



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del 30/12/2017

OGGETTO: Zona Industriale di Buccino. Classificazione Distretto Agro-Alimentare ex Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 604 del 31/10/2016, integrazione art. 9, comma 2, norme tecniche di attuazione del PUC.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18,30 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 21/12/2017 prot. 8752 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Diego Basta – Consigliere Comunale

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO		X
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	
Totale		12	1

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Gerardo Rosania

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Zona Industriale di Buccino. Classificazione distretto Agro- Alimentare ex delibera di Giunta Regionale della Campania n. 604 del 31/10/2016, integrazione art. 9 comma 2 norme tecniche di attuazione del Puc.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Buccino:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23/06/2006 ha approvato gli allegati al Piano Urbanistico Comunale – PUC, tra quali anche l'elaborato "Tav. N.01" – Normativa tecnica di attuazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 09/02/2007 ha adottato il Piano Urbanistico Comunale – PUC;
- ritiene necessario ed indispensabile procedere ad integrare il citato elaborato "Tav. N.01" – Normativa tecnica di attuazione all'art. 9 - Zone omogenee D. introducendo il seguente testo: **"Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare"**;

Richiamata a tal proposito:

1. la deliberazione di Giunta della Regione Campania n. 604 del 31/10/2016 ad oggetto: "Individuazione delle Aree di crisi industriale non complessa ai sensi del decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 4 agosto 2016 . Pubblicata sulla G.U. Generale n. 232 del 04/10/2016 ed in particolare all'allegato a12 ove è indicato che il Comune di Buccino, e quindi l'area industriale di riferimento, compreso gli altri dieci comuni limitrofi nel Sistema Locale di Lavoro (SLL);
2. la nota del Sindaco prot. N. 7464 del 02/11/2017 indirizzata al Presidente dell'ASI, che in attuazione di quanto previsto dalla sopracitata deliberazione di Giunta regionale n. 604/2016, viene segnalata l'opportunità di integrare all'art. 9 - Zone omogenee D. dell'elaborato "Tav. N.01" – Normativa tecnica di attuazione introducendo il seguente testo: **"Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare"**;

Vista la nota di riscontro dell'ASI a firma congiunta del Dirigente A.T. e del Presidente prot. N. 4230 del 15/11/2017 acquisita a prot. del Comune n. 7842 del 17/11/2017, che prende atto dell'...aggiunta nelle NTA del Puc della dicitura **"Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare"**;

Ritenuto quindi di dover rimarcare e dare attuazione per quanto previsto e disciplinato dalla Giunta regionale con proprio atto n. 604/2016, in merito alla definizione corretta di cui alle Zone omogenee D.I.16 dell'elaborato "Tav. N.01" in **"Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare"**;

Sentito il dibattito in aula che si allega in sintesi;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Con voti favorevoli 12 contrari nessuno

DELIBERA

1. di prendere atto per quanto descritto e riportato in premessa;

2. di **provvedere** in merito a quanto disciplinato e precisato dalla Regione Campania con atto di Giunta Regionale n. 604 del 31/10/2016 ad oggetto: "Individuazione delle Aree di crisi industriale non complessa ai sensi del decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 4 agosto 2016 . Pubblicata sulla G.U. Generale n. 232 del 04/10/2016 ed in particolare all'allegato a12 ove è indicato che il Comune di Buccino, e quindi l'area industriale di riferimento, compreso gli altri dieci comuni limitrofi nel Sistema Locale di Lavoro (SLL);
3. di **integrare** quindi all'art. 9 - Zone omogenee D.l.16 dell'elaborato " Tav. N.01" – Normativa tecnica di attuazione introducendo il seguente testo: "**Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare**";
4. di **inviare** la presente deliberazione per quanto di competenza:
 - alla Regione Campania anche ai fini del rispetto del citato deliberato n. 604 del 31/10/2016;
 - alla Provincia di Salerno;
 - all'ASI;
5. di **dichiarare**, data l'urgenza del caso con separata, unanime votazione palese la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,
6. di **disporre** e demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti consequenziali.

4481
13-11-2017



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

P.zza Municipio, 1 Tel. 0828/751231

dott. Antonio Visconti

Presidente ASI

Parco Arbostella (SA)

Pec. viscontiantoni@pec.it

Precedente
A. Cec.
12/11/17
9

Prot. 7664 del 10/11/2017

Oggetto: Valutazione da parte dell'ASI.

Il sottoscritto dott. Nicola Parisi in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Buccino

Premesso che :

- Nel Comune di Buccino è vigente dal 01/01/2009 il PUC (Piano Urbanistico Comunale);
- All'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione - Zona Omogenee D - il PUC identifica la Zona Industriale di Buccino realizzata ai sensi dell'art. 32 della Legge 219/81 e s.m.i in gestione del Consorzio di sviluppo delle Aree Industriali di Salerno;

Considerato che :

- L'Amministrazione Comunale di Buccino intende aggiungere all'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione - Zona Omogenee D - la seguente dicitura:
" Zona Industriale di Buccino - Area di crisi non complessa - Classificato Distretto Industriale Alimentare" ai sensi del Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico del 04/08/2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.232 del 04/10/2016, e della Delibera di Giunta Regionale n.604 del 31/10/2016 pubblicata sul BURC n.72 del 03/11/2016.

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 9 - Zone Omogenee D- comma 2 (come da allegato) una valutazione da parte dell'ASI, sottolineando che non si tratta di una modifica del Piano Urbanistico né di eventuali deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi urbanistici già fissati.

Sicuro di un riscontro positivo alla presente si chiede alla S.V. una celere risposta.
Distinti saluti

IL SINDACO
Dott. Nicola PARISI

Art. 9 Zone omogenee D

Il Puc individua zone omogenee D destinate alle attività artigianali ed industriali, identifica con la sigla D.t quelle destinate alle attività turistiche e commerciali e con la sigla D.i16 l'esistente area industriale.

La zona omogenea D.i 16 corrisponde all'area di sviluppo industriale realizzata ai sensi dell'art. 32 della legge 219/81 e s.m.i. ed in gestione del Consorzio di Sviluppo delle Aree Industriali di Salerno. Il Puc conferma la organizzazione urbanistica e la delimitazione dei lotti edificabili prevista dal piano di attuazione dell'area industriale ai sensi del citato art. 32 della legge 219/81. Eventuali modifiche al suddetto piano urbanistico ed eventuali deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi ed urbanistici di seguito fissati, derivanti da comprovate esigenze produttive, dovranno essere preventivamente valutate ed approvate dal Consorzio ASI di Salerno.

I rapporti dell'Ente consortile con le imprese insediate, inerenti sia gli eventuali aspetti condominiali che gli adempimenti che cadono a carico delle singole imprese, sono regolati con apposite convenzioni. Esse disciplinano gli obblighi assunti dalle stesse imprese circa le quote condominiali da versare annualmente per la gestione e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali consortili. Tali quote saranno determinate per congrui periodi di tempo in base alla superficie lorda occupata ed in base alla intensità d'uso delle infrastrutture.

L'Ente consortile si riserva di stabilire nel sottosuolo e dello spazio aereo di ciascun lotto condutture per acquedotti, gasdotti, fognature e condutture per elettrodotti e reti telefoniche ed in genere cavidotti, compatibilmente con l'insediamento produttivo. L'installazione delle condutture sopra citate non dà diritto al proprietario di percepire indennità di sorta.

Nelle zone D, D.t e D.i sono ammessi tutti gli interventi edilizi e di urbanizzazione attuati dal Comune quali: edificazione di strutture pubbliche, opere a rete nel sottosuolo, ristrutturazione di strade e di spazi pubblici, apertura di nuove strade e formazione di nuovi spazi aperti, destinate a piazze, a verde attrezzato ed a verde per lo sport ed il tempo libero. Eventuali modifiche al tracciato delle strade indicato nel Puc non costituiscono variante allo stesso Puc.

Le zone D e Dt sono attuate attraverso Piani per gli insediamenti produttivi (P.i.p.) ai sensi dell'art.27 della legge 22.10.71, n.865. Sino alla delibera di adozione dei P.i.p. sono ammessi interventi edilizi diretti.

Nelle zone D, D.t, D.i sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art.3 delle presenti Nta, attuate da privati o da Enti pubblici diversi dal Comune, previa denuncia di inizio attività o di permesso a costruire in conformità a quanto prescritto ai capi secondo e terzo del nuovo Testo unico dell'edilizia e delle disposizioni del Regolamento edilizio



4230
15-11-2017

Spett.le Sindaco del Comune di Buccino

Dott. Nicola Parisi

sindaco@pec.comune.buccino.sa.it

OGGETTO: Nucleo Industriale di Buccino – Richiesta del Comune di Buccino di valutazione da parte dell'ASI sulla modifica di denominazione del nucleo nell'ambito del PUC

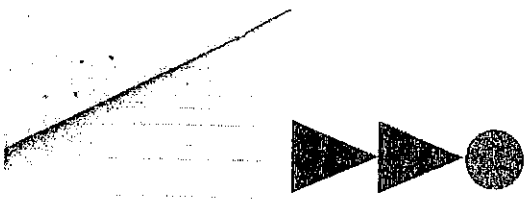
Premesso che:

- Con Prot.n.4181 del 13.11.2017 (Prot. comunale n.7464 del 02.11.2017) è giunta nota da parte del Comune di Buccino, a firma del Sindaco P.T. Dott. Nicola Parisi, con la quale, in riferimento al Nucleo Industriale, si richiede, ai sensi dell'art.9 delle Norme Tecniche del P.U.C., una valutazione da parte dell'ASI circa l'aggiunta nelle stesse NTA della dicitura "*Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare*", ai sensi del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economici del 04/08/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.232 del 04/10/2016, e Delibera di Giunta Regionale n.604 del 31/10/2016, pubblicata sul BURC n.72 del 03/11/2016.
- Nell'allegato a12, relativo alla Delibera di Giunta Regionale n.604 del 31/10/2016, che elenca i comuni inclusi nell'area di crisi non complessa, il Comune di Buccino, assieme ad altri dieci comuni limitrofi, è inserito nel Sistema Locale di Lavoro (SLL) "*Buccino (distretto industriale alimentare)*", si osserva tuttavia che la normativa non impone in alcun modo l'apposizione di alcuna dicitura nei piani urbanistici comunali.
- Nella stessa nota si sottolinea che "*non si tratta di una modifica del Piano Urbanistico né di eventuali deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi urbanistici già fissati*".
- A riguardo l'art.9 delle NTA del PUC di Buccino prevede che "*La zona omogenea D.i 16 corrisponde all'area di sviluppo industriale realizzata ai sensi dell'art. 32 della legge 219/81 e*

AREA PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE SALERNO

Salerno, viale Giuseppe Verdi, 23/D
Parco Arbostella / Lotto 5 / Scala D
Tel 089.336371 Fax 089.335450
C.F. 80018510653 P.IVA 02479810653
www.asisalerno.it cas@asisalerno.it
cas@pec.asisalerno.it

cas
9



s.m.i. ed in gestione del Consorzio di Sviluppo delle Aree Industriali di Salerno. Il Puc conferma la organizzazione urbanistica e la delimitazione dei lotti edificabili prevista dal piano di attuazione dell'area industriale ai sensi del citato art. 32 della legge 219/81. Eventuali modifiche al suddetto piano urbanistico ed eventuali deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi ed urbanistici di seguito fissati, derivanti da comprovate esigenze produttive, dovranno essere preventivamente valutate ed approvate dal Consorzio ASI di Salerno."

Considerato che:

- la dicitura imposta all'area, pur costituendo una variante al testo della normativa urbanistica vigente limitata alla sola intestazione, senza ulteriori modifiche nell'ambito dello stesso paragrafo, non comporterà, a detta del Sindaco, modifiche al Piano Urbanistico vigente (inteso evidentemente come zonizzazione) e deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi urbanistici già fissati.
- L'interesse primario di questo Ente, in virtù della normativa statale e regionale vigente, è di proseguire nell'assegnazione dei lotti del nucleo trasferiti dal Ministero e nella gestione delle infrastrutture di proprietà.

Si prende atto di quanto comunicato dal Comune di Buccino con al Prot.n.4181 del 13.11.2017 riguardo l'aggiunta nelle NTA del PUC della dicitura *"Zona Industriale di Buccino – Area di crisi non complessa – Classificato Distretto Industriale Alimentare"*, rimarcando che:

- essa non rappresenta una modifica del Piano Urbanistico, né eventuali deroghe alle destinazioni d'uso ed ai parametri edilizi urbanistici già fissati, e che pertanto resta confermata la organizzazione urbanistica e la delimitazione dei lotti edificabili prevista dal piano di attuazione dell'area industriale ai sensi dell' art. 32 della legge 219/81 e relative norme di attuazione;
- l'aggiunta di tale dicitura non potrà in alcun modo creare pregiudizio all'assegnazione dei lotti e alla gestione delle infrastrutture di proprietà del Consorzio ASI.

Il Dirigente A.T.
Ing. A. Mascolo

Il Presidente
Dott. A. Visconti