



Salerno li 22.02.2017

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo**

*Al Comune di Montoro (Av)*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI  
SALERNO E AVELLINO**

VIA TORQUATO TASSO, 46 - 84100 SALERNO  
TEL. 089 318174 - FAX 089 318120

VIA TROTULA DE RUGGIERO - 84121 SALERNO - TEL. 089 5647201

VIA DALMAZIA C/O EX CARCERE BORBONICO - 83100 AVELLINO

TEL. 0825 - 279111 - FAX 0825 - 24269

✉ [sabap-sa@beniculturali.it](mailto:sabap-sa@beniculturali.it)

✉ [mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it)

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E - MAIL  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE

AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 6, D.P.R. 445/2000  
E ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LGS. 82/2005

Prot. N. 4730 ..... Allegati.....

Risposta al Foglio del 25/01/2017

Div. Sez. N. 1948

Classificaz. 34.19.07/50.7

**OGGETTO: Montoro (Av) – Richiesta autorizzazione paesaggistica per l'ottenimento del permesso di costruire, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico – trasmissione atti per richiesta parere. Ditta interessata: Gaetano Confalone quale Legale Rappresentante della Cartiera Confalone S.P.A. - Per la realizzazione di un opificio industriale nell'area PIP Torchiati - Chiusa.**

Codesta Amministrazione ha chiesto con la nota indicata a margine, acquisita al n. 2125 del 25/01/2017, il parere di questo Ufficio ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss. mm. e ii., in merito alla **“realizzazione di un opificio industriale nell'area P.I.P. Torchiati - Chiusa del Comune di Montoro”** e, contestualmente, ai sensi dello stesso articolo deve aver dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Questa Soprintendenza:

- considerato che l'area interessata dalle opere, come si evince dalla *Relazione tecnica illustrativa*, è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c) in quanto ricadente nella fascia dei 150 metri dal Torrente Solofrana;
- considerati gli orientamenti e indirizzi del Ministero BACeT (nota MSAC-UDCM Leg. 12191-22/06/2011) e della Direzione Regionale BCP Campania circa la competenza del soprintendente esclusivamente in relazione alla conformità/compatibilità dell'intervento;
- evidenziato che le opere risultano non assentibili se relative e incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati e al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti;
- esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005;
- considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano essere oggetto di autorizzazione, in trattandosi di un complesso industriale **“compatibile con il paesaggio circostante già interessato da altre costruzioni industriali”**;
- ritenuto di condividere e fare propria la suesposta valutazione, esprime, per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento nel suo complesso,

**PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, *senza indugio*, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire **“un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto”**;
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Carlo Sica

Il Soprintendente

Arch. Francesca Casule