



Salerno li 22.02.2017

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo**

Al Comune di Montoro (Av)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI
SALERNO E AVELLINO**

VIA TORQUATO TASSO, 46 - 84100 SALERNO
TEL. 089 318174 - FAX 089 318120

VIA TROTULA DE RUGGIERO - 84121 SALERNO - TEL. 089 5647201

VIA DALMAZIA C/O EX CARCERE BORBONICO - 83100 AVELLINO

TEL. 0825 - 279111 - FAX 0825 - 24269

✉ sabap-sa@beniculturali.it

✉ mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E - MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE

AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 6, D.P.R. 445/2000
E ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LGS. 82/2005

Prot. N. 4730 Allegati.....

Risposta al Foglio del 25/01/2017

Div. Sez. N. 1948

Classificaz. 34.19.07/50.7

OGGETTO: Montoro (Av) – Richiesta autorizzazione paesaggistica per l'ottenimento del permesso di costruire, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico – trasmissione atti per richiesta parere. Ditta interessata: Gaetano Confalone quale Legale Rappresentante della Cartiera Confalone S.P.A. - Per la realizzazione di un opificio industriale nell'area PIP Torchiati - Chiusa.

Codesta Amministrazione ha chiesto con la nota indicata a margine, acquisita al n. 2125 del 25/01/2017, il parere di questo Ufficio ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss. mm. e ii., in merito alla **“realizzazione di un opificio industriale nell'area P.I.P. Torchiati - Chiusa del Comune di Montoro”** e, contestualmente, ai sensi dello stesso articolo deve aver dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Questa Soprintendenza:

- considerato che l'area interessata dalle opere, come si evince dalla *Relazione tecnica illustrativa*, è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c) in quanto ricadente nella fascia dei 150 metri dal Torrente Solofrana;
- considerati gli orientamenti e indirizzi del Ministero BACeT (nota MSAC-UDCM Leg. 12191-22/06/2011) e della Direzione Regionale BCP Campania circa la competenza del soprintendente esclusivamente in relazione alla conformità/compatibilità dell'intervento;
- evidenziato che le opere risultano non assentibili se relative e incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati e al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti;
- esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005;
- considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano essere oggetto di autorizzazione, in trattandosi di un complesso industriale **“compatibile con il paesaggio circostante già interessato da altre costruzioni industriali”**;
- ritenuto di condividere e fare propria la suesposta valutazione, esprime, per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento nel suo complesso,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, *senza indugio*, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire **“un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto”**;
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Carlo Sica

Il Soprintendente

Arch. Francesca Casule