

Ditta richiedente BUONECO Srl	Sito di Buccino (SA)
--------------------------------------	-----------------------------



SCHEMA «B»: INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Superficie del Complesso [m ²]	Coperta		13237.80
	Scoperta pavimentata		14321.55
	Scoperta non pavimentata		953.65
	Totale		28513.00
Dati catastali del complesso	Tipo di superficie	Numero del foglio	Particella
	Coperta	52	582
	Scoperta pavimentata	52	582
	Scoperta non pavimentata	52	582

Destinazione d'uso del Complesso come da PRG vigente	D.i.16: Area Industriale Esistente
---	------------------------------------

Vincoli presenti ¹	
Tipologia	Descrizione e riferimenti

Allegati alla presente scheda	
o Carta topografica 1:10000	P
o Stralcio Mappa catastale	Q
o Stralcio PRG	R
o EG.00 Planimetria Generale Insediamento in Rev. 01 del 25.01.2017	S
o Autocertificazione resa da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 15 della Legge n°183/2011 del certificato di destinazione urbanistica con specificazione degli eventuali vincoli insistenti sull'area, ivi compresi l'appartenenza o meno alle aree a rischio idrogeologico perimetrale dalla competente AdB	Y
o Certificato Destinazione Urbanistica	B.01
o Normativa Tecnica di Attuazione PUC Buccino (SA)	B.02
o Localizzazione Complesso rispetto a Fiumi e Torrenti	B.03
o Copia convenzione per la concessione alla realizzazione del programma di infrastrutture per le aree industriali del Consorzio Buccino San Gregorio Magno	B.04

¹ - Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servizi militari, Siti di Interesse Comunitario, Zone di Protezione Speciale (ZPS).

Ditta richiedente BUONECO Srl	Sito di Buccino (SA)
--------------------------------------	-----------------------------

Eventuali commenti
<p><i>Per “fiumi e torrenti” sono da intendersi “i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n°1775/33, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”. Tali fiumi e torrenti, così come sancito dall’art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n°42/2004 “codice dei beni culturali e del paesaggio” sono aree tutelate per legge.</i></p> <p><i>Prendendo quale strumento di verifica per la sussistenza della tutela di cui sopra le cartografie rese disponibili dal SITAP (http://sitap.beniculturali.it), di cui all’allegato B.06 alla presente scheda si riporta lo stralcio dell’area geografica di cui trattasi, si è avuto modo di constatare che la localizzazione dell’intervento progettuale andrà ad interessare la fascia di tutela del Fiume Bianco. Ciò nonostante, in virtù di quanto disposto dall’art. 142, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n°42/04, per la realizzazione dell’intervento in parola non dovrà essere richiesta la preliminare autorizzazione paesaggistica in quanto, così come deducibile dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato con Prot. n°8850 del 28.12.2015 dal Comune di Buccino (SA) (vedasi allegato B.05 alla presente scheda), alla data del 06.09.1985 la sopradistinta area già ricadeva in zona perimetrata nello strumento urbanistico all’epoca vigente come destinataria, ai sensi dell’art. 32 della Legge n°219/81, di piani pluriennali di attuazione le cui previsioni sono state poi concretamente realizzate. All’uopo risulta utile anche evidenziare che la convenzione per la concessione alla realizzazione del programma di infrastrutture delle aree industriali del Consorzio Buccino San Gregorio Magno (vedasi allegato B.07 alla presente scheda) è stata stipulata dal Ministro Segretario di Stato in data 14.09.1982 per poi essere registrata con il n°2058 presso l’Ufficio Atti Pubblici di Napoli in data 22.09.1982)</i></p>