



## ALLEGATO 1.c SCHEDA INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Superficie del Complesso [m <sup>2</sup> ]	Coperta		75 mq
	Scoperta pavimentata		1247 mq
	Scoperta non pavimentata		945 mq
	Totale		2267 mq
Dati catastali del complesso	Numero del foglio	Particella	
	46	(parte) 7	
	47	445, 446, 193(parte)	

Destinazione d'uso del Complesso come da PRG

Nel P.R.G. ricade in zona omogenea "E" - Agricola

Vincoli presenti <sup>1</sup>	
Tipologia	Descrizione e riferimenti
Fasce di rispetto	Vedi certificato di destinazione urbanistica allegato
Vincoli sovraordinati	Idrogeologico LR 11/96
PSAI (ex Campania SUD)	Rischio idraulico: non classificata; Pericolosità idraulica e Attenzione idraulica: non classificata; Rischio frane: - A R E A D I C A V A -; Pericolosità frana: - A R E A D I C A V A
Aree percorse da fuoco	No

Allegati alla presente scheda	
Autocertificazione, resa da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011 del Certificato di destinazione urbanistica con specificazione degli eventuali vincoli insistenti sull'area ivi compresa l'appartenenza o meno alle aree a rischio idrogeologico perimetrate dalla competente Autorità di Bacino	
Mappa catastale con individuazione dell'area interessata (foglio, particella)	
Stralcio Aereofotogrammetrico	

Eventuali commenti

Data,

**Legali Rappresentanti**  
**Timbro e Firma**

**CAVA PIETRE**  
**"GIOVANNI GRIPPO & FIGLI"**  
 di Grippo Giovanni 25.12.1979 & C. S.a.s.  
 L'amministratore  
 (Grippo Mario)

**Il Tecnico**  
**Timbro e Firma**



<sup>1</sup> Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servitù militari, Siti di Interesse Comunitario, Zone di Protezione Speciale (ZPS).



**AUTOCERTIFICAZIONE CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011)

Il sottoscritto ing. Franco Valletta nato a Castel San Lorenzo (Sa) il 04/09/14977 ed ivi residente alla via Pendino, su incarico del sig. Grippo Mario, legale rappresentante della società Giovanni Grippo e Figli di Grippo Giovanni 25.12.1979 & C. Sas con sede legale in Via G. Giuliani, 107 del Comune di Roccadaspide (SA) ed impianto Località Difesa Chiaromonte, per la costruzione di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi provenienti dalle attività di costruzione e demolizione e da attività di scavi e movimento terra, con la presente, sotto la propria responsabilità e valendosi della facoltà stabilita dagli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali (artt. 75 e 76 DPR 445/2000) cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o falsa, nonché della decadenza dei benefici ottenuti

**DICHIARA**

*Che l'area oggetto di intervento è interessata dalle seguenti particelle catastali n. 7 (parte) del Foglio 46 e n. 445, 446 e 193 (parte) del Foglio 47, ricadenti nel Comune di Roccadaspide, come da Certificato di destinazione urbanistica del 05.09.2016 allegato, risultano così definite:*

ricadono nella Zona E (Agricola) del vigente Piano Regolatore Generale.

Gli standard urbanistici della succitata zona sono:

1)	Indice Fondiario aree boschive, pascolive ed incolte	mc/mq	0.003
2)	Indice fondiario aree seminativo ed a frutteto	mc/mq	0.03
3)	Indice fondiario aree irrigue ed a colture intensive	mc/mq	0.05
4)	Indice fondiario per stalle, silos, locali agricoli	mc/mq	0.10
5)	indice di copertura allevamenti zootecnici	mq/mq	0.05
6)	Distanza dai confini allevamenti zootecnici	mt.	20.00
7)	distanza dalle strade	mt	0.00 – 10.00 – 20.00 – 30.00
8)	altezza massima	mt.	8.00
9)	volume massimo residenziale	mc.	500.00
10)	distanza dai confini	mt.	5.00
11)	distanza dai fabbricati	mt.	10.00

12) esistenza vincolo legale di destinazione L. n. 428/93 – No –

13) Inoltre ai sensi dell'art. 10 del Vigente P.R.G. nelle zone agricole, nei lotti non inferiori a mq 2.000, è possibile realizzare l'insediamento di attività produttive, di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, piccole industrie e laboratori artigianali, modesti e con limitato numero di addetti e di tipo esclusivamente manifatturiero, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 16, con indice di fabbricazione fondiario mc/mq 2.00, copertura del lotto 1/3, altezza massima mt. 8,00.

L'area suddetta è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 23 della L.R. 11/96; è ricadente nella perimetrazione dell'Autorità di Bacino (ex Campania Sud): rischio frane: Area di Cava – pericolosità frane: Area di cava

**Roccadaspide, 16/10/2017**



**IL DICHIARANTE**



# CITTÀ DI ROCCADASPIDE

*Medaglia di Braccio al Merito Civile*

Provincia di Salerno

Settore V°

Cod. Fisc.: 82001710654

C.a.p.: 84069

Tel: 0828/948211 - Fax: 0828/948237 E-Mail: [utc.roccadaspide@libero.it](mailto:utc.roccadaspide@libero.it)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**VISTO** che il comune di Roccadaspide è dotato di piano Regolatore Generale adottato dal Commissario ad Acta con delibera n. 1 del 14/07/1983 e divenuto esecutivo con la pubblicazione sul BURC n. 44 del 23/09/1985 ai sensi e per gli effetti del Titolo II Punto 5 della legge Regionale n. 14/82 e n. 19 del 28/11/2001;

**VISTO** l'art. 18 comma 2 della legge 28/02/1985 N. 47;

**VISTA** la legge 15/05/1997 n. 127;

**VISTI** gli atti esistenti in ufficio;

### SI ATTESTA

che gli immobili riportati in Catasto

**foglio n. 46 p.lla 7;**

**foglio n. 47 p.lle 445, 446, 193;**

ricadono nella Zona E (Agricola) del vigente Piano Regolatore Generale.

Gli standard urbanistici della suddetta zona sono:

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| 1)  | Indice Fondiario aree boschive, pascolive ed incolte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mc/mq | 0.003                        |
| 2)  | Indice fondiario aree seminativo ed a frutteto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mc/mq | 0.03                         |
| 3)  | Indice fondiario aree irrigue ed a colture intensive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mc/mq | 0.05                         |
| 4)  | Indice fondiario per stalle, silos, locali agricoli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mc/mq | 0.10                         |
| 5)  | indice di copertura allevamenti zootecnici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mq/mq | 0.05                         |
| 6)  | Distanza dai confini allevamenti zootecnici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mt.   | 20.00                        |
| 7)  | distanza dalle strade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | mt.   | 0.00 - 10.00 - 20.00 - 30.00 |
| 8)  | altezza massima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mt.   | 8.00                         |
| 9)  | volume massimo residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mc.   | 500.00                       |
| 10) | distanza dai confini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mt.   | 5.00                         |
| 11) | distanza dai fabbricati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mt.   | 10.00                        |
| 12) | esistenza vincolo legale di destinazione L. n. 428/93 - No -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                              |
| 13) | Inoltre ai sensi dell'art. 10 del Vigente P.R.G. nelle zone agricole, nei lotti non inferiori a mq 2.000, è possibile realizzare l'insediamento di attività produttive, di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, piccole industrie e laboratori artigianali, modesti e con limitato numero di addetti e di tipo esclusivamente manifatturiero, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 16, con indice di fabbricazione fondiario mc/mq 2.00, copertura del lotto 1/3, altezza massima mt. 8.00. |       |                              |

Si rilascia al Sig. Grippo Mario per uso amministrativo=  
Roccadaspide, 05.09.2016

IL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA  
arch. Franco GRAZIUSO



Cognome **GRIPPO**  
 Nome **MARIO**  
 nato il **06/12/1944**  
 (alto m. **80** p. **1** s. **A**)  
 a **Roccadaspide (SA)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **ROCCADASPIDE**  
 Via **VIA GAETANO GIUCCIANI n. 97 p. 00**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **PENSIONATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.70**  
 Capelli **GRIGI**  
 Occhi **CELESTI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

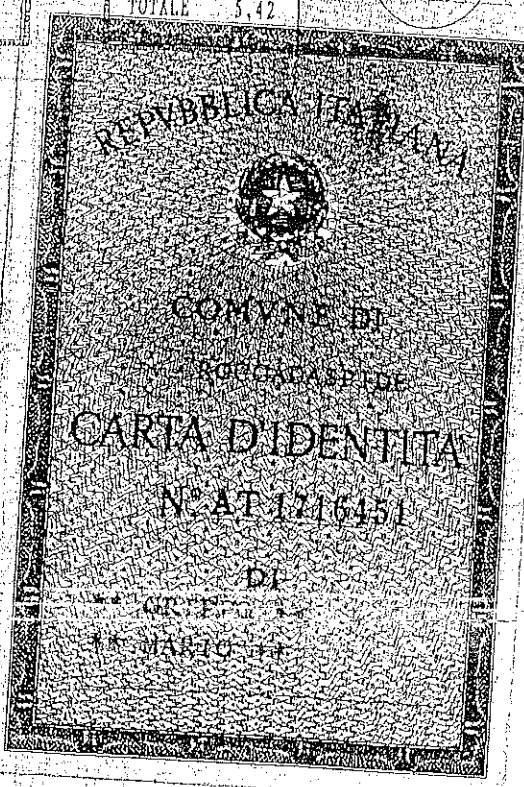
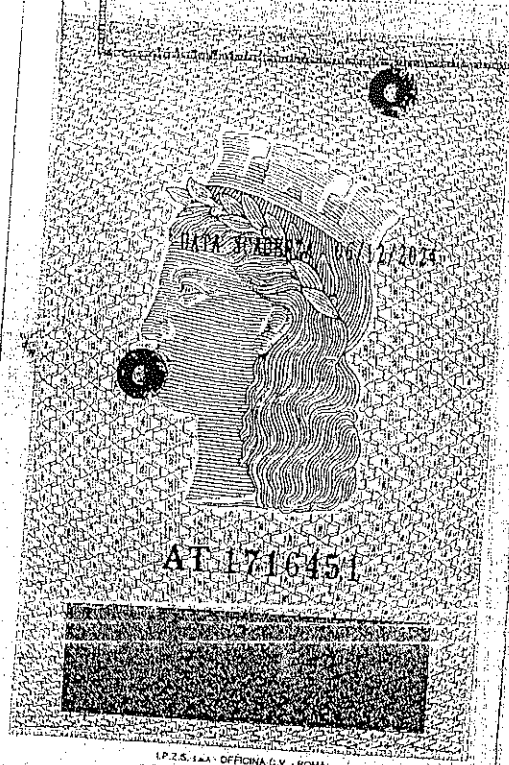


Firma del titolare  
**ROCCADASPIDE** 18-11-2014

Impronta del dito  
 indice sinistro

**L'UFFICIALE DI ANAGRAFE**  
**STATO CIVILE DELEGATO**  
**Michela Iuliano**

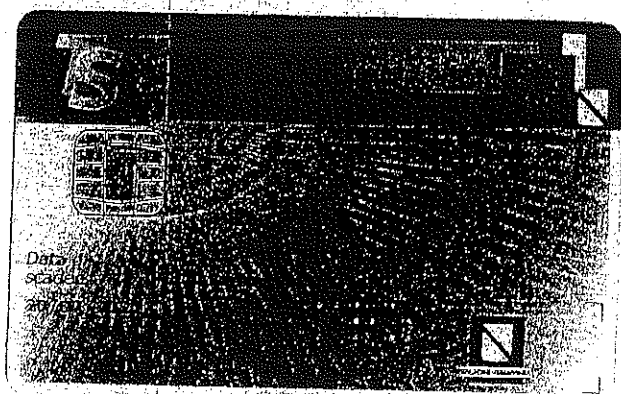
IMP. FISSO 5,16  
 DIR. SEGR. 0,26  
 TOTALE 5,42



*Copia conforme  
 all'originale*

**CAVA PIETRE**  
**"GIOVANNI GRIPPO E FIGLI"**  
 via Grippo Giovanni 25.12.1979 & C. S.a.s.  
 L'amministratore  
 (Grippo Mario)


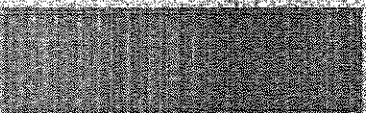
*[Signature]*



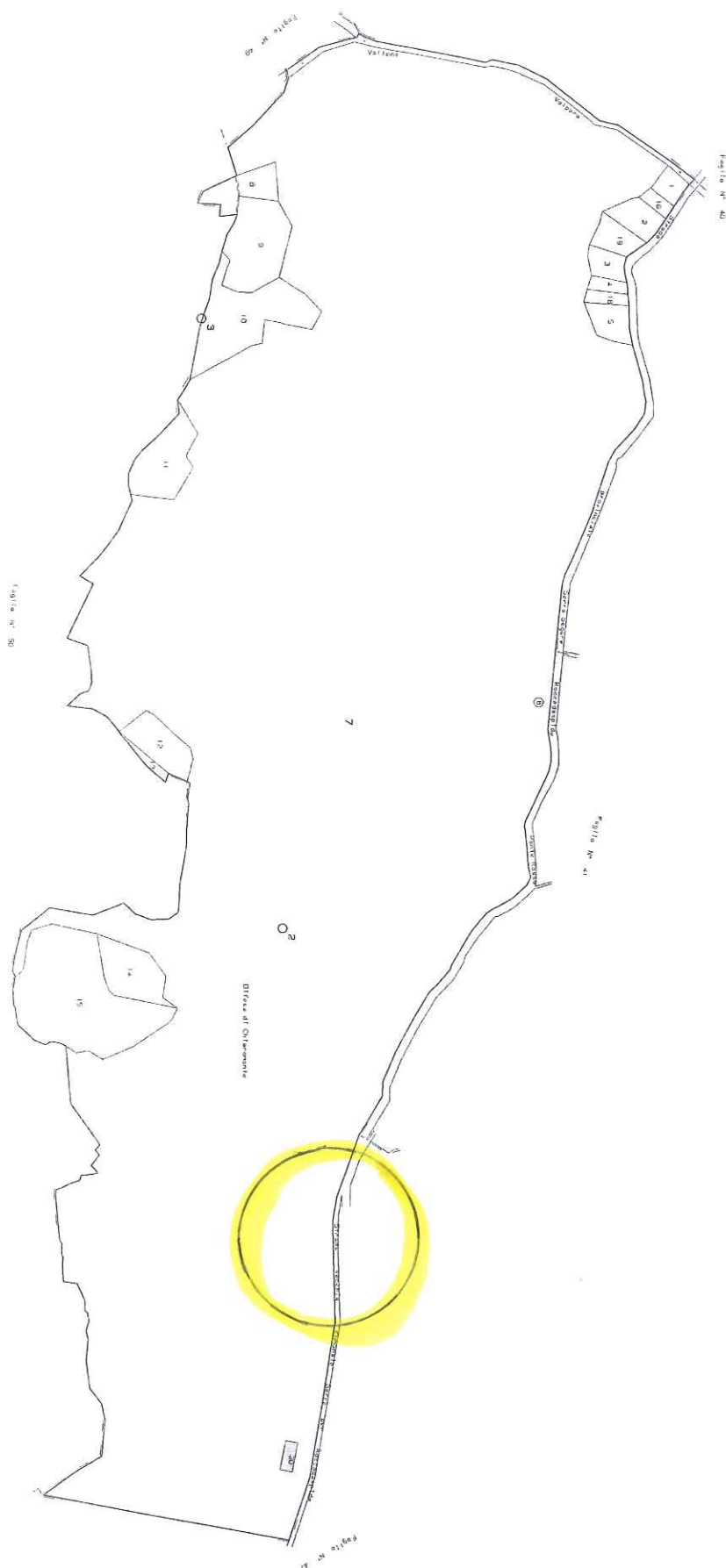


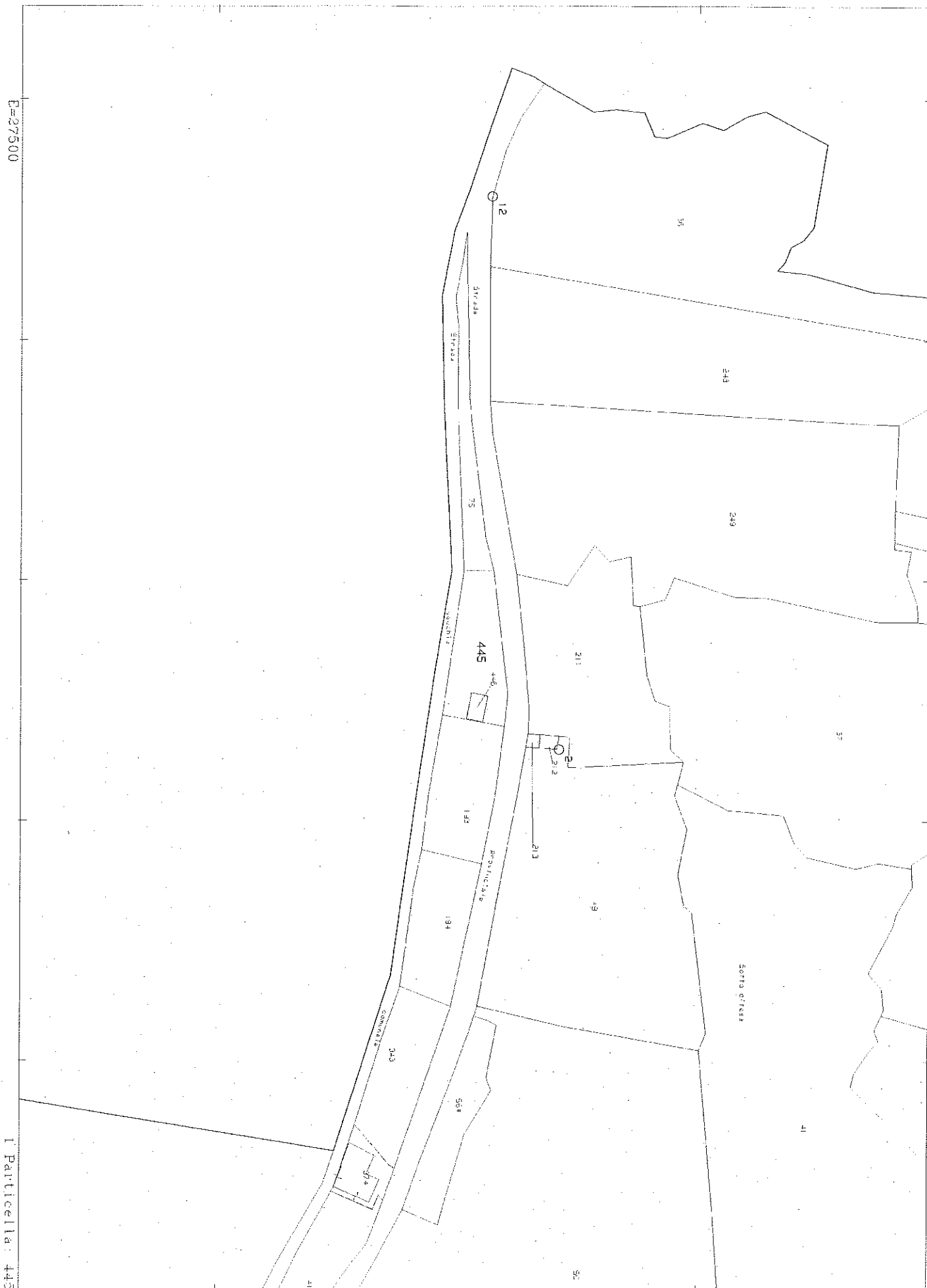
Cognome **VALLETTA**  
 Nome **FRANCO**  
 nato il **04/09/1977**  
 (atto n. **6** I. S. A 1977)  
 a **CASTEL SAN LORENZO (SA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CASTEL SAN LORENZO**  
 Via **PENDINO N. 194**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **INGEGNERE**  
 COMUNICATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **M. 1.74**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

  
 Firma del titolare *Franco Valletta*  
 CASTEL SAN LORENZO 04/11/2013  
 Incontro **IL SINDACO**  
 ARRETO DAL SINDACO  
 (Sottoscritto) *CO. S. L.*  


  
 Scade il **04/09/2026**  
 Diritti seg. **0.44**  
**0.12** **0.20**  
**AU 5746151**  


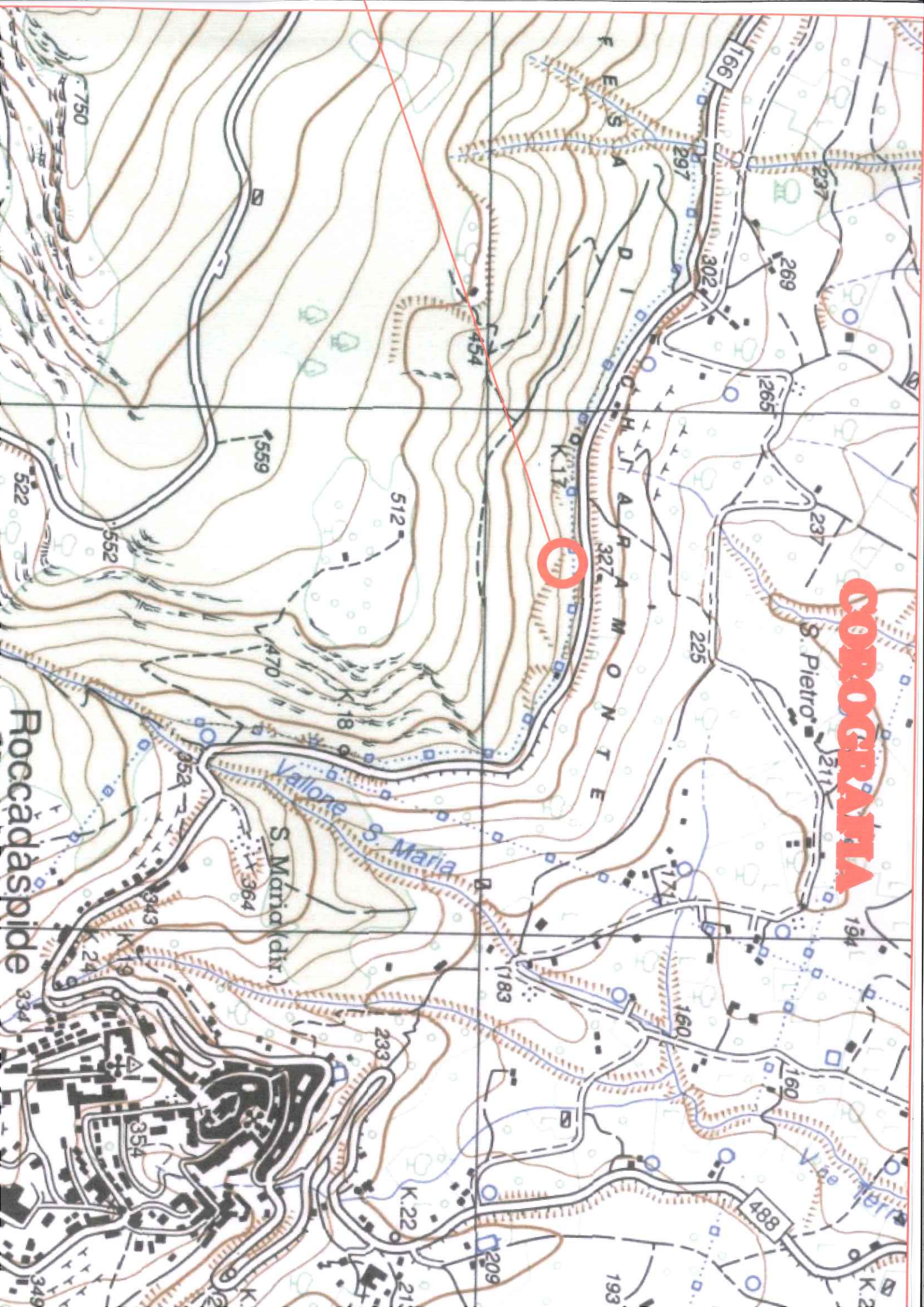
REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 CASTEL SAN LORENZO  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AU 5746151**  
 DI  
**VALLETTA FRANCO**







# CONOCERLA



Roccadaspide





1980 200000000

200000000



**STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE**  
**RAPP. 1/2.000**  
**Foglio n. 46 part. 7 - Foglio n. 47 part. 445-446**

