



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]

SETTORE URBANISTICA , ECOLOGIA, AMBIENTE E SANITA'

81030 – Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610

Centralino (0823) 766077 – 764570 – 763021

ecologia@comune.castelvoturno.ce.it

ecologia@pec.comune.castelvoturno.ce.it

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it

urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it



Prot. Gen. n° 13667

Del 15/03/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- **Vista** l'istanza avanzata in data 06/03/2017 prot.n°11680 dal signor CORVINO STANISLAVO, nato a Santa Maria Capua Vetere il 06/08/1987 e residente in Castel Volturno alla via Domitiana km 29+500 n° 73, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto al Foglio n° 38 Particella n° 5068 da allegare alla documentazione del progetto per ottenere l'autorizzazione di cui all'articolo 208 del D.Lgs. 152/06;
- **Visto** lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- **Vista** l'attestazione del tecnico di parte che attesta che sulla particella 5068 del foglio 38 insiste un fabbricato assentito con C.E. 40/02;
- **Visto** l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- **Rilevato** che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- **Vista** la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- **Vista** la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- **Visto** lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- **Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- **Visti** gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,

C E R T I F I C A

- Che , ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972 , l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che , pertanto , all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente



accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.

- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;

Il presente Certificato viene rilasciato , a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale, solo ed esclusivamente ai fini del rilascio dell'autorizzazione prevista dall' articolo 208 del D.Lgs 152/06.

Castel Volturno li 15/03/2017

Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Apicale

Carmine Noviello

