

Repertorio N.70524

Raccolta N. 17896



Laudisio Raffaele
Notaio

----- ATTO DI QUIETANZA -----

- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno quindici giugno duemilasedici.

In Salerno, alla via D. Cioffi n.8, nella la sede del **"CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA"**.

Innanzi a me dott. RAFFAELE LAUDISIO, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno,

----- SONO COMPARSI -----

La societa' **"CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA"**, con sede in **Salerno** (SA), via D. Cioffi c/o impianto di depurazione, cod.fisc. **02573830656** e Partita IVA n.**02573830656**, iscritta nel Registro delle Imprese di **SALERNO** al n.**02573830656**, ed alla Camera di Commercio di **SALERNO** al n.**230668** R.E.A., in persona del signor **Arena Salvatore**, nato a Pagani (SA) l'1 gennaio 1959, in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 aprile 2016, che in copia conforme da me Notaio rilasciata in data odierna, al presente atto si allega con la lettera **"A"**, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti,

, di seguito denominata anche "Consorzio".

La societa' **"BUONECO S.r.l."**, con unico socio, con sede in **Angri** (SA), via Nazionale n.166, capitale sociale euro **10.000,00**, cod.fisc. **05164840653** e Partita IVA n.**05164840653**, iscritta nel Registro delle Imprese di **SALERNO** al n.**05164840653**, in persona del signor **BUONAIUTO Gaetano**, nato a Sarno (SA) il 28 gennaio 1978, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale.

Della identità personale, veste e poteri dei comparenti io Notaio sono certo.

----- PREMESSO -----

Premette e dichiara il sig.Arena Salvatore, nella indicata qualità, quanto segue:

A) --- L'Ente Pubblico Economico denominato "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno", con sede in Salerno alla via G. Verdi n.23, c.f.80018510653, era titolare del seguente immobile sito in Comune di Buccino (SA), Zona Industriale s.n.c, denominato "Lotto 18 - ex stabilimento Agromatica S.r.l.", e precisamente:

-- Complesso immobiliare composto da tre edifici o corpi di fabbrica, denominati A), B) e C) ed adibiti ad attività industriale, ciascuno costituito da solo piano terra, ed in particolare:

Reg.to a PAGANI
Addi 29/06/2016
al n.5902
Serie 1T
euro 1.166,00

____ - il primo edificio o corpo di fabbrica denominato A), avente forma di quadrifoglio e con al centro un'ampia corte di forma circolare, che si compone a sua volta di quattro ali, collegate tra loro mediante corridoi o viali di accesso; _____

____ - il secondo edificio o corpo di fabbricato denominato B), che si compone di sei locali adibiti a cabina ENEL; _____

____ - il terzo edificio o corpo di fabbrica denominato C), che si compone di tre locali ad uso cabina impianti (idrico-termico-antincendio). _____

Il complesso edilizio confina, in uno alla relativa corte pertinenziale, con i mappali n.ri 507, 672 e 585 del foglio 52, salvo altri, ed è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Buccino al folio 52, mappale 582, Zona Industriale snc**, piano T, **Cat. D7**, rendita **57.124,00**, - il complesso edilizio vero e proprio -, e nel Catasto Terreni del Comune di Buccino al **foglio 52, mappale n.582, Ente Urbano, Ha.2.85.31**, il suolo sul quale insiste l'intero edificio costituito dai corpi di fabbrica A), B) e C) e l'annessa corte). _____

____ -- Il complesso immobiliare era pervenuto al "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno" per averlo realizzato sul suolo pervenutogli in forza del Decreto Ministeriale di Trasferimento emesso dal Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato in data 18 gennaio 1999, Rep.n.5, trascritto ai RR.II. di Salerno in data 18 gennaio 2001 al n.ro 1305 di formalità, dante causa lo stesso Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, con sede in Roma, c.f.80230390587. _____

____ B) --- Il suddetto Ente Pubblico Economico "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno", con atto per Notaio Roberto Orlando in data 29 giugno 2012, repertorio n. 20508, trascritto a Salerno in data 4 luglio 2012 al n. 21602 di formalità, conferì al **"CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA"** il suddetto complesso immobiliare ubicato in Comune di Buccino (SA) alla zona Industriale snc, innanzi identificato; precisandosi che detto conferimento venne effettuato in conformità della delibera della relativa assemblea dei soci in data del 23 maggio 2012, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno in data 30 maggio 2012. _____

____ C) --- Il **"CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA"**, " , in esecuzione della deliberazione del relativo Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2015, indisse avviso d'asta per la vendita del suddetto complesso immobiliare, costituente, si ripete, il "Lotto n.18 (diciotto) - ex stabilimento Agromatica S.r.l.", nel nucleo di Buccino (SA)" con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 153 in data 30 dicembre 2015 - V Serie Speciale - e, per estratto, sui quotidiani "La Città", "La Repubblica", "Il Corriere della Sera" nonché sul sito internet dello stesso

"Consorzio"; _____

D) --- In data 20 gennaio 2016 nella sede dello stesso "Consorzio" si procedette: _____

____-- all'apertura dell'unico plico pervenuto al "Consorzio" medesimo e contenente l'offerta di acquisto da parte della società "**BUONECO S.r.l.**" del complesso immobiliare "Lotto 18" in oggetto; offerta, acquisita dallo stesso Consorzio in data 18 gennaio 2016 col n. 122 di prot., _____

____-- ed all'aggiudica provvisoria del complesso immobiliare alla società "**BUONECO S.r.l.**" da parte del Responsabile Unico del Procedimento, con riserva di effettuare relative verifiche in ordine ai requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia ed alla presenza o meno di eventuali annotazioni a carico, ai fini dell'aggiudica definitiva; _____

____E) --- Il Responsabile del procedimento, Ing. Domenico Sicignano, con determina del 19 febbraio 2016, prot.n.427, previe verifiche in ordine all'attività di gara e alle procedure seguite, procedette all'aggiudica definitiva alla società "**BUONECO S.r.l.**" del suddetto complesso immobiliare o "Lotto numero 18 - ex stabilimento Agromatica S.r.l.", nel nucleo di Buccino (SA)", per l'importo di euro 1.120.500,00 (unmilionecentoventimilacinquecento virgola zero). _____

____F) --- La società "**BUONECO S.r.l.**" ha da versare al "Consorzio" la somma di euro 224.100,00 (duecentoventiquattromilacenti virgola zero), a titolo di acconto pari al 20% (venti per cento) del suddetto prezzo di vendita, così come previsto all'Art.8 del citato avviso d'asta. _____

Tanto premesso _____

che forma parte integrante e sostanziale della presente atto ed ha forza di primo patto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue: _____

____ART.1) Il "CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA", come sopra rappresentato dall'Amministratore Delegato, signor Arena Salvatore, dichiara pertanto di ricevere dalla società "**BUONECO S.r.l.**", che come sopra rappresentata dall'Amministratore Unico signor Buonaiuto Gaetano conferma, la somma di euro 224.100,00 (duecentoventiquattromilacenti virgola zero), a titolo di acconto, pari al 20% del prezzo di compravendita, per l'acquisizione del complesso immobiliare o "Lotto 18- ex stabilimento Agromatica S.r.l., nel nucleo di Buccino (SA)", (identificato in premessa sub A) dell'importo di euro 1.120.500,00 (unmilionecentoventimilacinquecento virgola zero); acconto, quale previsto all'art.8 del citato avviso d'asta e corrisposto con le modalità di cui appresso. _____

____Le parti, da me Notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che: _____

__- La suddetta somma di euro 224.100,00 (duecentoventiquattromilacento virgola zero), come sopra determinata, viene corrisposta con l'assegno bancario non trasferibile che, in fotocopia fornitami dalle parti, viene allegato sub **"B"** al presente atto, previa lettura da me datane alle parti e sottoscrizione come per legge._____

Il "CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA", come rappresentato, rilascia, pertanto, alla società "BUONECO S.r.l." corrispondente quietanza della suddetta somma e dichiara di non avere altro a pretendere dalla stessa **"BUONECO S.r.l."** in merito alla percentuale del 20% del prezzo di compravendita fissato nel citato avviso d'asta, salvo buon fine, s'intende, del suddetto assegno bancario._____

__ART.2) Il medesimo "CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA", come rappresentato, garantisce che il complesso immobiliare oggetto del presente atto e` di titolarita' e disponibilita` dello stesso "CONSORZIO" ed e` libero da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli; garantisce altresì che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'acquisto dello stesso. _____

__ART.3) I comparenti, nelle indicate qualità, dichiarano che la restante somma di euro 896.400,00 (ottocentonovantaseimilaquattrocento virgola zero) sarà versata, a saldo di quanto dovuto, dalla società "BUONECO S.r.l." contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento, la cui data viene sin da ora fissata per il giorno 29 settembre 2016, alle ore nove e minuti trenta, _____, presso la sede del CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SALERNO SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA" con atto per me Notaio. In caso di inadempimento, tutte le somme versate dalla Buoneco s.r.l. saranno trattenute dal C.G.S. Salerno s.r.l. a titolo di penale predeterminata dalle parti._____

ART.4) Spese ed imposte del presente atto con le conseguenze a carico della società **"BUONECO S.r.l."**._____

__Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona fida ed in parte scritto di mio pugno su fogli tre per facciate nove, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alla parte che lo approva._____

La sottoscrizione avviene alle ore dieci e minuti trenta._____

Firmato:

ARENA Salvatore

BUONAIUTO Gaetano.

Laudisio Raffaele Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N.tre fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge.

__Sarno, li 14/09/2016