



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO
[Provincia di Caserta]
SETTORE ECOLOGIA, AMBIENTE E SANITA'
81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema
UOD Valutazioni Ambientali
DIRIGENTE
Uod.500606@pec.regione.campania.it

Provincia di Caserta
Settore Risorse Idriche e Tutela del suolo
Risorseidriche.protezionecivile@pec.provincia.caserta.it

Regione Campania
UOD 13 Autorizzazione ambientale Rifiuti
Caserta STAP Ecologia
uod.500613@pec.regione.campania.it

ASL Distretto 23
Uopc.mondragone@pec.aslcampania.it

A.R.P.A.C - Direzione Generale
Direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it

A.R.P.A.C. - Dipartimento Caserta
Arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it

Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.autoritalgv.it

New Ecology srls
newecologysrls@legalmail.it

p.c. Arch. Angela Fuschini
angela.fuschini@archiworldpec.it

Prot.52812
Del 19/19/2017

Oggetto: *trasmissione Certificato Destinazione Urbanistica di cui alla richiesta di chiarimenti del 27/09/2017 Prot. 0632522.*

In riferimento all'oggetto si allega il Certificato di destinazione urbanistica per il terreno di cui al Foglio n.°38 Particella n.°5068-Ditta New Ecology.

Il Funzionario
Dott. Valerio Boccone



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]

SETTORE URBANISTICA

81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Centralino (0823) 766077 - 764570 - 763021

urbanistica@comune.castelvolturmo.ce.it

urbanistica@pec.comune.castelvolturmo.ce.it

Prot. Gen. n° 50584

Del 10/10/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza avanzata in data 10/10/2017 prot.n° 50451 dal Funzionario area Ecologia, ambiente e sanità e relativa all'integrazione di istanza di valutazione di Impatto ambientale avanzata dalla ditta NEW ECOLOGY, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto al Foglio n° 38 Particella n° 5068;
- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,

C E R T I F I C A

- Che , ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972 , l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che , pertanto , all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.
- Che la destinazione d'uso è compatibile con l'attività che si dovrà autorizzare.

- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;
- Che in data 29/09/2017 la Giunta Comunale con provvedimento n° 52 ha deliberato di prendere atto del preliminare di piano (p.d.p.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.
- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizioni ed i vincoli inerenti altre norme statali e regionali in materia DI Urbanistica, ambientale, paesaggistica, idrogeologica e sismica, tra le quali:
 - Il disposto di cui alla legge 64 del 2 febbraio 1974 e al D.P.R. 380/2001, norme di cui al Capo IV " Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" Sezione I " Norme per le costruzioni in zone sismiche" e Sezione II " Vigilanza sulle costruzione in zona sismica" in quanto, con la Delibera di G.R. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul B.U.R. Campania n° 56 del 18/11/2002 tutto il territorio del Comune è stato individuato tra quelli appartenenti alla III° classe del rischio sismico;
 - IL P.S.D.A. predisposto dall'Autorità di bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno, adottato con delibera n° 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla G.U. n° 28 del 04/02/2005, ricadendo il terreno in area retroarginale "R", di cui al medesimo piano per cui restano salve le prescrizioni previste nelle relative "Norme tecniche di attuazione", che in particolare all'articolo 16 punto a stabiliscono, tra l'altro, che per le nuove costruzioni ammesse " la quota minima del primo livello utile ai fini residenziali e/o produttivi, non deve essere inferiore a mt. 1,50 rispetto alla quota massima del piano di campagna a sistemazione del progetto eseguita;
 - Vincolo idrogeologico: Non presente;
 - Vincolo Rischio Frana: Non presente;
 - Vincolo rischio idraulico: Non presente;
 - Vincolo Paesaggistico: Non presente.
 - Vincolo aree di interesse archeologico: Non presente.
 - Il suindicato terreno non è soggetto ai vincoli di alla Legge 353/2000.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli usi consentiti, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno li 10/10/2017

Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Apicale

Carmine Noviello

Carmine Noviello