



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 222 del 21/08/2017

OGGETTO : PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI SUL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N.102 DEL 06/04/2017 COME RETTIFICATA CON ATTO N.120 DEL 13/04/2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 12,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore



Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Candido Volpe

	12/06/2017		"Insediamento consolidato con prevalenza di case unifamiliari" in quanto non compatibile con la destinazione turistico ricettiva.	
32	18656	NIGRO FELICE	01 - Riguarda un'area classificata come CE - "Comparto di espansione" dove è inserito un "luogo di culto" in località Fuonti. Chiede lo spostamento del luogo di culto. 02 - Sulla stessa area non è stato indicato un fabbricato esistente. Chiede l'inserimento.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE In sede di definizione del comparto edificatorio si può modificare la localizzazione del luogo di culto in altra area del comparto stesso, previa verifica di quanto dichiarato. 02 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE In sede di definizione del comparto edificatorio si terrà conto dell'esistenza di tale fabbricato fermo restando la verifica di quanto dichiarato.
	12/06/2017			
33	18685	COMUNALE ELVIRA	01 - Chiede l'inserimento della norma che consente l'ampliamento del 20% del volume esistente alle zone B2.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE L'articolo 70 delle NTA consente l'ampliamento del 20% anche alle zone B2. Tale disposizione deve essere riportata anche nell'articolo specifico delle zone in questione (art. 72)
	13/06/2017			
34	18686	MUTALIPASSI ANTONIETTA	01 - Chiede di inserire la funzione DAG/6 nelle zone E4 - "Agricola ordinaria".	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE In conformità alla Legge regionale
	13/06/2017			
35	18758	VASTOLA PATRIZIA	01 - Riguarda un'area classificata E5 - "Aree agricole turistiche e paesaggistico-ambientali" in località Tavenna dei Monaci. Chiede la riclassificazione in zona B4 - "Nuclei edificati in ambito rurale" per la presenza di un struttura turistico-ricettiva.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE L'area sarà classificata come "struttura turistico ricettiva esistente"
	13/06/2017			
36	18883	ANZANI DOMENICO	01 - Chiede di aggiungere la frase "elementi fissi di arredo esterno" al comma 4 dell'art. 69 delle NTA. 02 - Chiede di modificare il tracciato di alcune strade esistenti che non risultano coerenti con la situazione di fatto.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE La norma citata appare più chiara e coerente. 02 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE Si dovrà provvedere alle correzioni degli errori cartografici.
	14/06/2017			
37	18943	GREGORIO LUCA	01 - Riguarda un'area classificata "Connessione infrastrutturale" in località Stazione di Ogliastro. Chiede il riconoscimento dell'attività produttiva esistente.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE L'area sarà classificata come "struttura produttiva esistente" (D1).
	15/06/2017			
38	18949	POLITO GIOVANNI	01 - Riguarda un'area classificata CE - "Area di espansione produttiva AP_04" in località Malagenia. Si chiede la riclassificazione in zona E4 per l'esistenza di un'azienda agricola.	01 - OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE In tale area, a ridosso del limite territoriale nord-orientale, esistono diverse aziende agricole che il PUC dovrà prendere in considerazione.
	15/06/2017			
39	18951	POLITO VITO	Cfr. Osservazione n. 38	Cfr. Osservazione n. 38
	15/06/2017			
40	18953	POLITO FRANCESCO	Cfr. Osservazione n. 38	Cfr. Osservazione n. 38
	15/06/2017			
41	18955	POLITO FRANCESCO	Cfr. Osservazione n. 38	Cfr. Osservazione n. 38
	15/06/2017			
42	19055	VITAGLIANO CARMINE	01 - Riguarda un'area classificata E2 - "Aree agricole con elevata dotazione di risorse naturali" in località Colle San Marco. Si chiede la riclassificazione in zona di espansione residenziale	01 - OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE Non ha motivazioni di interesse pubblico ed avrebbe ricadute significative nella struttura del PUC.
	15/06/2017			
43	19056	DI FILIPPO ANTONIO	01 - Riguarda un'area classificata AP - "Area di elevato valore paesaggistico" in località Colle San Marco. Si chiede la riclassificazione in area di espansione AE on in area E4 - "Agricola ordinaria".	01 - OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE Non ha motivazioni di interesse pubblico ed avrebbe ricadute significative nella struttura del PUC e della rete ecologica.
	15/06/2017			
44	19057	DI SERGIO EMMANUELE	01 - Riguarda un'area classificata E1 - "Aree agricole a elevata naturalità e	01 - OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE