

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CASERTA  
Codice Identificativo del contratto TEJ17T013239000BB

In data 15/12/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 17121512144060291 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 03986460610 e trasmessa da  
D'AMBROSIO MONICA

Il contratto e' stato registrato il 15/12/2017 al n. 013239-serie 3T  
e codice identificativo TEJ17T013239000BB.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : NEWECOLOGNUOVO  
Durata dal 15/12/2017 al 15/12/2032 Data di stipula 15/12/2017  
Importo del canone 3.600,00 n.pagine 2 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
\_\_N.\_\_ CODICE FISCALE \_\_RUOLO\_\_ N. \_\_CODICE FISCALE\_\_ RUOLO  
001\_CRVFMN47D47B8720 \_\_A\_\_ 001\_03986460610 \_\_B\_\_  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 72,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. D1 Rendita cat. 2720,00  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di CASTEL VOLTURNO Prov. CE  
VIA TORRE OCCIDENTALE

Li, 15/12/2017

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata il locatore Corvino Filomena nata a Casal Di principe il 07.04.1947, e residente in Villa Literno alla Via Aversa C.F. CRVFMN47D47B872O affitta al conduttore Sig. Corvino Stanislao nato a Santa Maria Capua Vetere il 06.08.1987 residente in Castel Volturno (CE) alla Via Domitiana km. 29.500 n. 73 C.F. CRVSNS87M06I234Q in qualità di Amministratore Unico della società New Ecology S.r.l. con sede in Castel Volturno (CE) alla Via Domitiana km 29.500 n. 73 P. Iva 03986460610, che accetta la seguente unità immobiliare adibita ad attività artigianale avente per oggetto recupero e frantumazione di inerti, sita in Castel Volturno alla Via Occidentale loc. Alberone.

L'unità immobiliare è riportata in catasto al foglio 38 p.IIIa 5068 cat. D1, ai seguenti patti e condizioni:

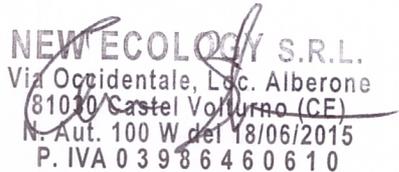
- 1) La locazione avrà la durata di quindici anni dal 15.12.2017 al 15.12.2032 rinnovabili.
- 2) Il prezzo della locazione è stabilito in annue € 3.600,00 da pagarsi a domicilio del locatore in rate mensili anticipate di € 300,00 al venti di ogni mese, oltre il pagamento di n. 2 mensilità quale deposito cauzionale non fruttifero di interessi, che in caso di inadempienze esse saranno incamerate dal concedente salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- 3) Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) I locali si affittano per il solo uso impianto artigianale per il recupero e frantumazione di inerti, con divieto di sublocazione o cessione di contratto, totale o parziale, a titolo gratuito od oneroso.
- 5) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono comunque influire sulla salute di chi vi abita, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stato così come gli sono stati locati al momento della consegna, compreso attintatura alle pareti.
- 6) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dal proprietario.
- 7) Restano a carico del conduttore, tutto quanto previsto dall'art. 1609 Codice Civile, in materia di locazione.
- 8) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi frequentatori abituali il regolamento interno dello stabile del parco e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
- 9) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 10) Il locatore si riserva la facoltà di domandare in qualunque momento la rescissione del presente contratto col preavviso di tre mesi senza obbligo di indennità alcuna, nel caso che egli voglia vendere l'immobile o rifabbricato anche parzialmente o destinare i locali affittati ad uso proprio o dei propri congiunti.
- 11) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali.
- 12) L'inadempienza da parte del conduttore ad uno di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata di affitto o gli altri servizi, produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto con la rivalsa dei danni ed il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

- 13) Qualora il locatore non si avvenga della predetta clausola risolutiva, il ritardo nel pagamento delle rate produrrà l'obbligo nel conduttore di corrispondere, oltre alle rate, l'interesse pari al tasso legale corrente.
- 14) Il conduttore dichiara di essere a conoscenza che le spese per la manutenzione degli impianti saranno a proprio carico.
- 15) Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto, il conduttore elegge domicilio nei locali affittati.
- 16) Le spese del presente contratto e delle eventuali rinnovazioni nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico del conduttore e del locatore nella misura del 50%.
- 17) Il concedente proprietario si riserva dopo il terzo anno di richiedere ed ottenere da esso Sig. Corvino Stanislao, che accetta una maggiorazione che sarà stabilita in base alle tabelle ISTAT rapportate al momento della richiesta e tenendo conto dell'indice di svalutazione tra la data della presente sottoscrizione e quella richiesta dopo il secondo anno, e pertanto sin da questo momento esso dichiarante Sig. Corvino Stanislao, resta obbligato al pagamento della somma mensile che risulterà da tale maggiorazione sotto pena in caso di inadempienza, di riconsegna del suddetto immobile così come affidatogli in uso a richiesta del proprietario concedente.

Dichiaro di aver letto ed accettato tutte le parti del contratto ed approvato espressamente tutti gli articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.

Casagiove li 15.12.2017

Firma del conduttore

  
NEW ECOLOGY S.R.L.  
Via Occidentale, Loc. Alberone  
81010 Castel Volturno (CE)  
N. Aut. 100 W del 18/06/2015  
P. IVA 03986460610

Firma del locatore

