

Pee del 4/4/18 naff 50.17.92



95 D Alterio (Cuf 8073)

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)
SETT. IV (LL.PP. - Manutenzione - Urbanistica)

Prot. Int. N. _____ Del _____

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direz. Generale dell'Ambiente ed Ecosistema

Firma

06 APR 2018

COMUNE DI MARIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PER RICEVUTA

Allegato per

COMUNE DI MARIGLIANO	
PROTOCOLLO GENERALE	
Numero	6729
IL	30/03/2018

p.c.

Al

sig. Sindaco

"

Segretario Generale

"

Responsabile Settore Ecologia

"

Assessore Attività Produttive

"

Assessore all'Ecologia

"

Responsabile Settore III

Oggetto: Documentazione integrativa inerente società RI.GENERA s.r.l. - Riscontro nota prot.n.6109 del 22/03/2018

Si trasmettono, relativamente all'oggetto, gli atti di specifica competenza.

- 1) Certificato di destinazione urbanistica anno 2017, completo di quadro vincolistico, fasce di rispetto.
- 2) Stralcio vigenti norme tecniche P.R.G. e P.I.P.;
- 3) Certificato di agibilità con destinazione d'uso manufatti esistenti.

— P. ingente
Arch. Esposito
E' STATA inviata
agli ENTI che
l'ho tenuto sotto
richiesta?
9/4/18

Il Responsabile Settore IV
arch. Sabato ESPOSITO

integrare con
materiali di cantiere



Classifica : S.1.23. Fascicolo : 18 del 2018

R.S. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...

Mitt. : COMUNE DI MARIGLIANO

Prot. 2018.0224685 06/04/2018 11,41

REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI MARIGLIANO
Città Metropolitana di Napoli



IL RESPONSABILE SETTORE IV

- **VISTA** la richiesta a firma dell'avv. Simona Brancaccio in qualità di Dirigente dello Staff-Tecnico Amministrativo-Valutazioni Ambientali della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, assunta al protocollo generale in data 22.03.2018 al n°6109;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli con Decreto n°71 del 14.05.90, munito di controllo di conformità, rilasciato dalla Regione Campania con Decreto n°11351 del 17.07.1990, limitatamente alle previsioni riguardanti la viabilità, le aree riservate per attrezzature e verde pubblico, le aree individuate per il PEEP e quelle per Insediamenti Produttivi di tipo Industriale ed Artigianale. Le zone residenziali, nelle more della rielaborazione, sono disciplinate dalla normativa di cui all'art.4 comma 1° lettere a) e b) della Legge Regionale n°17 del 20.03.1982;
- **VISTO** il Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera di G.M. n. 112 del 18/10/2016 ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e pubblicato sul BURC n.75 del 14.11.2016;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n°163 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Approvazione P.I.P.- Presa d'atto osservazioni della Provincia";
- **VISTO** l'art.1 del Regolamento PIP approvato con Delibera di C.C. n.42 del 29/07/2008, integrato con Deliberazione C.C.n.17 del 29/04/2010 e modificato con Deliberazione C.C.n.22 del 31/05/2016;
- **VISTO** il parere contrario alla compatibilità urbanistica e ambientale, in quanto sono escluse nella detta area PIP "progetti di opere di rilevante impatto ambientale", intendendosi per essi tutte le attività elencate nell'Allegato III, Parte Seconda, del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., prot.gen.n.2622 del 09/02/2018;
- **VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

CERTIFICA

- **CHE, con riferimento a tutto l'anno 2017**, l'area ove è ubicato il complesso industriale della società "RI.GENERA s.r.l.", sita in Marigliano alla Via Nuova del Bosco Km.1800 ed individuata catastalmente al foglio di mappa n.13 p.lla 158 sub 2, ricade nella parte del territorio classificata dal P.R.G. approvato con D.P.A.P. n°71/90, come zona "D" - industriale -;
- **CHE** l'area sopra citata ricade nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con Delibera Commissariale n°163 del 23.12.2014 come: - Lotti ed opifici esistenti (E29) -;
- **CHE** sul lotto insistono i seguenti manufatti: Corpo A (adibito a capannone industriale) Realizzato con C.E. n.197/1975 e successiva Variante n.172/1980 ed oggetto di S.C.I.A. n.142/2012;
Corpo B (adibito ad Uffici e spogliatoi) Regularizzato con P.d.C. in Sanatoria n.7/2012 ed oggetto di S.C.I.A. n.174/2012 e successiva D.I.A. n.100/2012;
Corpo C (adibito ad archivio) Regularizzato con P.d.C. in sanatoria n.7/2012;
Corpo D (adibito a palazzina Uffici) Realizzato con C.E.n.34/1987;

Corpo E (adibito a capannone industriale) Realizzato con C.E. n.17 del 28.04.1982;
Corpo F (adibito a deposito) realizzato con C.E.n.17/1982 ed ampliamento regolarizzato con P.d.C. in sanatoria n.7/2012;
Corpo G (adibito a deposito) Regolarizzato con P.d.C. in sanatoria n.7/2012;
Corpo H (adibito a cabina Enel) Realizzato con C.E. n.39/1983;

Inoltre, agli atti d'Ufficio risultano i seguenti atti autorizzativi:

S.C.I.A. n.139 del 05.10.2012 (Inerente al ripristino del muretto di recinzione esterno su Via Nuova del Bosco)

S.C.I.A. n.172 del 05.12.2012 (Inerente l'adeguamento del sistema fognario);

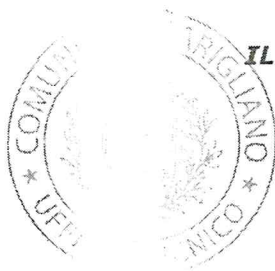
S.C.I.A. n.57 del 23.04.2013 (Inerente l'adeguamento del sistema antincendio)

S.C.I.A. n.106 del 21.06.2013 (Inerente la modifica del cancello pedonale per l'installazione di un manufatto di conturizzazione ed ispezione per il controllo a servizio della GORI s.p.a)

- **CHE**, infine, in data 04/08/2015 con il n.58 il Responsabile del Settore V del Comune di Marigliano rilasciava alla società "RI.GENERA s.r.l." il Permesso di Costruire per la realizzazione di un opificio industriale a servizio dell'attività di gestione dei rifiuti in regime semplificato.
Con nota assunta al prot.gen.n.16202 del 06/09/2016 veniva comunicato l'inizio lavori con la nomina del direttore dei lavori e della ditta esecutrice. Agli atti non risulta trasmesso il Deposito Sismico;
- **CHE**, per il complesso industriale esistente è stato rilasciato certificato di agibilità n.56/2013 del 30/07/2013;
- **CHE** sull'area ove è ubicato il complesso industriale della società "RI.GENERA", sussiste vincolo sismico in quanto il Comune di Marigliano è classificato S2 con Delibera di Giunta Regionale n.5447 del 07/11/2002 e lo stesso territorio rientra nella perimetrazione ex SIN Litorale Dominio Flegreo ed Agro Aversano di cui alla L.426/98 - D.M. 10/01/2000 - D.M. 08/03/2001 - D.M. 31/01/2006;
- **CHE**, sul lotto in questione non ricadono fasce di rispetto (ferroviarie, elettrodotto, fluviali).
Si rappresenta altresì che, nel lotto circostante al complesso industriale della società "RI.GENERA" insiste un'Area Archeologica" individuata sul P.I.P. a seguito di Decreto di interesse archeologico n.440 del 09/01/2009 con vincolo puntuale, emanato dal Direttore Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania.

Si rilascia in carta semplice per uso consentito, a richiesta dell'avv. Simona Brancaccio in qualità di Dirigente dello Staff-Tecnico Amministrativo-Valutazioni Ambientali della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali.

Marigliano lì, 30.03.2018



IL RESPONSABILE SETTORE IV
arch. Sabato Esposito

Da "urbanistica" <urbanistica@pec.comunemarigliano.it>
A "staff.501792@pec.regione.campania.it" <staff.501792@pec.regione.campania.it>, "Ufficio Protocollo Marigliano" <protocollo@pec.comunemarigliano.it>
Data mercoledì 4 aprile 2018 - 15:36

CUP 8073 - Procedimento VIA soc RI.Genera srl - Conferenza di servizi - Verbale seduta 09/03/2018 e richiesta integrazioni - Riscontro Vs nota 0175100 del 16-03-2018 - trasmissione atti

In allegato quanto richiesto con nota 0175100 del 16/03/2018.
Distinti saluti.

Allegati:

- 1 - certificato destinazione urbanistica al 2017, completo di quadro vincolistico, fasce di rispetto,;
- 2 - stralcio PRG vigente area di esame e norme tecniche di attuazione PIP;
- 3 - certificato di agibilità ed uso strutture esistenti.

Arch. SabatoEsposito
Responsabile Settore IV
Lavori pubblici - Manutenzioni - Urbanistica
UTC Marigliano
Tel. 081 8858111

Allegato(i)

- 01 certificato destinazione urbanistica.pdf (1440 Kb)
- 02 a stralcio PRG.pdf (2642 Kb)
- 02 b tav.2 norme tecniche PIP.pdf (690 Kb)
- 03 certificazione d uso e manutenzione.pdf (840 Kb)

Allegati in pec

