

SCHEDA INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

RICHIEDENTE	BUONECO SRL - P.IVA 05164840653
	ZONA ASI SALERNO LOTTO 18 – 84021 – BUCCINO (SA)
	LEGALE RAPPRESENTANTE:
	BUONAIUTO GAETANO (BNTGTN78A28I438Q)

SUPERFICIE DEL COMPLESSO [MQ]	COPERTA	13237.80
	SCOPERTA PAVIMENTATA	14321.55
	SCOPERTA NON PAVIMENTATA	953.65
	TOTALE	28513.00

DATI CATASTALI COMPLESSO	FOGLIO	PARTICELLA
	52	582

DESTINAZIONE D'USO DEL COMPLESSO COME DA VIGENTE PUC	<i>Il complesso risulta ubicato in area urbanisticamente destinata a zona omogenea "D.i.16 Zona industriale Esistente".</i>
---	---

VINCOLI PRESENTI ⁽¹⁾	
TIPOLOGIA	DESCRIZIONE E RIFERIMENTI
TUTELA PAESAGGISTICA	<i>Il complesso, distinto al NCT del Comune di Buccino (SA) al Foglio 52 dalla particella 582, risulta gravato da vincolo di tutela paesaggistica ex art. 142, comma 1, lettera c (distanze da fiumi e torrenti);</i>

NOTA (1)

Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servizi militari, Siti di Interesse Comunitario (SIC), Zone di Protezione Speciale (ZPS).

ALLEGATI ALLA PRESENTE SCHEDA
<ul style="list-style-type: none"> ○ Autocertificazione, resa da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011 del certificato di destinazione urbanistica con specificazione degli eventuali vincoli insistenti sull'area ivi compresa l'appartenenza o meno alle aree a rischio idrogeologico perimetrale dalla competente Autorità di Bacino; ○ Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. N°8850 del 28.12.2015; ○ Stralcio Planimetria Catastale (vedasi E00 Relazione Tecnico-Progettuale a pagina 2 di 57); ○ Stralcio Piano Urbanistico Comunale (vedasi E00 Relazione Tecnico-Progettuale a pagina 3 di 57);

EVENTUALI COMMENTI

Buccino (SA), 25.01.2017

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

BUONECO S.r.l.
Via Nunziata 30 - 84087 SARNO (SA)
Partita I.V.A. 0516484 065 3
E-mail: buonecosrl@gmail.com

IL TECNICO

