né risultano progetti già autorizzati o non ancora autorizzati, pertanto si esclude un impatto cumulativo tale da dover procedere in una specifica analisi sia per quanto riguarda l'utilizzo delle risorse sia relativamente agli impatti sull'ambiente (emissioni in atmosfera, scarichi, smaltimento*



Giunta Regionale della Campania
 Direzione Generale per Ciclo Integrato
 delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
 Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo

Valutazioni Ambientali

 Il Dirigente

rifiuti ecc.)” a questo Staff, invece, risulta che è stato autorizzato un Centro Commerciale denominato “La Fabbrica” in via Tiberio Claudio Felice, 50 distante in linea d'aria meno di 500 m (ALL.1) e un altro centro di vendita denominato “Cerrone legnami” è in iter autorizzativo al Suap distante meno di 250 m (All.2) e con accesso sullo stesso asse viario.

- in relazione alla richiesta da parte di questo Staff circa “*chiarimenti inerenti il paragrafo “Atmosfera” a pag 76 del Vs.Studio Preliminare Ambientale alla luce degli aggiornamenti al “Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria” con riferimento, in special modo, alla DGR 683/2014 riportando, contestualmente, dati aggiornati riferiti alla nuova rete regionale di monitoraggio della qualità dell'aria reperibili al link www.arpacampania.it/web/quest/55”, a tale proposito il proponente riporta che: “Sono stati reperiti i dati ufficiali validati dal sito web di ARPA Campania al fine di una verifica della situazione oggettiva attuale della qualità dell'aria monitorata a Salerno e si è tenuto conto, quale riferimento, il periodo più recente e specificamente la decade tra il 20 e il 29 marzo 2018” si rappresenta che dieci giorni non sono assolutamente significativi ai fini del monitoraggio atmosferico.*
- esaminate le indagini preliminari, allegate alle integrazioni, atte a verificare una eventuale contaminazione del sito si rappresenta che le stesse devono essere effettuate secondo le linee guida allegate alla DGR 417 del 27.07.2016.
- nello studio trasportistico si riporta che : “*L'accesso principale all'area commerciale avviene dalla S.S. 18 dove è prevista la realizzazione di una rotatoria per la riorganizzazione degli assi viari convergenti nella zona di ingresso. L'asse viario S.S. 18 è una strada ad unica carreggiata con una corsia per senso di marcia. Le corsie hanno larghezza di m 3,50 con banchina laterale di m 1,00. In virtù delle sue caratteristiche tecniche e funzionali, può essere classificata come “Strada di categoria C-extraurbana secondaria”, secondo le definizioni di cui alle “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade - D.M. 5 Novembre 2001, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti” in antitesi con quanto evidenziato nella nota dell'Anas N°05/2018 , acquisita al prot. Reg. con N° 134825 del 28.02.2018 e pubblicata sul sito web della Regione Campania, “ dagli elaborati grafici non si evince la distanza intercorrente fra la struttura a farsi ed il confine di proprietà Anas riferito alla SS.18 “Tangenziale di Salerno” - Corsia Nord zona di Pontecagnano , di competenza di quest'Area Compartimentale, detta arteria statale è stata assimilata con Ordinanza Comp.le n. 25/2010 del 25.01.2010 prot. n. CNA-0003597, ad una strada di tipo B “extraurbana principale”, per la quale, ai sensi della normativa vigente, è prevista una fascia di rispetto stradale inibita alle edificazioni , di ml 40,00”.*



Giunta Regionale della Campania
*Direzione Generale per Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
Autorizzazioni Ambientali*

STAFF Tecnico Amministrativo

Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

In conclusione, nel caso in cui si dovesse riproporre l'intervento si rammenta, come sopra specificato, che modifiche all'opera di progetto comportano **un nuovo Studio Preliminare Ambientale e nuove condizioni ambientali**.

Si allegano :

ALL. 1 "stralcio di ortofoto con evidenziata distanza tra il progetto de quo e la "Fabbrica"*

ALL. 2 "stralcio di ortofoto con evidenziata distanza tra il progetto de quo e "Cerroni legname"*

* tratto dal SIAN – Sistema Informativo Territoriale Agea

Il funzionario titolare di PO
Dott.ssa Agr Rita Console

Avv. Simona Brancaccio