



*Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO  
VIA TASSO, 46 - 84122 SALERNO  
TEL. 089 318174 - FAX 089 318120  
VIA DALMAZIA, 27 - 83100 AVELLINO  
TEL. 0825 279111 - FAX 0825 24269

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE EMAIL  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Ai sensi dell'art. 43, comma 6 - D.P.R. 445/2000  
e art. 47 commi 1 e 2 - D.Lvo 82/2005

Email: [sheap-sa@beniculturali.it](mailto:sheap-sa@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sheapsa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sheapsa@mailcert.beniculturali.it)

18488  
CL 34.9.10/17.51

Q 4 NOV. 2015

ACQUATO 5

Alla soc. IMMOGEST s.r.l.  
via M. Greco. 8  
84120 SALERNO

Al Comune di Salerno

**OGGETTO: COMUNE: SALERNO. Richiesta parere di competenza in merito ad un intervento di ristrutturazione edilizia con modifica prospettica di un immobile sito in Salerno alla via Wenner, 62, in ditta BARBATO Salvatore interno all'area ASI di Salerno, in relazione al D.Lvo 42/2004 art. 142 comma 2.**

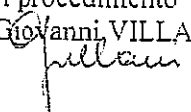
In riscontro alla richiesta di chiarimenti presentata da codesta società e tesa ad ottenere il parere di questa Soprintendenza attinente *l'intervento di ristrutturazione edilizia con modifica prospettica* dell'immobile sito in Salerno alla via Wenner, 62 si precisa che l'immobile in oggetto, come già precisato da questo Ufficio nella precedente nota n.11501 del 23 aprile 2013, ricade all'interno del perimetro dell'area A.S.I., così individuata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6.7.1966. L'area in oggetto è solcata dal torrente Fuorni, iscritto nell'elenco delle acque pubbliche ai sensi del D.M. 1775/1933. Tuttavia corre l'obbligo precisare che l'art. 142 (Aree tutelate per legge) comma 2 del D.Lvo 42/2004 recita:

Non sono comprese tra i beni elencati nel comma 1 le aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone A e B
- b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone diverse dalle zone A e B, ed erano ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate.

Pertanto per quanto sopra questo Ufficio ritiene che gli interventi ricadenti all'interno dell'area di sviluppo industriale di Salerno non sono soggette al regime dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004 in quanto per tale area ricorrono i presupposti sopra citati e previsti dall'art. 142 comma 2 del D.Lvo 42/2004.

Il Funzionario responsabile  
del procedimento  
arch. Giovanni VILLANI



Il Soprintendente  
Arch. Francesca CASULE

